

COMUNE DI MACERATA

CONCORSO DI IDEE

Proposte progettuali per lo svolgimento di attività ed iniziative culturali negli spazi del Borgo rurale di Villa Ficana.

AVVISO

Le *case di terra* del quartiere storico monumentale di Villa Ficana, sottoposto a vincolo di tutela con decreto del Soprintendente regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sono state fatte oggetto di un complessivo intervento di recupero architettonico e strutturale attuato dal Comune stesso e cofinanziato con fondi comunitari, per progetti di “*Rinnovamento e miglioramento dei villaggi rurali e protezione e tutela del patrimonio rurale*”.

L'Amministrazione comunale di Macerata, nell'ambito delle attività istituzionali finalizzate alla valorizzazione del territorio, intende quindi promuovere azioni ed iniziative culturali da attuare all'interno del Borgo rurale di Villa Ficana.

A tale scopo raccoglie proposte ed idee legate allo sviluppo di attività culturali che abbiano come oggetto le sette case di terra, delle quali il Comune di Macerata attualmente dispone a titolo di comodato, di seguito catastalmente descritte.

1. Foglio 65 particelle	239, sub 1 e 2
2. “ “	240 e 241
3. “ “	213 e 215
4. “ “	217, sub 1
5. “ “	214
6. “ “	238
7. “ “	243

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

La documentazione relativa all'intervento è disponibile sul sito internet www.comune.macerata.it, nel quale saranno anche pubblicati eventuali quesiti e relative risposte ed informazioni sulla procedura.

Le informazioni, a partire dall'8.7.2013, potranno essere richieste all'indirizzo turismo@comune.macerata.it o al recapito telefonico 0733 256.382 (Attività di promozione e coordinamento delle attività turistiche).

La scadenza per la presentazione delle idee progettuali è fissata per le **ore 13 del 3 agosto 2013**.

OGGETTO DEL CONCORSO DI IDEE

Proposte progettuali finalizzate alla realizzazione delle seguenti attività, in una o più unità immobiliari:

- definizione di percorsi ed itinerari culturali per la valorizzazione del territorio e delle tradizioni;
- promozione delle risorse e delle tipicità dell'ambito locale, cittadino e comprensoriale;
- sviluppo di iniziative integrate a prevalente traino culturale;
- programmi di scambio, accoglienza, collaborazione e cooperazione, in stretto raccordo con la programmazione culturale e turistica connessa allo svolgimento degli eventi musicali, teatrali e culturali della città.

DURATA DEL RAPPORTO DA INSTAURARE CON IL COMUNE DI MACERATA

Dalla data di consegna degli immobili, sino alla data del **31/07/2016**.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione è riservata ad associazioni, operanti senza fini di lucro, per il conseguimento di finalità sociali, culturali, di promozione territoriale o di studio.

Tali associazioni possono presentare proposte in forma singola o associata.

REQUISITI

Iscrizione all'apposito Albo comunale delle associazioni.

PROCEDURA DI SELEZIONE

La selezione dei progetti avrà luogo sulla base dei seguenti elementi:

A) proposta progettuale complessiva (riferita alle attività oggetto del presente concorso di idee) contenente il dettaglio delle iniziative, il crono-programma di massima degli interventi, le indicazioni in ordine agli obiettivi specifici perseguiti ed ai risultati attesi, gli eventuali coinvolgimenti/collaborazioni terze - **massimo punti 70**;

B) dettagliata relazione, **per un massimo di punti 30**, concernente rispettivamente:

- l'attività generale dell'associazione e le pregresse iniziative sviluppate in ambiti simili e/o comparabili con l'oggetto del presente avviso - 10 punti;
- le competenze acquisite e le dotazioni strumentali disponibili, nonché l'ipotesi circa la razionale organizzazione degli spazi - 20 punti.

L'assegnazione del punteggio sarà effettuata da apposita Commissione a seguito di valutazione delle proposte presentate.

La successiva attribuzione degli spazi, in relazione alle sette unità disponibili, avverrà quindi sulla base del punteggio complessivamente risultante in graduatoria.

