

servizio attività scolastiche, sportive e della partecipazione

N. REP. 00540 del 20/04/2011 – DETERMINAZIONE N. 255/29 del 20/04/2011

Pag. 1/7

Oggetto: Convenzione con la Fulgor Maceratese srl per l'uso dello Stadio Helvia Recina e per l'affidamento della manutenzione del terreno di gioco del medesimo impianto per l'anno 2011. Delibera Giunta Comunale nr 82 del 16.03.2011. Provvedimenti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 16.03.2011, immediatamente esecutiva, con la quale veniva disposto:

- 1) Di concedere alla Fulgor Maceratese srl l'uso delle strutture dell'impianto sportivo Helvia Recina per l'anno 2011, quantificando il canone d'uso in €8.500,00 + IVA.
- 2) Di affidare altresì alla Fulgor Maceratese srl, secondo quanto in proposta indicato, la manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno di gioco dello Stadio Helvia Recina, per il periodo 1/1/2011-31/12/2011, per un corrispettivo annuo di €29.823,44 + IVA.
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione di stipulare con la Fulgor Maceratese srl apposita convenzione regolante il rapporto di cui sopra.
- 4) Di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa definitivo, riservandosi di assumere con il presente atto impegno contabile provvisorio di complessivi €35.788,13 a valere sul fondo iscritto al Capitolo 1.613.015 Azione 2107 Pre-Impegno 462/2011 del Bilancio 2011.
- 5) Di demandare, altresì, a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento del canone d'uso delle strutture dello Stadio Helvia Recina per l'anno 2011, pari a complessivi €10.200,00.

Ritenuto, pertanto, di provvedere:

- alla formalizzazione dell'impegno definitivo di spesa, pari a complessivi €35.788,13, a valere sul fondo iscritto al Capitolo 1.613.015 Azione 2107 Pre-Impegno 462/2011 del Bilancio 2011.
- all'accertamento del canone d'uso, pari a complessivi €10.200,00
- all'approvazione dell'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra Comune di Macerata e la Fulgor Maceratese srl per l'uso dello Stadio Helvia Recina e per l'affidamento della manutenzione del terreno di gioco del medesimo impianto per l'anno 2011;

in attuazione di quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 16.03.2011;

Visto l'art 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 ed attesa la propria competenza in merito;

Visti gli artt. 49 e 151 del T.U.E.L. 267/2000;

D E T E R M I N A

1.- Di formalizzare, in esecuzione di quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 16.03.2011, l'impegno definitivo di spesa di complessivi €35.788,13, a valere sul Capitolo 1.613.015 Azione 2107 (Pre Impegno 462/2011), quale corrispettivo per l'affidamento della manutenzione del terreno di gioco dello Stadio Helvia per l'anno da parte della Fulgor Maceratese srl per l'anno 2011.

2.- Di formalizzare, altresì, l'accertamento del canone d'uso dello Stadio Helvia Recina per l'anno 2011, pari a complessivi €10.200,00.

servizio attività scolastiche, sportive e della partecipazione

N. REP. 00540 del 20/04/2011 – DETERMINAZIONE N. 255/29 del 20/04/2011 **Pag. 2/7**

3.- Di approvare l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra Comune di Macerata e Fulgor Maceratese srl per l'uso dello Stadio Helvia Recina e per l'affidamento della manutenzione del terreno di gioco del medesimo impianto per l'anno 2011.

4.- Di stabilire che la spesa derivante dall'adozione del presente atto venga pagata secondo il seguente programma:

- 50% al 30/06/2011
- 50% al 31/12/2011

5.- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio.

