

# COMUNE DI MACERATA

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

*PALAVIRTUS  
LAVORI DI RIFACIMENTO SPOGLIATOI  
E CAMPO DI PALLACANESTRO*



*RELAZIONE TECNICA  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA e Q.E.G.*

Progettisti

Ing. GIORGIO GREGORI  
Geom. EMERSON BRECCIA

RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. GIORGIO GREGORI

Coordinatore progettazione ed  
esecuzione dei lavori ai fini della  
sicurezza

Ing. GIORGIO GREGORI

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. TRISTANO LUCHETTI

DATA:

MAGGIO 2015

TIMBRO

I lavori di rifacimento del campo da pallacanestro e dei relativi spogliatoi riguardano il Palavirtus sito in Contrada Fonte Zucca in Macerata, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 60.



Il campo da pallacanestro delle dimensioni regolamentari di ml. 15,00 x 28,00 più fasce di rispetto, ospita gare a prevalentemente carattere locale. Attualmente la pavimentazione in legno esistente oltre a risultare alquanto usurata, ha caratteristiche non rispondenti alla normativa di riferimento vigente.

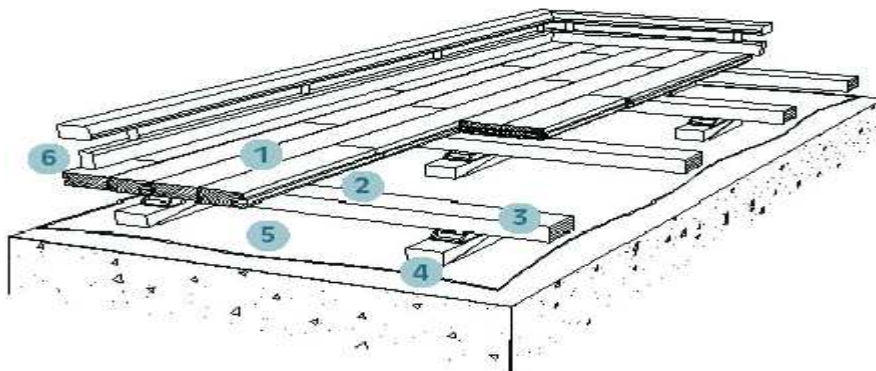


Si prevede quindi la sostituzione della pavimentazione e della sottostruttura con una nuova conforme alle seguenti normative:

- **Nuova certificazione Europea al fuoco in classe Cfl S1**
- **Certificazione FIBA ( Federazione Internazionale Pallacanestro )**
- **Certificato EN 14904**
- **Certificazione della British Allergy Foundation ( Prodotto anallergico )**
- **Certificato FSC**
- **Certificato PEFC**

Le caratteristiche della nuova pavimentazione che verrà posata sul sottofondo esistente composto dal vecchio pavimento, sono le seguenti:

- F.p.o di barriera al vapore (5) realizzata mediante sovrapposizione di uno strato di polietilene in fogli (spessore minimo 0,15 mm). Nelle giunte tali fogli dovranno essere sovrapposti (per circa 300 mm) e sui bordi dovranno essere risvoltati;
- Sottostruttura (2) in travetti di multistrato micro lamellare di spessore minimo 60 mm. I travetti avranno preassemblati elementi elastici (3) ad un interasse di 400 mm, i quali poggeranno su appositi cunei livellanti in plastica (4) che serviranno per realizzare la pavimentazione all'altezza richiesta. I travetti saranno posizionati con interasse di circa 400 mm. In corrispondenza dei canestri e pali rete, la struttura dovrà essere rinforzata, raddoppiando il numero dei travetti;
- Listoni in legno massello di Faggio (1). Tali listoni saranno composti da due file di listelli pre-accoppiati centralmente fra loro in fabbrica, con un incastro a doppia coda di rondine e maschiati sulle teste; dovranno avere uno spessore di almeno 22mm. I listoni così composti saranno intestati a maschio e femmina sia sulle coste lunghe che sulle teste e preverniciati a caldo con vernice poliuretana bi-componente, in modo che il film di vernice sia almeno di 45 micron e che la frizione della pavimentazione sia di 0,5.
- Chiodatura: sull'orditura dovranno essere inchiodati i listoni con chiodi a testa tonda da 22/45 con trattamento anti corrosione ( sistema chiodo occulto ). La chiodatura dovrà essere eseguita tenendo conto della norma 10-boards-measure. Perimetralmente dovrà essere lasciato uno spazio per la dilatazione (per metro posato: in larghezza: 2mm; in lunghezza: 1mm—per parte). Lo spazio lasciato per la dilatazione dovrà essere coperto dal battiscopa singolo in legno, indipendente dal pavimento (6). Infine verrà realizzata la segnatura dei campi (pallacanestro, pallavolo, pallamano).





I due spogliatoi sono ricavati nei locali attigui al campo da gioco. In ognuno di essi sono presenti n.2 servizi igienici e n.6 docce. I servizi igienici sono dotati di w.c. e lavabo, sono pavimentati e rivestiti con piastrelle di ceramica. Gli spogliatoi hanno pavimenti in ceramica e pareti intonacate e tinteggiate con idropittura. I locali sono controsoffittati con pannelli in fibra minerale.



Oltre agli spogliatoi il campo da gioco è dotato di una sala adibita ad infermeria e vari locali uso ripostigli e magazzini.

L'intervento in progetto riguarda in particolare la sostituzione ex novo dei rivestimenti delle docce e dei servizi igienici, con sostituzione della rubinetteria di docce e miscelatori.

Le lavorazioni principali possono essere riassunte nel seguente modo:

- rimozione dei rivestimenti in ceramica esistenti e delle docce;
- riprese parziali del vecchio intonaco e delle piccole lesioni esistenti;
- realizzazione dei rivestimenti;
- montaggio di rubinetterie per docce;
- tinteggiatura generale degli ambienti.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto.

La spesa prevista complessiva ammonta a Euro 150.000,00 e viene suddivisa secondo il computo metrico estimativo e il seguente quadro economico:

Descrizione	Capitolo	Subcapitolo
campo da pallacanestro	83.711,00	
impianto illuminazione emergenza	12.250,97	
spogliatoi	22.321,62	
finiture		22.321,62
	<b>Importo lavori</b>	<b>118.283,59</b>
	<b>A detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi</b>	<b>1.941,82</b>
	<b>A detrarre costo del personale</b>	<b>23.656,72</b>
	<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>92.685,05</b>
	<b>A detrarre ribasso del 0 %</b>	<b>0,00</b>
	<b>Importo netto</b>	<b>92.685,05</b>
	<b>Importo spese complessive della sicurezza</b>	<b>1.941,82</b>
	<b>Importo costo del personale</b>	<b>23.656,72</b>
	<b>Totale importo</b>	<b>118.283,59</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
Iva sui lavori (22 %)	26.022,39	
Incentivo progettazione (2 %)	2.365,67	
Contributo AVCP	30,00	
Adeguamento impianto idrico-areazione spogliatoi	2.000,00	
Lavori in economia, imprevisti, arrotondamenti	1.298,35	
Economie derivanti da ribasso di gara	0,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>31.716,41</b>
	<b>Totale di progetto</b>	<b>150.000,00</b>