

**SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA
CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI SITI IN
VIA GRAMSCI N. 2 E VIA DE VICO N. 4**

SI RENDE NOTO

Che il giorno **28/03/2012** con inizio alle **ore 10,00** presso la Civica Residenza sita in Piazza della Libertà 3, davanti alla Commissione di gara, avrà luogo una pubblica asta ad unico incanto per la concessione in uso dei seguenti locali da adibirsi ad attività commerciale o artigianale ad eccezione del settore alimentare e delle attività soggette a certificazione prevenzione incendi:

- Locale Via Gramsci, 2 – distinto al N.C.E.U al foglio 67 part.IIIa 282 sub 11 per una superficie totale netta di mq 23,72, con accesso diretto alla via pubblica, senza servizi igienici ad esclusione di un piccolo lavabo né impianti tecnologici funzionanti.
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €6.404,40.
- Locale Via De Vico, 4 – distinto al N.C.E.U al foglio 67 part.IIIa 282 sub 14 per una superficie netta di mq 8,97 per il locale principale e di mq 2,31 per il ripostiglio comunicante, ricavato nel sottoscala del palazzo comunale, per una superficie lorda di mq 12,41, con accesso diretto alla via pubblica senza servizi igienici e impianto di riscaldamento;
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €3.350,76.

I locali di cui sopra sono ubicati all'interno dell'immobile denominato "Palazzo Comunale" dichiarato con Decreto n. 42 del 7/7/2010 del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche, di interesse storico architettonico e quindi soggetto alle prescrizioni indicate con il successivo Decreto n. 43 del 9 marzo 2011.

La concessione ha la durata di anni CINQUE a decorrere dalla consegna dei locali con facoltà di proroga per un massimo di anni TRE a discrezione dell'Amministrazione che provvederà con specifico atto. La concessione è soggetta alle norme vigenti ed alle condizioni di cui allo schema di contratto in visione sul sito della stazione appaltante www.comune.macerata.it nella sezione "*Bandi, gare, concorsi e avvisi*", unitamente al presente Avviso d'asta e relativi allegati.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Possono partecipare alla presente asta gli operatori economici anche raggruppati che non si trovano in una delle seguenti condizioni:

- 1) interdizione, inabilitazione o comunque situazioni di incapacità a contrattare;
- 2) sanzioni che comportino il divieto a contrattare con la PA;
- 3) condizioni previste dall'art. 8 della LR n.27/2009 e s.m.i. come di seguito elencate:
 - a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 - c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 - d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II, del codice penale;
 - e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate

f) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dall'art. 67 del medesimo Decreto, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza non detentive;

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al punto 3 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia).

Ai cittadini degli stati membri dell'Unione Europea ed alle società costituite in conformità alla legislazione dello stato membro dell'UE e aventi la sede sociale, l'amministrazione centrale o il centro di attività principale all'interno dell'UE, si applica quanto previsto dal D.Lgs 59/2010.

PROCEDURA DI GARA

L'individuazione del contraente ha luogo a mezzo di asta pubblica con l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento della Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i. L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924.

Per partecipare all'asta, i concorrenti devono far pervenire al Comune di Macerata, Servizio Affari Generali, Piazza della Libertà 3 – 62100 Macerata, non più tardi delle **ore 13,00** del giorno **27/03/2012** (a tal fine fa fede il timbro d'arrivo apposto dall'ufficio Protocollo), a mano, a mezzo di corriere privato o per mezzo dell'Ente Poste Italiane, mediante raccomandata o posta celere, un PLICO sigillato recante l'indicazione del mittente e la dicitura: "ASTA PUBBLICA DEL 28/03/2012 PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MACERATA" contenente quanto segue:

a) **DICHIARAZIONE DI OFFERTA**, redatta in carta semplice secondo il "**Modello A**" per locale sito in Via Gramsci, 2 ed il "**Modello B**" per locale sito in Via De Vico, 4 contenente:

- l'indicazione in cifre e lettere del canone annuo a corpo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari a **€6.404,40** (euro seimilaquattrocentoquattro,40) per locale sito in Via Gramsci n. 2;
- l'indicazione in cifre e lettere del canone annuo a corpo offerto in aumento rispetto a quello posto a base di gara pari ad **€3.350,76** (euro tremilatrecentocinquanta,76) per locale sito in Via De Vico n. 4.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, viene ritenuto valido il canone più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte in aumento devono essere di almeno €50,00 (euro cinquanta,00) o suoi multipli.

L'offerente deve indicare le proprie generalità e debitamente sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso. In caso di offerta proveniente da società commerciale, la stessa deve essere sottoscritta dal suo legale rappresentante, in caso di offerta proveniente da più soggetti raggruppati, da tutti i soggetti.