Macerata, lì 20/04/2011

Il Responsabile del Procedimento
(dott.ssa Cristina Giuggioloni)
(Firma in originale)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Gianluca Puliti)
(Firma in originale)

servizio attività scolastiche, sportive e della partecipazione

N. REP. 00540 del 20/04/2011 – DETERMINAZIONE N. 255/29 del 20/04/2011

Pag. 3/7

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURE DELLO STADIO HELVIA RECINA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL TERRENO ERBOSO ANNO 2011

Tra il Dirigente del Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione del Comune di Macerata (codice fiscale 82001650433) Dott. Gianluca Puliti, nato ad Siena lì 24/3/1959, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la Sede Comunale di Macerata, Piazza della Libertà n. 3 che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del TUEL 267/2000, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 16/03/2011 e della propria determinazione nr 255/29 del 20.04.2011, ed il Sig. Massimo Paci, nato a _____ il _____3, ed ivi residente in _____10 (codice fiscale _____), che interviene nella sua qualità di Presidente della Fulgor Maceratese S.r.l., con sede in Macerata, Via Spadoni, 19 (partita I.V.A.), si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) OGGETTO

La presente convenzione riguarda la concessione alla Fulgor Maceratese S.r.l. dell'uso delle strutture dell'impianto sportivo denominato Helvia Recina, situato in Via dei Velini, e di alcuni locali annessi, come successivamente descritti. L'impianto ed i locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Per la consegna verrà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale. La presente convenzione disciplina, altresì, l'affidamento alla Fulgor Maceratese S.r.l. della manutenzione ordinaria del terreno di gioco dello Stadio Helvia Recina.

ART. 2) SCOPO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della concessione consiste nell'utilizzo delle strutture dello Stadio Helvia Recina per le finalità sportive e sociali che la concessione persegue. L'utilizzazione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopo diverso da quello per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

ART. 3) USO DELL'IMPIANTO

Il concessionario dovrà utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia. Il concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

ART. 4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione ha durata dal 1/1/2011 e fino al 31/12/2011. La stessa potrà essere successivamente rinnovata previa adozione di apposito atto deliberativo.

ART. 5) BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Per effetto della presente convenzione il Comune di Macerata concede alla Fulgor Maceratese S.r.l. quanto segue:

A) uso, dal 1/1/2011 e fino al 31/12/2011, delle strutture dello Stadio Helvia Recina di seguito dettagliatamente indicate:

- antistadio per allenamenti della squadra per n. 4 ore diurne durante la settimana, suddivise in due giorni, in base a calendario ed orari da concordare con l'Amministrazione Comunale all'inizio di ogni stagione agonistica;
- terreno di gioco principale per allenamenti della squadra, per n. 6 ore diurne la settimana, in non più di tre giorni mai consecutivi e in base a calendario ed orari da concordare con l'Amministrazione Comunale all'inizio di ogni stagione agonistica. Qualora nel giorno concordato come sopra il terreno di gioco risulti impraticabile, sarà concesso diritto di accesso al campo in altro giorno da concordare di volta in volta con i responsabili dell'impianto; nel caso in cui il terreno di gioco non possa essere utilizzato a causa di particolari condizioni meteorologiche (es. terreno allentato - neve), l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione della Fulgor Maceratese S.r.l. l'antistadio o altro impianto sportivo, in orario compatibile con l'utilizzo già programmato dello stesso;
- locale adibito a spogliatoio della squadra e servizi annessi, di complessivi mq. 50;
- locale adibito ad infermeria, di complessivi mq. 25;
- locale adibito a lavanderia e magazzino annesso, di complessivi mq. 45;

servizio attività scolastiche, sportive e della partecipazione

N. REP. 00540 del 20/04/2011 – DETERMINAZIONE N. 255/29 del 20/04/2011

Pag. 4/7

- parcheggio interno allo Stadio nella parte corrispondente al locale adibito a spogliatoio della squadra;
- B) uso, esclusivamente in occasione dello svolgimento delle partite ufficiali del campionato e di Coppa Italia disputate a Macerata dalla Fulgor Maceratese S.r.l., come da calendario che dovrà essere comunicato con congruo anticipo al Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione del Comune, di:
 - terreno di gioco;
 - spogliatoi arbitri e servizi annessi, (durante le sedute di allenamento della prima squadra il locale potrà essere utilizzato quale spogliatoio per lo staff tecnico);
 - spogliatoi squadra ospite e servizi annessi;
 - sala stampa;
 - parti dell'impianto destinate ad ospitare il pubblico e gli organizzatori delle attività connesse allo svolgimento di manifestazioni sportive.