COMUNE DI MACERATA

Piazza Libertà, 3 – 62100 Macerata

tel. 0733-2561 fax 0733-256200 - P.IVA 00093120434

e-mail: municipio@comune.macerata.it

e-mail istituzionale: comune.macerata@legalmail.it

COMUNE DI MACERATA**CONCORSO DI IDEE****Proposte progettuali per lo svolgimento di attività ed iniziative culturali
negli spazi del Borgo rurale di Villa Ficana.****DISCIPLINARE**

Le “case di terra” del quartiere storico monumentale di Villa Ficana, sottoposto a vincolo di tutela con decreto del Soprintendente regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sono state fatte oggetto di un complessivo intervento di recupero architettonico e strutturale attuato dal Comune stesso e cofinanziato con fondi comunitari, per progetti di “*Rinnovamento e miglioramento dei villaggi rurali e protezione e tutela del patrimonio rurale*”.

L’operazione si è tradotta nell’acquisto, da parte del Comune di Macerata, di otto alloggi e relative pertinenze nonché nella consegna a titolo di comodato, da parte dei rispettivi proprietari, di ulteriori sette immobili, temporalmente circoscritta al solo periodo necessario al recupero architettonico e strutturale posto in essere dall’Amministrazione comunale stessa in virtù dell’accordato cofinanziamento nonché al decennio successivo, nel corso del quale l’Amministrazione comunale si è impegnata ad utilizzare gli immobili per finalità di interesse pubblico nonché a riconsegnare gli stessi debitamente recuperati e valorizzati, al termine di tale periodo.

Il Comune di Macerata ha oggi assunto a proprio carico la gestione delle case di terra di Villa Ficana al fine di consentirne una specifica destinazione per finalità culturali, sempre in coerenza con le finalità originariamente espresse nel bando di cofinanziamento che ne aveva previsto una destinazione legata all’attuazione di specifici progetti e programmi di collaborazione e cooperazione, di valenza appunto culturale.

Il concorso di idee è dunque rivolto ad associazioni operanti senza fini di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, di promozione territoriale e di studio, temporaneamente circoscritto alla residua validità del contratto di comodato in essere e cioè sino al 31/7/2016, ai fini della formulazione di proposte progettuali per lo svolgimento di attività ed iniziative di carattere culturale negli spazi del Borgo rurale di Villa Ficana.

Natura e finalità del concorso di idee

L’Amministrazione comunale, nell’ambito delle attività istituzionali finalizzate alla valorizzazione del territorio, intende quindi promuovere azioni ed iniziative culturali da realizzare, nello specifico, all’interno del Borgo rurale di Villa Ficana nel periodo settembre 2013 – luglio 2016.

A tale scopo raccoglie proposte ed idee legate allo sviluppo di attività culturali che abbiano come oggetto le sette case di terra, delle quali il Comune di Macerata attualmente dispone a titolo di comodato, di seguito catastalmente descritte:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Foglio 65 particelle | 239, sub 1 e 2 |
| 2. “ “ | 240 e 241 |
| 3. “ “ | 213 e 215 |
| 4. “ “ | 217, sub 1 |
| 5. “ “ | 214 |

6. “ “	238
7. “ “	243

Le rispettive proposte progettuali dovranno risultare finalizzate alla realizzazione delle seguenti attività, in una o più unità immobiliari:

- definizione di percorsi ed itinerari culturali per la valorizzazione del territorio e delle tradizioni;
- promozione delle risorse e delle tipicità dell'ambito locale, cittadino e comprensoriale;
- sviluppo di iniziative integrate a prevalente traino culturale;
- programmi di scambio, accoglienza, collaborazione e cooperazione, in stretto raccordo con la programmazione culturale e turistica connessa allo svolgimento degli eventi musicali, teatrali e culturali della città.

Sono escluse proposte progettuali che comportino lo svolgimento di attività commerciali o di lucro.

Requisiti di partecipazione

La partecipazione è aperta ad associazioni regolarmente iscritte all'apposito Albo comunale, che possono presentare proposte in forma singola o associata.

Si intendono comunque escluse dalla partecipazione, ancorché in possesso dei predetti requisiti, le Associazioni legalmente rappresentate da personale in servizio presso il Comune di Macerata.

