

servizio ambiente e gestione del territorio\_sportello unico per l'edilizia

Autorizzazione n. 26 del 30/12/2010

Pratica Edilizia pos. n. 1527

*NOTIFICATA*

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 - D.P.R. 9 Luglio 2010 n. 139 -  
Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34)

### IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata il 29/10/2010, assunta al protocollo al n. 49417/2010, avanzata da

**CONDOMINIO VIA PALLOTTA 72/A - B domiciliato/a in VIA PALLOTTA, 72/A- B - 62100 MACERATA (MC) (in qualità di CONDOMINIO), GIORGINI FLAVIO nato a MACERATA (MC) il 11/07/1952 domiciliato in (AMM.RE COND. VIA PALLOTTA, 72/A-B)-VIA MAZENTA,14 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale GRGFLV52L11E783D (in qualità di AMMINISTRATORE)**

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

Geom.GIORGINI FLAVIO nato a MACERATA (MC) il 11/07/1952 domiciliato in VIA VANVITELLI 1 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale GRGFLV52L11E783D

l'Autorizzazione Paesaggistica per eseguire, sull'immobile distinto al catasto al foglio 66, mappali nn. 165 - 812 , Ubicato in VIA GUIDO PALLOTTA, 72 /A - B, i seguenti lavori:

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORTE CONDOMINIALE

- dato atto che il Servizio Ambiente e Gestione del Territorio, con nota del 29/11/2010 prot. n.54330, ha inviato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche tutta la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di cui all'art. 4 comma 6 del citato D.P.R. 139/2010, con particolare riguardo al Parere dell'Istruttore della pratica del 08/11/2010;
- Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Autorizzazione Paesaggistica;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Gestione del Territorio;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento;
- Visto il Piano Regolatore Generale così come adeguato alle prescrizioni del P.P.A.R.;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42;
- Vista la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34;
- Vista la Direttiva della Regione Marche n° 5 del 14/03/1991;
- Vista la Legge Regionale 14/04/2004, n. 7;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n.139;

- Rilevato che l'immobile, oggetto dell'intervento ricade, secondo il vigente P.R.G., in una ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO Sottozona 4, regolamentata dagli artt. 13 e 18 delle NN.TT.AA.,
- Rilevato ancora che la zona medesima risulta tutelata ovvero sottoposta a vincolo panoramico imposto ai sensi del D.L.vo n. 42/04 (ex L. 1497/39) - D.M. del 26.09.1955 (G.U. n. 233 del 08.10.1955) in quanto la zona "oltre a costituire un notevole quadro panoramico, offre altresì dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere un vasto panorama sia verso la città e sia verso la vallata ed i monti Sibillini";
- Ritenuto che i lavori di cui trattasi non pregiudicano in alcun modo le finalità del vincolo a protezione delle bellezze naturali in quanto l'intervento non risulta particolarmente lesivo degli interessi paesaggistico-ambientali dell'area tutelata.

**AUTORIZZA**

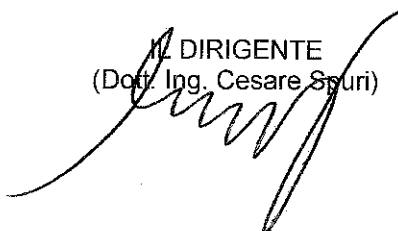
Per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 la Ditta richiedente ad effettuare, fatti salvi i diritti di terzi, i seguenti lavori:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORTE CONDOMINIALE**

in conformità al progetto, costituito da n. 2 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate:

Macerata li 30/12/2010

IL DIRIGENTE  
(Dot. Ing. Cesare Spuri)



Si avverte che la presente autorizzazione:

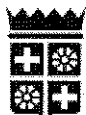
1. Conserva validità per un periodo di anni cinque dalla data del rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non ancora ultimati, deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Non costituisce presupposto per l'avvio dei lavori essendo necessario munirsi di regolare concessione o autorizzazione edilizia.
3. Ha efficacia immediata dalla data del rilascio.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 61 della Legge Regionale 5/8/1992 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Autorizzazione Paesaggistica, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Richiedente .....

addi .....