Si precisa che resta esclusa dalla presente convenzione ogni ulteriore richiesta d'uso dell'impianto sportivo da parte della Fulgor Maceratese S.r.l., oltre quelle dettagliatamente previste nei punti precedenti. Pertanto, ulteriori richieste, accoglibili in caso di disponibilità dell'impianto, dovranno essere soggette al pagamento delle apposite tariffe stabilite con atto di Giunta Comunale n. 404 del 29/11/2006.

ART. 6) RISERVA D'USO

Il Comune di Macerata si riserva il diritto di utilizzare l'impianto, e le strutture elencate nei punti A), B) e C) di cui all'articolo precedente, per qualsiasi altro impegno od attività in ogni momento di disponibilità delle strutture stesse, senza tuttavia recare intralcio all'attività programmata dalla Fulgor Maceratese S.r.l.; nessun diritto potrà essere vantato dalla Società stessa per le concessioni che verranno effettuate direttamente dal Comune.

ART. 7) GESTIONE CARTELLONI PUBBLICITARI

Solo in occasione di svolgimento delle partite di campionato, amichevoli o di coppe, la Fulgor Maceratese S.r.l. potrà provvedere, anche a mezzo di sub-concessionario, alla gestione della pubblicità cartellonistica, sonora e video interna allo Stadio Helvia Recina, nonché della pubblicità cartellonistica fissa all'esterno dello stadio negli spazi appositamente indicati. Per i cartelloni da posizionare sopra il tappeto erboso si prescrive l'obbligo di rimozione a conclusione di ogni gara, precisando che in caso contrario si provvederà d'ufficio addebitando ogni onere. La Società si impegna, inoltre, a rimuovere a propria cura e spese tutta la pubblicità cartellonistica e video installata prima della presente convenzione, in modo tale che nessun messaggio pubblicitario permanga o possa essere diffuso nei locali avuti attualmente in uso. Analogo onere incombe, su richiesta degli organizzatori, alla Società, in occasione di gare o manifestazioni promosse od organizzate da soggetti diversi autorizzati dal Comune all'uso degli spazi sopra individuati.

La Fulgor Maceratese S.r.l. s'impegna a provvedere al pagamento di tutte le tasse o imposte di legge relative all'installazione di prodotti pubblicitari. La tipologia (dimensione, formato, natura dei materiali, ubicazione, ecc.) di qualsiasi forma pubblicitaria (cartelloni, altoparlanti, video, ecc.) dovrà sempre essere preventivamente concordata con l'Assessorato allo Sport del Comune di Macerata.

ART. 8) RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità inerente all'esercizio della presente convenzione viene integralmente ed esplicitamente, senza eccezioni o riserve, assunta dal concessionario, al quale farà anche carico esclusivamente ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in dipendenza della convenzione da chiunque o comunque provocati. A tale scopo la Fulgor Maceratese S.r.l. si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa per danni all'impianto (con massimale di € 1.000.000,00) e per responsabilità verso terzi. Al fine di essere esentata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ai beni oggetto di concessione, come individuati dal precedente articolo 5), la Fulgor Maceratese S.r.l. dovrà far constatare l'esistenza di tali danni al Funzionario Comunale responsabile dello Stadio almeno tre ore prima dell'apertura al pubblico dei cancelli di ingresso. In carenza di tale verifica, il concessionario dovrà risarcire i danni così come accertati dai tecnici comunali.

Alla riparazione dei predetti danni provvederà tempestivamente, ed in ogni caso prima della successiva gara, l'Amministrazione stessa, attivando a propria cura e spese l'intervento di ditte specializzate le quali agiranno,

riguardo ai materiali da impiegare ed alle tecniche di intervento, sulla base delle prescrizioni dettate dal tecnico all'uopo incaricato dal Comune.

ART. 9) CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione viene fissato in €8.500,00 + IVA annui.

Il predetto canone, dovrà essere corrisposto al Comune di Macerata in due rate così articolate:

la prima rata entro il 30/06/2011 dell'importo di €4.250,00 + IVA:

la seconda rata entro il 31/12/2011 dell'importo di €4.250,00 + IVA.