Non sono ammesse offerte di importo pari rispetto al prezzo base, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Non è consentito al medesimo operatore economico di presentare più offerte per il medesimo locale, nemmeno a diverso titolo.

La dichiarazione di offerta, **distintamente per ciascun locale**, dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e sigillata recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE SITO IN VIA GRAMSCI N. 2 A MACERATA" oppure "OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE SITO IN VIA DE VICO N. 4 A MACERATA". Tale/i busta/e contenente/i la/le offerta/e, nella/e quale/i non deve essere accluso altro, deve/devono essere inserita/e nel plico di cui sopra.

**SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate**

b) DICHIARAZIONE CUMULATIVA in carta libera con i contenuti di cui al “**Modello C**” compilata e sottoscritta:

- dalla persona fisica offerente;
- dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente;
- in caso in caso di società, associazioni o organismi collettivi da ogni soggetto individuato dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252 come riportato nel modello stesso;
- in caso di raggruppamento, da ciascuno dei soggetti raggruppati.

Tale dichiarazione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia di valido documento d'identità del sottoscrittore.

Coloro che partecipano per entrambi i locali possono presentare un unico “Modello C”.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre detto termine non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro le ORE 13,00 DEL GIORNO 27/03/2012, con le modalità previste nel presente avviso o sui quali non sia stata apposta l'indicazione dell'oggetto dell'asta, oppure l'indirizzo del mittente.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il **28/03/2012** alle **ore 10,00** presso la sede municipale di P.zza Libertà 3 in seduta pubblica procederà alla apertura dei plichi, verificando, sulla base delle documentazioni ivi contenute:

- il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, nonché la completezza e la regolarità della documentazione prodotta;
- la regolarità delle offerte.

La Commissione di gara provvederà quindi:

- a) ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti richiesti o siano incomplete la dichiarazione e/o la documentazione prodotta;
- b) all'apertura, distintamente per ciascun locale iniziando da quello sito in Via Gramsci n. 2, della busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara;
- c) ad individuare, per ciascuno locale, la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base;
- d) ad aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico che, per ciascuno locale, abbia presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta valida per ciascuno locale.

In caso di presentazione di offerte uguali, per ciascuno locale, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta a favore dell'operatore economico che, per ciascuno locale, abbia presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore rispetto a quello posto a base d'asta, previa verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta.

Qualora tale verifica dia esito negativo, l'Amministrazione comunale procederà all'esclusione dell'operatore economico, all'incameramento del deposito cauzionale con facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria nei confronti della ditta collocatasi nella graduatoria di merito nella posizione immediatamente successiva, con le conseguenze di legge.

SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate

L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione definitiva non equivale a nessun effetto alla stipula del contratto di concessione (art. 88 R.D. 23-05.1924 n. 827).

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione comunale. In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'Amministrazione comunale procederà a revocare l'aggiudicazione con facoltà di interpellare il successivo in graduatoria, fatta salva l'azione di risarcimento per il maggior danno subito dall'Amministrazione ed ogni altra azione a tutela dei propri interessi.

Per quanto non previsto dalle norme sopraindicate, ai fini dell'espletamento della gara avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827 e s.m.i.

Ai sensi del D.Lgs 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per coloro che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla Legge 241/90.

Per chiarimenti e notizie gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio a:

- Servizio Servizi Tecnici – per concordare la visione dell'immobile e delle relative planimetrie (Ing. Gregori tel. 0733/256282 o geom. Roberto Paniccià 0733/256419);
- Servizio Affari Generali per notizie concernenti lo svolgimento della gara (Dott. ssa Carioli tel. 0733/256231 - o Dott. PhD Ricciotti tel. 0733/256395);

Copia del presente avviso d'asta e relativi allegati, dello schema di atto di concessione, potranno essere visionati presso il sito internet della stazione appaltante www.comune.macerata.it – presso l'U.R.P. sito in V.le Trieste 24 – presso il Servizio Affari Generali sito in P.zza della Libertà, 3.

Macerata, 25/02/2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
Dott. Gianluca Puliti
(Firma all'originale)

SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate

“MODELLO A”
OFFERTA ECONOMICA PER LOCALE SITO IN VIA GRAMSCI N. 2

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ___ / ___ / ___ Cittadinanza _____ Sesso: M |___| F |___|

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ Fax autorizzato _____

in qualità di (**barrare la casella sottostante che interessa**):

<input type="checkbox"/>	Persona fisica
<input type="checkbox"/>	Titolare dell'omonima impresa individuale Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della società _____ Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____

DICHIARA

- di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del locale, di averlo visionato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova impegnandosi, a propria cura e spese, a realizzare a norma gli impianti tecnologici necessari, corredandoli delle prescritte dichiarazioni di conformità ai sensi della normativa vigente;
- di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri indicati nel schema di contratto,

OFFRE

Per il locale sito in Via Gramsci, 2 il canone annuo di concessione a corpo pari ad

€ _____ (in cifre) euro _____ (in lettere) rispetto a quello posto a base di gara.