servizio ambiente e gestione del territorio\_sportello unico per l'edilizia

Autorizzazione n. **24** del **29/12/2010**

Pratica Edilizia pos. n. **2600**

*NOTIFIA*

## **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 - D.P.R. 9 Luglio 2010 n. 139 -  
Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34)

### **IL DIRIGENTE**

- Vista la domanda presentata il 10/11/2010, assunta al protocollo al n. 51254/2010, avanzata da

**MOZZICAFREDDO BENEDETTO nato a MACERATA il 25/10/1933 domiciliato in BORGO PERANZONI 29 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale MZZBDT33R25E783G (in qualità di PROPRIETARIO)**

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

Dott.Ing.PASSAMONTI FLORIANO nato a MACERATA (MC) il 10/03/1950 domiciliato in VIA COSTANTINI 17/19 - 62100-MACERATA (MC), codice fiscale PSSFRN50C10E783L

l'Autorizzazione Paesaggistica per eseguire, sull'immobile distinto al catasto al foglio 29, mappali nn. 29 - 798 - 799 , Ubicato in VIA GHINO VALENTI, 156, i seguenti lavori:

### **MODIFICHE AL RIFACIMENTO DI UNA RECINZIONE ESISTENTE**

- dato atto che il Servizio Ambiente e Gestione del Territorio, con nota del 18/11/2010 prot. n.52801, ha inviato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche tutta la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di cui all'art. 4 comma 6 del citato D.P.R. 139/2010, con particolare riguardo al Parere dell'Istruttore della pratica del 18/11/2010;
- Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Autorizzazione Paesaggistica;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Gestione del Territorio;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento;
- Visto il Piano Regolatore Generale così come adeguato alle prescrizioni del P.P.A.R.;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42;
- Vista la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34;
- Vista la Direttiva della Regione Marche n° 5 del 14/03/1991;
- Vista la Legge Regionale 14/04/2004, n. 7;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 Luglio 2010, n.139;
- Rilevato che l'immobile oggetto dell'intervento ricade, secondo il vigente P.R.G. nell'ambito della zona - ART. 28 - AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO - AMBIENTALE, i cui interventi edilizi sono regolamentati dagli Artt. 26 e 28 delle NN.TT.AA

- Rilevato ancora che la zona medesima risulta tutelata, ovvero sottoposta al VINCOLO PAESAGGISTICO AMBIENTALE di cui al D. Lgs n. 42 del 22.01.2004 (ex D. Lgs n. 490 del 29.10.1999 ex Legge 1497/39) per essere ubicata nella fascia di rispetto del Fosso Terria, inserito nell'elenco delle acque pubbliche di cui al R.D. 11/12/1933 n. 1775
- Ritenuto che i lavori di cui trattasi non pregiudicano in alcun modo le finalità del vincolo a protezione delle bellezze naturali in quanto l'intervento non risulta particolarmente lesivo degli interessi paesaggistico-ambientali dell'area tutelata.

### AUTORIZZA

Per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 la Ditta richiedente ad effettuare, fatti salvi i diritti di terzi, i seguenti lavori:

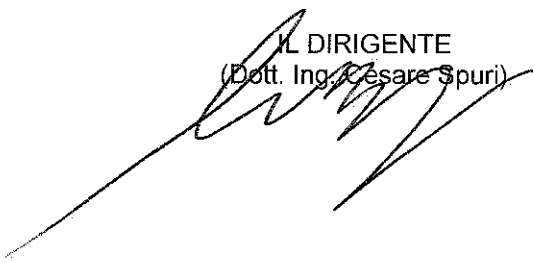
#### MODIFICHE AL RIFACIMENTO DI UNA RECINZIONE ESISTENTE

in conformità al progetto, costituito da n. 4 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate:

**dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dall'Autorizzazione n. 40416/1342 del 16/12/2009 rilasciata dalla Provincia di Macerata – Settore Viabilità.**

Macerata li 29/12/2010

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Cesare Spuri)



Si avverte che la presente autorizzazione:

1. Conserva validità per un periodo di anni cinque dalla data del rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non ancora ultimati, deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Non costituisce presupposto per l'avvio dei lavori essendo necessario munirsi di regolare concessione o autorizzazione edilizia.
3. Ha efficacia immediata dalla data del rilascio.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 61 della Legge Regionale 5/8/1992 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Autorizzazione Paesaggistica, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Richiedente .....

addì .....