ART. 10) CAUZIONE

A garanzia del puntuale ed esatto pagamento del canone di concessione dovuto ai sensi dell'articolo precedente, la Fulgor Maceratese S.r.l. dovrà prestare cauzione stipulando apposita polizza fidejussoria di importo pari ai canoni dovuti per tutti gli anni di durata della stessa. In caso d'inadempienza della Fulgor Maceratese S.r.l. e la Compagnia assicuratrice dovrà provvedere a versare l'importo dovuto.

ART. 11) ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MACERATA

Sono a carico del Comune di Macerata:

- a) la manutenzione straordinaria dei locali e delle strutture indicate nel precedente articolo 5), punto A);
- b) la fornitura di acqua, energia elettrica e riscaldamento in tutti i locali concessi in uso;
- c) in caso di neve, lo sgombero degli accessi e delle adiacenze dello Stadio.

ART. 12) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La Fulgor Maceratese S.r.l., quando utilizza l'impianto, deve farsi carico dei seguenti adempimenti:

- a) l'ordinaria manutenzione e la pulizia dei locali concessi in uso fisso come previsto dall'art. 5, punto A) e, dopo l'utilizzo, di quelli concessi in uso non fisso, di cui all'art. 5, punto B);
- b) la protezione della pista di atletica leggera dai danneggiamenti provocati da candelotti od altri oggetti lanciati dai tifosi in occasione delle partite;
- c) in caso di neve, lo sgombero della stessa dal campo di gioco, dalle gradinate e dalla tribuna; esso dovrà essere eseguito in modo da non produrre danni al terreno ed agli impianti dello Stadio; è fatto divieto assoluto di fare ricorso all'uso di sali o altri prodotti chimici per facilitare lo scioglimento di neve o ghiaccio.

La Fulgor Maceratese S.r.l., potrà effettuare le operazioni di cui ai punti b) e c) che precedono, anche nel caso che l'impianto sia stato concesso ad altra Società. Gli oneri relativi alle suddette operazioni saranno a carico della Società utilizzatrice.

Alla Fulgor Maceratese S.r.l., che accetta, viene altresì affidata la manutenzione ordinaria del terreno di gioco dello Stadio Helvia Recina, in modo che ne sia assicurata la integrità e l'efficienza. Esso dovrà essere restituito, al termine del periodo di concessione, nello stato in essere al momento della consegna. In ogni caso la manutenzione non può prescindere da:

- tosatura dell'erba del terreno di gioco principale, in modo da mantenere costantemente l'altezza dell'erba nell'ambito degli standard federali (due volte la settimana);
- tosatura del terreno dell'antistadio (una volta la settimana);
- tosatura dell'erba delle curve (due volte all'anno);
- irrigazione del terreno di gioco principale, ogni volta che ve ne sia la necessità;
- concimazione del terreno di gioco principale, (3 volte l'anno in autunno, inverno e primavera);
- concimazione dell'antistadio (una volta l'anno);
- semina parziale dei vari appezzamenti del terreno di gioco ogni volta che ve ne sia la necessità (massimo tre volte la settimana);
- semina del terreno di gioco principale, al termine dell'attività agonistica;
- sistemazione del terreno di gioco dopo ogni partita e, se ve ne è la necessità, dopo gli allenamenti, al fine di restituire integrità e omogeneità al tappeto erboso (massimo tre volte la settimana);
- tracciatura linee del campo, ogni volta che ve ne sia la necessità, per incontri di calcio della Fulgor Maceratese S.r.l., ma eventualmente, anche di altre squadre e per altre discipline sportive che dovessero utilizzare lo stadio Helvia Recina, antistadio compreso (in questo caso gli oneri saranno a carico della Società che richiede la tracciatura);

servizio attività scolastiche, sportive e della partecipazione

N. REP. 00540 del 20/04/2011 – DETERMINAZIONE N. 255/29 del 20/04/2011

Pag. 6/7

- manutenzione ordinaria dell'antistadio, ivi compresa la rullatura del campo e la sistemazione di materiali inerti.

