

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(Art. 36, c.2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI CONTATTO:

Comune di Macerata, P.zza della Libertà 3 62100 Macerata - contattare: Comune di Macerata - Servizio Servizi Tecnici - Palazzo Conventati 62100 - Macerata. Punti di contatto: RUP Ing. Tristano Luchetti Tel.0733/256270 – Fax 0733/256213 internet: www.comune.macerata.it.-Amministrazione trasparente - Bandi di gara. PEC: comune.macerata@legalmail.it Ulteriori informazioni e i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso i punti di contatto sopra indicati.

OGGETTO DELL'APPALTO appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di un ulteriore tratto di marciapiede in via Cincinelli. CIG 7946030763 CUP I81B19000280004 Determina a contrattare n. 813/214 del 19/06/2019. Validazione del 10/06/2019.

CATEGORIE INTERVENTO: i lavori sono ascrivibili alla categoria prevalente **OG3**. Tipo di appalto e luogo esecuzione: appalto di esecuzione lavori, da stipulare a misura, con costituzione, a titolo di parziale corrispettivo del contratto, di un diritto trentennale di superficie su n. 2 aree site in via Cincinelli. Luogo principale di esecuzione: Macerata Codice NUTS: ITE33 - CPV 45233161-5 lavori di costruzione di marciapiedi - Divisione in lotti: NO. L'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art. 3, c. 1, lett. qq), D.lgs. n. 50/2016) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 140.782,28 al netto di IVA, di cui **€ 3.613,89 per oneri di sicurezza inclusa nei prezzi ed € 754,23 per oneri di sicurezza aggiuntiva** non soggetti a ribasso. Termine ultimo di realizzazione dei lavori: 60 gg naturali e consecutivi. Principali modalità di finanziamento e di pagamento: risorse proprie per € 77.794,27 e tramite costituzione trentennale, a titolo di parziale corrispettivo del contratto, di diritto di superficie su n. 2 aree site in via Cincinelli all'interno del PL11 della superficie di mq. 100 cadauna, da adibire ad esercizi pubblici (bar, edicola..) con volumetria di mc 150 ed altezza massima di ml 3,00, catastalmente identificate al foglio 68 part. 2628 (porz.) di importo stimato in € 82.205,73 (IVA ed altri oneri fiscali esclusi). Pagamenti: CSA

TIPO DI PROCEDURA: ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/16 tramite piattaforma telematica SUAM messa a disposizione dalla Regione Marche e raggiungibile al seguente collegamento internet: <https://appaltigtcomac.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 3 operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso .

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale: Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o di situazioni di incapacità a contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs. 81/2008 ed il divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001.

2) requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza.

3) requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 DPR 207/2010:

- a) **aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente** la data di pubblicazione del presente avviso **lavori analoghi** per un importo non inferiore ad € **140.782,28 (IVA escl.)**;
- b) **costo complessivo** sostenuto per il **personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente** la data di pubblicazione del presente avviso (qualora il rapporto tra il suddetto costo del personale e l'importo dei lavori sia inferiore al 15%, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
- c) **adeguata attrezzatura tecnica**;

oppure in alternativa

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OG3;

4) iscrizione alla piattaforma telematica SUAM raggiungibile al seguente collegamento internet:
<https://appaltigtcomac.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara trattandosi di appalto a misura ex art. 3, c.1 lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2bis dell'art. 97 qualora il n. delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, salva la facoltà prevista dall'art. 97, comma 6 del codice. Per quanto concerne la costituzione trentennale del diritto di superficie: rialzo in valore assoluto rispetto all'importo stimato di € 82.205,73 per le 2 aree site in via Cincinelli;

FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 01/07/2019**, la propria manifestazione di interesse con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato **Modello A**, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, a mezzo PEC all'indirizzo comune.macerata.gareservizitecnici@legalmail.it, indicando come destinatario il Servizio Servizi Tecnici. Si precisa che **non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non firmate digitalmente o pervenute oltre il termine di cui sopra o trasmesse ad altre PEC comunali.**

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE
Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 10 (dieci), si procederà al sorteggio che avverrà in seduta pubblica, presso la sede del Comune – Palazzo Conventati – Macerata in data 02/07/2019.

Il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 10 (dieci) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero pari o inferiore a 10 (dieci), non si procederà a sorteggio e l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti interessati.

La mancata effettuazione del sorteggio verrà resa nota mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Macerata nella sezione bandi e contratti.

Nella successiva procedura negoziata il termine di presentazione dell'offerta sarà pari a giorni 10 (dieci), decorrenti dalla data di invio della lettera di invito a mezzo piattaforma telematica SUAM.

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

PRIVACY

Ai sensi della normativa sulla tutela dei dati personali (c.d. privacy), i dati forniti dagli operatori economici sono trattati per le finalità connesse alla presente indagine di mercato, il loro conferimento è obbligatorio per coloro che vogliono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla legge 241/1990 e dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Macerata, li 21/06/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Ing. Tristano Luchetti