_____, lì _____

FIRMA

Nota bene: in caso di offerta proveniente da più soggetti raggruppati il **Modello A** deve indicare le generalità ed essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso da tutti i soggetti raggruppati.

Tale dichiarazione di offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE SITO IN VIA GRAMSCI N. 2 A MACERATA".

SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate

“MODELLO B”

OFFERTA ECONOMICA PER LOCALE SITO IN VIA DE VICO N. 4

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita __ / __ / ____ Cittadinanza _____ Sesso: M |__| F |__|

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ Fax autorizzato _____

in qualità di **(barrare la casella sottostante che interessa):**

<input type="checkbox"/>	Persona fisica
<input type="checkbox"/>	Titolare dell'omonima impresa individuale Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della società _____ Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____

DICHIARA

- di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato del locale, di averlo visionato e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova impegnandosi, a propria cura e spese, a realizzare a norma gli impianti tecnologici necessari, corredandoli delle prescritte dichiarazioni di conformità ai sensi della normativa vigente;
- di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri indicati nel schema di contratto.

OFFRE

Per il locale sito in Via De Vico, 4 il canone annuo di concessione a corpo pari ad

€ _____ (in cifre) euro _____ (in lettere) rispetto a quello posto a base di gara.

_____, lì _____

FIRMA

Nota bene: in caso di offerta proveniente da più soggetti raggruppati il *Modello B* deve indicare le generalità ed essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso da tutti i soggetti raggruppati.

Tale dichiarazione di offerta deve essere contenuta in apposita busta chiusa recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE SITO IN VIA DE VICO N. 4 A MACERATA".

SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate

“MODELLO C”

(Coloro che partecipano per entrambi i locali possono presentare un unico)

DICHIARAZIONE CUMULATIVA

Il sottoscritto

Cognome _____ Nome _____

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita __/__/____ Cittadinanza _____ Sesso: M |__| F |__|

Luogo di nascita: Stato _____ Provincia _____ Comune _____

Residenza: Provincia _____ Comune _____

Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____

Tel. _____ Fax autorizzato _____

in qualità di (**barrare la casella sottostante che interessa**):

<input type="checkbox"/>	Persona fisica
<input type="checkbox"/>	Titolare dell'omonima impresa individuale Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della società _____ Partita IVA con sede nel Comune di _____ Provincia _____ Via, Piazza, ecc. _____ N. _____ C.A.P. _____ Tel. _____ Fax autorizzato _____ N. di iscrizione al Reg. Imprese _____ CCIAA di _____
<input type="checkbox"/>	In qualità di socio (per le S.N.C. la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci)
<input type="checkbox"/>	In qualità di socio accomandatario (per le S.A.S. la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci accomandatari)
<input type="checkbox"/>	In qualità di componente l'organo di amministrazione (per le società di capitali la dichiarazione deve essere resa da tutti i componenti l'organo di amministrazione)
<input type="checkbox"/>	(Eventuale) Persona preposta all'attività commerciale (solo in caso di società, associazioni o organismi collettivi)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del __/__/2012 per la concessione in uso del/i locale/i (**barrare la/le casella/e sottostante/i che interessa/ano**).

<input type="checkbox"/>	Locale sito in Via Gramsci, 2
<input type="checkbox"/>	Locale sito in Via De Vico, 4

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato, né di essere incorso in altra situazione di incapacità a contrattare;
- di avere la capacità a contrattare con la P.A.;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 8 della L.R. n. 27/2009 e s.m.i..

SERVIZIO AFFARI GENERALI
SETTORE Contratti, Gare e Partecipate

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 “*Codice sulla protezione dei dati personali*”, dichiara di essere stato preventivamente informato che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici, esclusivamente e limitatamente all'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente richiesta.

_____, li _____

FIRMA

(Allegare copia di un documento di identità in corso di validità)

Nota bene: il *Modello C* deve essere compilato e sottoscritto come segue:

- dalla persona fisica offerente;
- dal titolare o dal legale rappresentante del soggetto offerente;
- in caso in caso di società, associazioni o organismi collettivi da ogni soggetto individuato dall'articolo 2, comma 3, del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252 come riportato nel modello stesso;
- in caso di raggruppamento, da ciascuno dei soggetti raggruppati.

Tale dichiarazione deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da copia di valido documento d'identità del sottoscrittore.