Per l'attuazione del servizio la Fulgor Maceratese S.r.l. utilizzerà le attrezzature e i macchinari in dotazione all'impianto, che vengono individuati con apposito atto dirigenziale, e che vengono concessi alla Fulgor Maceratese S.r.l. in regime di comodato gratuito. All'atto della presa di possesso delle attrezzature e dei macchinari verrà redatto verbale, sottoscritto dalle parti, per la descrizione del loro stato.

Le attrezzature e i macchinari devono essere mantenuti in stato di massima cura ed efficienza a cura della Fulgor Maceratese S.r.l.. Sono a carico della Fulgor Maceratese S.r.l. tutte le spese di ordinaria manutenzione delle attrezzature e dei macchinari, come pure le riparazioni imputabili a colpa del proprio personale.

E' vietato apportare ogni e qualsiasi modifica non rientrante nella manutenzione ordinaria alle attrezzature ed ai macchinari suddetti, senza preventiva e specifica autorizzazione dell'Ufficio Comunale competente.

Per tali adempimenti l'Amministrazione Comunale corrisponde alla Fulgor Maceratese S.r.l. di €29.823,44 (ventinovemilaottocentoventitre/44) + IVA annui per dodici mesi da versarsi alle seguenti scadenze:

la prima rata entro il 30/4/2011 dell'importo di €14.911,72 + IVA;

la seconda rata entro il 31/10/2011 dell'importo di €14.911,72 + IVA.

Nell'ambito di tale compenso rientrano anche le operazioni di risistemazione del manto erboso in caso di concomitanza di due o più partite (ufficiale o amichevole, comprese le manifestazioni di atletica o di altre discipline sportive) che si disputano nella medesima settimana e l'apposizione transenne in occasione degli incontri di calcio disputati presso lo Stadio Helvia Recina.

La Fulgor Maceratese S.r.l. stipula polizza fidejussoria del valore di € 30.000,00 a garanzia del corretto adempimento dei suddetti obblighi.

La Fulgor Maceratese S.r.l. si obbliga, inoltre, a concedere gratuitamente entrate di servizio per il personale comunale responsabile dell'utilizzo dell'impianto sportivo e per gli addetti allo stadio, anche durante lo svolgimento delle partite ufficiali.

ART. 13) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

La Fulgor Maceratese srl assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L..n.136/2010 e successive modificazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente convenzione. Ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della citata L..n.136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

La Fulgor Maceratese srl s'impegna, altresì, a trasmettere al Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, sul quale fare transitare i corrispettivi per i servizi prestati, nonché ad indicare nelle fatture emesse il numero di tale conto corrente dedicato, nonché il seguente codice identificativo gara: CIG 2087983214.

ART. 14) REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Macerata ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto nei seguenti casi:

- a) scioglimento, cessazione o fallimento del concessionario;
- b) mancato o ritardato pagamento (oltre 30 giorni dalla scadenza convenuta) del canone di concessione;
- c) gravi e reiterate infrazioni da parte del concessionario di quanto previsto nella presente convenzione.

ART. 15) DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare al concessionario o a terzi dalla presente convenzione.

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, ogni controversia sarà deferita al giudizio di tre arbitri, uno nominato dal Comune, uno dal concessionario e uno dal Presidente del Tribunale di Macerata. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

servizio attività scolastiche, sportive e della partecipazione

N. REP. 00540 del 20/04/2011 – DETERMINAZIONE N. 255/29 del 20/04/2011

Pag. 7/7

La presente convenzione è stata letta, approvata e sottoscritta e sarà registrata solo in caso d'uso a spese della parte che ne farà richiesta.

Macerata,

IL PRESIDENTE DELLA FULGOR MACERATESE S.R.L.
(Sig.)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' SCOLASTICHE, SPORTIVE E DELLA
PARTECIPAZIONE
(Dott. Gianluca Puliti)

SERVIZIO FINANZIARIO, PATRIMONIALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151.4 D.lgs 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Imp.
Convenzione Fulgor	35.788,13	1.613.015	2107	462/2011	462/2011

si attesta altresì, ai sensi dell'art. 9.2 DL 78/09 convertito con L. 102/09, che il programma di pagamenti previsto nel presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Macerata, lì 30.04.2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Andrea Castellani)
(firma all'originale)