Partecipazione al concorso e documentazione richiesta

Coloro che sono interessati a raccogliere l'invito dovranno presentare, in forma del tutto anonima ed in plico chiuso, le proposte progettuali debitamente elaborate e costituite dalla seguente, rispettiva documentazione:

- proposta progettuale complessiva;
- cronoprogramma di massima degli interventi;
- dettagliata relazione:
 - sull'attività generale dell'associazione e sulle pregresse iniziative sviluppate in ambiti simili e/o comparabili con l'oggetto del presente avviso;
 - sulle competenze acquisite e sulle dotazioni strumentali disponibili nonché sull'ipotesi in ordine alla razionale organizzazione degli spazi;

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le proposte presentate verranno prescelte mediante attribuzione di punteggio, in rapporto ai criteri e modalità di seguito indicati:

A) proposta progettuale complessiva (riferita alle attività oggetto del presente concorso di idee) contenente il dettaglio delle iniziative, il crono-programma di massima degli interventi, le indicazioni in ordine agli obiettivi specifici perseguiti ed ai risultati attesi, gli eventuali coinvolgimenti/collaborazioni terze - **massimo punti 70**;

B) dettagliata relazione, **per un massimo di punti 30**, concernente rispettivamente:

- l'attività generale dell'associazione e le pregresse iniziative sviluppate in ambiti simili e/o comparabili con l'oggetto del presente avviso – 10 punti;

- le competenze acquisite e e dotazioni strumentali disponibili, nonché l'ipotesi circa la razionale organizzazione degli spazi – 20 punti.

L'assegnazione del punteggio verrà effettuata dalla Commissione appositamente costituita, a seguito di valutazione delle proposte presentate.

La successiva assegnazione degli spazi, in relazione alle sette unità immobiliari disponibili, avrà quindi luogo sulla base del punteggio complessivo che risulterà dalla graduatoria.

CARATTERISTICHE DELLA PROGETTAZIONE

Gli elaborati progettuali dovranno presentare la caratteristica della piena comprensibilità in rapporto alle soluzioni ipotizzate, tali da risultare agevolmente apprezzabili sotto i profili:

- tecnico-funzionale;
- della compatibilità strutturale ed ambientale;
- della praticabilità economica.

SOPRALLUOGO

I partecipanti al presente concorso di idee sono tenuti ad effettuare un previo sopralluogo nell'ambito degli spazi oggetto di svolgimento delle attività culturali indicate nelle proprie proposte progettuali.

Per lo svolgimento del sopralluogo presso le unità immobiliari sono sin d'ora stabilite le date rispettivamente del 15 luglio e del 19 luglio 2013. Per accedere agli spazi gli interessati dovranno inviare email all'indirizzo turismo@comune.macerata.it.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le rispettive proposte, inserite in apposito plico sigillato e corredate della documentazione richiesta, ivi compresa la domanda di partecipazione, dovranno pervenire a pena di esclusione entro le ore 13.00 del giorno 3 agosto 2013.

A tal fine farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Macerata.

OBBLIGHI A CARICO DELL'OFFERENTE

L'offerente, sin dal momento della formulazione della propria proposta, assume l'impegno a:

- a) rispettare, nel caso di aggiudicazione effettuata a proprio carico, la specifica destinazione d'uso di tali unità immobiliari, coerente con le finalità e la tipologia intrinseche alla connotazione del quartiere di Villa Ficana;
- b) custodire e conservare l'immobile nell'originario stato di fatto e di diritto, restituendolo senza che risultino apportate improprie manomissioni o alterazioni alla struttura che non trovino fondamento nell'intervento di recupero, assumendo altresì a proprio carico le relative utenze;
- c) mantenere indenne la proprietà da ogni eventuale ipotesi di responsabilità per danni che dovessero essere cagionati dal fatto od omissione dolosa o colposa da parte di terzi;

- d) non svolgere attività commerciali o di lucro;
- e) comunicare ogni eventuale variazione del progetto;
- f) trasmettere una relazione annuale dell'attività svolta, entro la data del 31 dicembre.

INFORMAZIONI E RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria della presente procedura concorsuale fa capo al Servizio Servizi alla Persona - Attività di promozione e coordinamento delle attività turistiche, cui è possibile rivolgersi, **a decorrere dall'8 luglio 2013**, per informazioni, chiarimenti e richiesta di documentazione, al numero telefonico 0733 256.382, fax 0733 256.290 – mail turismo@comune.macerata.it o, direttamente, presso la sede comunale di Piazza della Libertà n.3.

Copia del bando e della correlata documentazione è disponibile sul sito www.comune.macerata.it.

COMUNE DI MACERATA

Piazza Libertà, 3 – 62100 Macerata

tel. 0733-2561 fax 0733-256.200 - P.IVA 00093120434

e-mail: municipio@comune.macerata.it

e-mail istituzionale: comune.macerata@legalmail.it