



OGGETTO: Ex Casermetta. Lavori di manutenzione straordinaria del piano seminterrato per realizzazione di un archivio. Approvazione perizia tecnica.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 18,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
Canesin Alferio
Curzi Federica
Monteverde Stefania
Urbani Ubaldo
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Ex Casermetta. Lavori di manutenzione straordinaria del piano seminterrato per realizzazione di un archivio. Approvazione perizia tecnica.

LA GIUNTA

Sentita la illustrazione dei documenti di cui sotto svolta dal relatore;

Ritenuto di condividere i contenuti del documento istruttorio per le motivazioni nello stesso riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che il documento istruttorio riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

con voti unanimi, espressi nella forma palese;

DELIBERA

di approvare la perizia tecnica dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati di seguito elencati, nell'importo di € 190.000,00=, suddivisi nei modi appresso indicati:

ELABORATI:

- Relazione tecnico-illustrativa con Q.t.e.
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Atto di cottimo
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborati grafici

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	Euro
Per lavori a base d'asta	97.949,66
Oneri per la sicurezza	1.973,88
IMPORTO TOTALE LAVORI	99.923,54
Somme a disposizione dell' Amm. ne	
Impianto antincendio	20.000,00
Impianto elettrico	15.000,00
Impianto idrico e riscaldamento	15.000,00
Incentivo progettazione	1.998,47
Spese generali, allacci	6.000,00
Arredi e traslochi	10.000,00
Imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti	12.085,64
IVA 10% sui lavori in appalto	9.992,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	90.076,46
IMPORTO TOTALE PROGETTO	190.000,00



dando atto che, ai sensi dell'art 7 co. 1 punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale perizia assistite dalla validazione di cui all'art. 47 del D.P.R. 554/97 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

di imputare la spesa complessiva di €190.000,00= al bilancio 2010 e 2011 nel seguente modo:

- Cap. 2.501.068, Azione 1571, Imp. 1487/1999 (ex Imp. 1481/99) €17.518,98
- Cap. 2.501.068, Azione 1571, Imp. 1695/1996 (ex Imp. diversi/1996) €74.821,03
- Cap. 2.106.007, Azione 1555, Imp. 1167/2010 €37.659,99
- Cap. 2.501.028, Azione 902, Imp. 75/2011 €60.000,00

di dare atto che conseguentemente alla realizzazione dell'archivio per il Servizio Ambiente - Gestione del Territorio, il suo spostamento avverrà solo in concomitanza con il trasferimento degli uffici del citato Servizio presso i locali della ex caserma Papalina.

---oooOooo---

Documento istruttorio-proposta

Premesso che:

L'edificio ex Casermetta di V.le Trieste n. 24, attualmente occupato da uffici comunali, è stato oggetto di due interventi di ristrutturazione: il primo, approvato con delibera commissariale n. 77 del 29.9.1999, si è sostanziato in lavori di recupero, ripristino e restauro con miglioramento sismico finalizzati a rendere agibili e funzionali i locali dell'ultimo piano, il secondo, approvato con delibera di Giunta n. 519 del 30.12.2002, in lavori finalizzati a rendere agibili i piani terra, primo e secondo;

il piano seminterrato dell'edificio medesimo è stato interessato da lavori di consolidamento strutturale di tutte le murature portanti, dei solai in legno e delle volte in muratura esistenti non anche da opere di finitura, la cui progettazione ed esecuzione sono state procrastinate al momento decisivo in ordine alla destinazione d'uso del medesimo e del reperimento del necessario finanziamento;

Dato atto che:

ora, accertata la situazione precaria, in relazione alla soglia di carico, dell'archivio del Servizio Ambiente - Gestione del Territorio, attualmente ubicato al terzo piano della palazzina comando dell'ex Distretto militare prospiciente il V.le Trieste, a fronte della necessità di trovare soluzione al problema, si è valutata la evenienza di realizzare proprio nel seminterrato in questione un archivio in funzione del suddetto Servizio ed anche degli altri uffici occupanti i piani superiori;

L'attuale localizzazione dell'archivio del Servizio Ambiente - Gestione del Territorio, a causa del progressivo aumento del sovraccarico nel corso degli ultimi 15 anni, induce a valutare la pericolosità sismica di tale ubicazione in caso di scossa tellurica;



va altresì considerata la necessità di mettere in sicurezza gli archivi del servizio Entrate e del Servizio di P.M., oggi temporaneamente allocati nel piano seminterrato dell'edificio ex Casermetta, in attesa di più idonea e confacente sistemazione, prevedendo di riservare a tali archivi una parte degli spazi oggetto dei lavori della presente perizia;

non va inoltre sottovalutato il risparmio sulla spesa corrente dei fitti pagati dal Comune per l'archivio di via padre Matteo Ricci, contenente documentazione dei Servizi Sociali e della Segreteria, il quale potrebbe proficuamente essere trasferito nei locali del seminterrato dell'ex Casermetta;

per garantire un funzionamento ottimale nei riguardi dell'utenza è indispensabile garantire una inscindibile vicinanza tra lo sportello unico dell'edilizia e l'archivio corrente edile;

è stata quindi all'uopo redatta una perizia tecnica interessante una porzione del seminterrato, quella dislocata nell'ala ovest dell'edificio, prevedente oltre ai lavori finalizzati a rendere funzionale tale porzione di seminterrato all'uso testè discusso anche ad ospitare lo Sportello per l'edilizia privata;

in particolare la perizia tecnica, che si propone per l'approvazione, prevede in sintesi i seguenti lavori:

- realizzazione dei massetti e dei pavimenti,
- rifacimento degli intonaci
- realizzazione di divisori in muratura e cartongesso
- montaggio di controsoffitti
- realizzazione degli infissi sia esterni (vetrate e finestre) che interni (porte)
- tinteggiatura dei locali
- realizzazione di n. 2 servizi igienici di cui uno per disabili
- installazione di impianti tecnologici quali l'impianto di riscaldamento, elettrico e di illuminazione
- realizzazione nei locali adibiti ad archivio di un impianto di trattamento aria primaria per il necessario ricambio negli ambienti e di un impianto di sicurezza per quanto riguarda la normativa antincendio.

l'intervento descritto permetterà di accedere all'edificio anche dalla sottostante via Bastianelli, con un miglioramento del servizio per gli utenti ;

si darà inizio ai lavori ad acquisizione avvenuta dei pareri della competente Soprintendenza per i beni architettonici, dell' A.S.U.R. Marche e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata;

la perizia tecnica in discussione è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa con Q.t.e.
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Atto di cottimo
- Piano di sicurezza e coordinamento



- Elaborati grafici

la spesa preventivata per i lavori in essa previsti ammonta a € 190.000,00=, così ripartiti:

	Euro
Per lavori a base d'asta	97.949,66
Oneri per la sicurezza	1.973,88
IMPORTO TOTALE LAVORI	99.923,54
Somme a disposizione dell' Amm. ne	
Impianto antincendio	20.000,00
Impianto elettrico	15.000,00
Impianto idrico e riscaldamento	15.000,00
Incentivo progettazione	1.998,47
Spese generali, allacci	6.000,00
Arredi e traslochi	10.000,00
Imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti	12.085,64
IVA 10% sui lavori in appalto	9.992,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	90.076,46
IMPORTO TOTALE PROGETTO	190.000,00

tale spesa va imputata al bilancio 2010 e 2011 nel seguente modo:

- Cap. 2.501.068, Azione 1571, Imp. 1487/1999 (ex Imp. 1481/99) €17.518,98
- Cap. 2.501.068, Azione 1571, Imp. 1695/1996 (ex Imp. diversi/1996) €74.821,03
- Cap. 2.106.007, Azione 1555, Imp. 1167/2010 €37.659,99
- Cap. 2.501.028, Azione 902, Imp. 75/2011 €60.000,00

Dato altresì atto che

la perizia tecnica in approvazione equivale a progetto esecutivo;

la stessa è corredata di validazione ex art. 47 del Decreto Presidente della Repubblica n. 554/97 a firma del sottoscritto;

ai sensi dell'art 7 co. 1 punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 le opere di tale perizia assistite dalla validazione di cui all'art. 47 del D.P.R. 554/97 e deliberate dalla Giunta comunale, possono essere eseguite senza titolo abilitativo;

si propone quanto segue



di approvare la perizia tecnica dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati di seguito elencati, nell'importo di € 190.000,00=, suddivisi nei modi appresso indicati:

ELABORATI:

- Relazione tecnico-illustrativa con Q.t.e.
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Atto di cottimo
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborati grafici

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	Euro
Per lavori a base d'asta	97.949,66
Oneri per la sicurezza	1.973,88
IMPORTO TOTALE LAVORI	99.923,54
Somme a disposizione dell' Amm. ne	
Impianto antincendio	20.000,00
Impianto elettrico	15.000,00
Impianto idrico e riscaldamento	15.000,00
Incentivo progettazione	1.998,47
Spese generali, allacci	6.000,00
Arredi e traslochi	10.000,00
Imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti	12.085,64
IVA 10% sui lavori in appalto	9.992,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	90.076,46
IMPORTO TOTALE PROGETTO	190.000,00

dando atto che, ai sensi dell'art 7 co. 1 punto c) del D.P.R. 6.06.2001 n. 380, le opere di tale perizia assistite dalla validazione di cui all'art. 47 del D.P.R. 554/97 e deliberate da questo organo, possono essere eseguite senza titolo abilitativo.

di imputare la spesa complessiva di € 190.000,00= al bilancio 2010 e 2011 nel seguente modo:

- Cap. 2.501.068, Azione 1571, Imp. 1487/1999 (ex Imp. 1481/99) €17.518,98
- Cap. 2.501.068, Azione 1571, Imp. 1695/1996 (ex Imp. diversi/1996) €74.821,03
- Cap. 2.106.007, Azione 1555, Imp. 1167/2010 €37.659,99
- Cap. 2.501.028, Azione 902, Imp. 75/2011 €60.000,00



di dare atto che, realizzato l'archivio per il Servizio Ambiente -Gestione del Territorio, il suo spostamento avverrà solo in concomitanza con il trasferimento degli uffici del citato Servizio, attualmente ospitati nella palazzina comando, nei locali della ex caserma Papalina.

Allegati: elaborati della perizia tecnica

Macerata, li 22 dicembre 2010

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Giorgio Gregori

Il Dirigente del Servizio LL.PP. per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Ing. Cesare Spuri

Il Dirigente del Servizio Finanziario per il parere favorevole di regolarità contabile
comprendente anche la copertura finanziaria
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 27.01.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 27.01.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianluca Puliti

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 27.01.2011

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianluca Puliti

INVIO ATTI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici (per esecuzione) |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambiente e Gestione del Territorio | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |
-