



COMUNE DI MACERATA

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA DI VARIANTE IN ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART.26 BIS LEGGE REGIONALE 5.8.1992 N.34, AFFERENTE ALL'AMBITO A VOCAZIONE FIERISTICA DI VILLA POTENZA

SI RENDE NOTO

che è depositata presso l'Ufficio Segreteria Organi Istituzionali del Comune di Macerata sito in Piazza Libertà n.3, nonché presso il Settore VIII Viabilità della Provincia di Macerata, in Piazza Cesare Battisti 4 di Macerata, la **proposta di accordo di programma** tra Comune e Provincia di Macerata in variante urbanistica ai sensi dell'art.26 bis della legge regionale n.34/1992 e riferita all'ambito a vocazione fieristica di Villa Potenza, corredata dei relativi **elaborati tecnico progettuali** di cui al seguente indice:

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE AL PRG, composta da:

Premessa

Variante al PRG

Verifiche della previsione rispetto ai vincoli ambientali

PTC: verifica di conformità, ripermimetrazione dell'ambito prescrittivo categoria della struttura geomorfologica – corsi d'acqua: aree di confluenza fluviale – art.23.11 NNTTAA;

PPAR Verifica di conformità

Relazione agronomica -

NTA – testi vigenti e variati

Art. 23 (Ter) - Zone Fieristiche e Commerciali + scheda progetto

Art. 35 vigente - Zone Per Attrezzature Pubbliche e di Interesse Generale

Art. 35 variato - Zone Per Attrezzature Pubbliche e di Interesse Generale

Tav. A-PRG vigente – PRG variato- scala 1:5000

Tav. B-STRALCI PPAR, PAI dell'ambito interessato alla variante- scala 1:5000

Tav. C-PTC ambiti prescrittivi vigenti – Variante proposta- scala 1:5000

Tav. D-Aree proposte per il potenziamento e la salvaguardia della biodiversità - scala 1:10000

Tav. E-foto aerea dell'area- scala 1:5000 - PRG 1995 (stralcio) - scala 1:5000 - Piano

Particolareggiato “pp2” - scala 1:2000

Tav. F-Elaborati grafici riguardanti l'attribuzione di categoria al fosso sul lato Est – Scala 1:5000

RELAZIONE GEOLOGICA con TAV.1 : Corografia scala 1:10.000;

TAV.2 : Carta Ubicazione Indagini scala 1:2000;

TAV.3 : Carta Geolitologica scala 1:2000;

TAV.4 : Carta Geomorfologica scala 1:2000;

TAV.5 : Carta Litotecnica scala 1:2000;

TAV.6 : Carta della Pericolosità Sismica locale scala 1:2000;

TAV.7 : Carta delle Vocazionalità Edificatorie scala 1:2000;

TAV.8 : Sezioni Geologiche scala 1:200.

VARIANTE ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA composta da:

RELAZIONE Tecnica

Tav. unica - **CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE E VARIATA**- scala 1:5000



COMUNE DI MACERATA

Progetto Preliminare Complesso sportivo polivalente e polifunzionale presso il Centro

Fiere di Villa Potenza:

Tav. 1 Relazione Tecnico - Illustrativa

Tav. 2 Indagine geologica

Tav. 3 Calcolo sommario della spesa

Tav. 4 Stato attuale – Planimetria (scala 1:2000)

Tav. 5 Stato modificato – Previsioni progettuali infrastrutturali (1:2000)

Tav. 6 Stato modificato – Planimetria generale dell'intervento (1:1000)

Tav. 7 Progetto – Pianta piano terra (1:200)

Tav. 8 Progetto – Pianta piano primo (1:200)

Tav. 9 Progetto – Pianta copertura (1:200)

Tav. 10 Progetto – Prospetto nord e est (1:200)

Tav. 11 Progetto – Sezione A-A, B-B (1:200)

Tav. 12 Progetto- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

Progetto preliminare dell'asse stradale di competenza provinciale, composto dei seguenti elaborati:

Indagini di traffico nodo di Villa Potenza;

1 Relazione tecnico – illustrativa;

2 Relazione geologica (vedi cartella allegata);

3 Compatibilità idraulica - Verifica idraulica;

4 Corografia (scala 1:100.000 – 1:25.000);

5 Documentazione fotografica;

6 Planimetrie:

A) Inquadramento intervento – Ipotesi di tracciato (scala 1:10.000)

B) Planimetria di progetto (scala 1:5.000)

C) Interazioni con viabilità esistente (scala 1:5.000)

D) Planimetria d'asse (scala 1:5.000)

E) Ipotetico sviluppo futuro (scala 1:5.000)

F) Rilievo plano-altimetrico (scala 1:2.000)

G) Planimetria dettagliata di progetto (scala 1:2.000)

H) Planimetria di deflusso delle acque di dilavamento (scala 1:2.000)

I) Planimetria interferenze (scala 1:2.000)

J) Planimetria specie vegetali da abbattere (scala 1:2.000)

K) Planimetria con interventi di mitigazione (scala 1:2.000)

7 Verifiche ambientali ed urbanistiche (scala 1:5.000)

A) Verifica destinazioni urbanistiche

B) Verifica vincoli paesaggistici ed ambientali

C) Verifica pericolosità idrogeologiche

8 Profilo longitudinale (scala 1:1.000/100)

9 Sezioni trasversali (scala 1:500)

10 Sezioni tipo (scala 1:100)

11 Opere d'arte

A) Ponte sul fiume Potenza - Pianta e prospetto

B) Ponte sul fiume Potenza - Sezione e viste prospettiche



COMUNE DI MACERATA

- C) Ponte sul fiume Potenza - Viste prospettiche
- D) Relazioni ponte sul fiume Potenza
- E) Viadotti – Pianta, prospetto e sezioni

12 Fotoinserimento

13 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

14 Calcolo sommario della spesa

15 Elenco delle ditte interessate da espropri ed occupazioni .

Relazione sulla valutazione dell'impatto ambientale del progetto.

– **Progetto preliminare di sistemazione dell'area destinata a parco fluviale;**

1. Tavola 1 Stralci planimetrici; - scala 1:4000
2. Tavola 2 Planimetria di progetto; - scala 1:2000
3. Tavola 3 Particolari percorso; - scala 1:200
4. Tavola 4 Planimetria connessioni ed integrazione percorso ciclopedonale; - scala 1:4000
5. Tavola 5 Documentazione fotografica;
6. Relazione botanico vegetazionale;
7. Relazione illustrativa

In conformità a quanto disposto dall'art. 26-bis della L.R. Marche 5/8/1992 n.34, chiunque vi abbia interesse – privati, enti ed associazioni – possono, a far data dal **7 dicembre 2007**, far pervenire eventuali osservazioni e proposte.

La documentazione sarà a disposizione per **sessanta giorni consecutivi**, a far data dal **7 dicembre 2007** ai predetti fini.

Le osservazioni e proposte dovranno pervenire per iscritto al Protocollo, alternativamente, del Comune ovvero della Provincia di Macerata, entro le ore 14,00 del giorno **5 febbraio 2008** (data di scadenza dei 60 giorni).

Macerata, li 7 dicembre 2007

IL VICE DIRETTORE GENERALE
- f.to Dr. Vittorio Gianangeli -

-
- 1) pubblicazione su quotidiano a diffusione regionale (pagine locali), estratto a sorte
 - 2) pubblicazione sul sito web del Comune e della Provincia
 - 3) notizia alla stampa