
servizi alla persona

AVVISO PUBBLICO

Proposte progettuali per la gestione e l'utilizzo dell'ex cineteatro di Villa Potenza

Il Comune di Macerata ha acquisito in locazione la disponibilità dell'ex cineteatro di Villa Potenza al fine di consentirne una specifica destinazione per finalità culturali, in collaborazione con l'associazionismo della città.

L'avviso è rivolto ad associazioni operanti senza fini di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, di promozione territoriale e di studio, temporaneamente circoscritto alla residua validità del contratto di locazione in essere e cioè sino al 31/3/2017, ai fini della formulazione di proposte progettuali per la gestione dello spazio e per lo svolgimento di attività ed iniziative di carattere culturale negli spazi dell'ex cineteatro di Villa Potenza.

NATURA E FINALITÀ

L'Amministrazione comunale, nell'ambito delle attività istituzionali finalizzate alla valorizzazione dell'associazionismo e del sostegno alle attività culturali intende promuovere azioni ed iniziative culturali da realizzare, nello specifico, all'interno dell'ex cineteatro di Villa Potenza nel periodo settembre 2014 – marzo 2017.

A tale scopo raccoglie proposte ed idee legate allo sviluppo di attività culturali che abbiano come oggetto l'utilizzo e la valorizzazione dell'ex cineteatro di Villa Potenza.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è aperta ad associazioni regolarmente iscritte all'apposito Albo comunale, che possono presentare proposte in forma singola o associata.

Si intendono escluse dalla partecipazione, ancorché in possesso dei predetti requisiti, le Associazioni legalmente rappresentate da personale in servizio presso il Comune di Macerata.

PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Coloro che sono interessati dovranno presentare, in plico chiuso, le proposte progettuali debitamente elaborate e costituite dalla seguente documentazione:

- proposta progettuale complessiva;
- cronoprogramma di massima degli interventi;
- dettagliata relazione:
 - sull'attività generale dell'associazione e sulle pregresse iniziative sviluppate in ambiti simili e/o comparabili con l'oggetto del presente avviso;
 - sulle competenze acquisite e sulle dotazioni strumentali disponibili nonché sull'ipotesi in ordine alla razionale organizzazione degli spazi;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le proposte presentate verranno prescelte mediante attribuzione di punteggio, in rapporto ai criteri e modalità di seguito indicati:

A) proposta progettuale complessiva, riferita alle attività oggetto del presente avviso contenente il dettaglio delle iniziative, il crono-programma di massima degli interventi, le indicazioni in ordine agli obiettivi specifici perseguiti ed ai risultati attesi, gli eventuali coinvolgimenti/collaborazioni terze - **massimo punti 50**;

B) dettagliata relazione, **per un massimo di punti 50**, concernente rispettivamente:

- l'attività generale dell'associazione e le pregresse iniziative sviluppate in ambiti simili e/o comparabili con l'oggetto del presente avviso - 25 punti;
- le competenze acquisite e le dotazioni strumentali disponibili, nonché l'ipotesi circa la razionale organizzazione degli spazi - 25 punti.

L'attribuzione del punteggio verrà effettuata dalla Commissione appositamente costituita, a seguito di valutazione delle proposte presentate.

La successiva assegnazione avrà luogo sulla base dell'ordine di graduatoria così come determinato dalla Commissione.

CARATTERISTICHE DELLA PROGETTAZIONE

Gli elaborati progettuali dovranno presentare la caratteristica della piena comprensibilità in rapporto alle soluzioni ipotizzate, tali da risultare agevolmente apprezzabili sotto i profili:

- tecnico-funzionale;
- della compatibilità strutturale ed ambientale;
- della praticabilità economica.

SOPRALLUOGO

I partecipanti al presente avviso possono effettuare un sopralluogo presso la struttura di cui si tratta.

Per concordare lo svolgimento del sopralluogo gli interessati dovranno inviare email all'indirizzo ugo.migani@comune.macerata.it.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le rispettive proposte, inserite in apposito plico sigillato e corredate della documentazione richiesta, ivi compresa la domanda di partecipazione, **dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore 13.00 del giorno 6 giugno 2014.**

A tal fine farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Macerata.

OBBLIGHI A CARICO DELL'OFFERENTE

L'offerente, sin dal momento della formulazione della propria proposta, assume l'impegno in caso di aggiudicazione a:

- a) rispettare la specifica destinazione d'uso dell'ex cineteatro di Villa Potenza;
- b) custodire e conservare l'immobile nell'originario stato di fatto e di diritto, restituendolo senza che risultino apportate improprie manomissioni o alterazioni alla struttura, assumendo altresì a proprio carico le relative utenze con intestazione delle stesse;
- c) farsi carico di quota parte degli oneri di locazione, nella misura di €.500,00 mensili;

- d) mantenere indenne la proprietà da ogni eventuale ipotesi di responsabilità per danni che dovessero essere cagionati dal fatto od omissione dolosa o colposa da parte di terzi;
- e) comunicare ogni eventuale variazione del progetto;
- f) trasmettere una relazione annuale dell'attività svolta, entro la data del 31 dicembre;
- g) riservare gratuitamente la struttura al Comune per 15 giornate all'anno.

INFORMAZIONI E RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria della presente procedura concorsuale fa capo al Servizio Servizi alla Persona, cui è possibile rivolgersi per informazioni, chiarimenti e richiesta di documentazione, al numero telefonico 0733 256430, fax 0733 256294 – mail ugo.migani@comune.macerata.it o, direttamente, presso la sede comunale di Piazza della Libertà n.3.

Copia del presente avviso è disponibile sul sito www.comune.macerata.it.

Macerata, 15/5/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA
(Dott. Gianluca Puliti)