

servizio ambiente e gestione del territorio\_sportello unico per l'edilizia

Autorizzazione n. **25** del **29/12/2010**

Pratica Edilizia pos. n. **4189**

*NOTIFICA*

### **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

(Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 - D.P.R. 9 Luglio 2010 n. 139 -  
Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34)

#### **IL DIRIGENTE**

- Vista la domanda presentata il 10/11/2010, assunta al protocollo al n. 51281/2010, avanzata da

**PALMUCCI MICHELA nata a TREIA (MC) il 10/07/1972 domiciliata in VIA PANFILO, 36 - 62100 MACERATA (MC), codice fiscale PLMMHL72L50L366K (in qualità di PROPRIETARIO)**

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

Dott.Arch.PALMUCCI MAURO

l'Autorizzazione Paesaggistica per eseguire, sull'immobile distinto al catasto al foglio 56, mappali nn. 109/423 - 1242 sub. Sub 2 mappale 1242, Ubicato in VIALE GIACOMO LEOPARDI, 33, i seguenti lavori:

**MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA, INSTALLAZIONE UNITA' ESTERNA CONDIZIONATORE, RITINTEGGIATURA ESTERNA**

- dato atto che il Servizio Ambiente e Gestione del Territorio, con nota del 19/11/2010 prot. n.52824, ha inviato alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche tutta la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di cui all'art. 4 comma 6 del citato D.P.R. 139/2010, con particolare riguardo al Parere dell'Istruttore della pratica del 18/11/2010;
- Accertato che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Autorizzazione Paesaggistica;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Servizio Gestione del Territorio;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento;
- Visto il Piano Regolatore Generale così come adeguato alle prescrizioni del P.P.A.R.;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42;
- Vista la Legge Regionale 05/08/1992, n. 34;
- Vista la Direttiva della Regione Marche n° 5 del 14/03/1991;
- Vista la Legge Regionale 14/04/2004, n. 7;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n.139;

- Rilevato che l'immobile oggetto dell'intervento ricade, secondo il vigente P.R.G. nell'ambito della zona - ART. 28 - AGRICOLA DI SALVAGUARDIA PAESISTICO – AMBIENTALE, i cui interventi edilizi sono regolamentati dagli Artt. 26 e 28 delle NN.TT.AA;
- Rilevato ancora che la zona medesima risulta tutelata, ovvero sottoposta al VINCOLO PANORAMICO imposto ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 (ex L. 1497/39) in quanto i viali di circonvallazione siti nell'ambito del comune di Macerata costituiscono dei punti di belvedere accessibili al pubblico dai quali si gode un caratteristico panorama circolare che comprende il monte San Vicino, monte Conero, il mare dalla zona di Porto Recanati a Porto Civitanova, Gran Sasso, Sibilla, San Vicino;
- Ritenuto che i lavori di cui trattasi non pregiudicano in alcun modo le finalità del vincolo a protezione delle bellezze naturali in quanto l'intervento non risulta particolarmente lesivo degli interessi paesaggistico-ambientali dell'area tutelata.

### AUTORIZZA

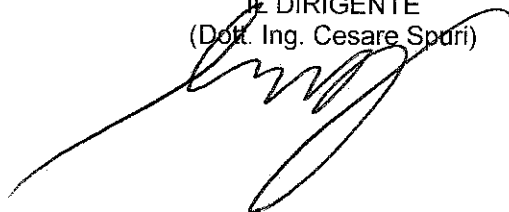
Per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 la Ditta richiedente ad effettuare, fatti salvi i diritti di terzi, i seguenti lavori:

#### **MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA, INSTALLAZIONE UNITA' ESTERNA CONDIZIONATORE, RITINTEGGIATURA ESTERNA**

in conformità al progetto, costituito da n. 4 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Macerata li 29/12/2010

Il DIRIGENTE  
(Dot. Ing. Cesare Spuri)



Si avverte che la presente autorizzazione:

1. Conserva validità per un periodo di anni cinque dalla data del rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non ancora ultimati, deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Non costituisce presupposto per l'avvio dei lavori essendo necessario munirsi di regolare concessione o autorizzazione edilizia.
3. Ha efficacia immediata dalla data del rilascio.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 61 della Legge Regionale 5/8/1992 n. 34 il presente provvedimento è pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Autorizzazione Paesaggistica, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

il Richiedente .....

addì .....