

Id. 549201

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
ALL'EVENTUALE LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE NEL COMUNE DI MACERATA
DA ADIBIRE A DEPOSITO/ARCHIVIO**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 884/185 del 08.11.2013 viene pubblicato il seguente avviso finalizzato a reperire un'unità immobiliare in locazione, ubicata nel Comune di Macerata, da adibire a deposito/archivio per anni 6, rinnovabili per uguale periodo, ai sensi del capo II L.392/1978, con facoltà di recesso anticipato per l'ente dietro preavviso semestrale.

L'immobile dovrà avere le seguenti **caratteristiche minime**:

1. ubicazione nel territorio comunale con ingresso al piano terra;
2. superficie di almeno 1500 mq.;
3. disponibilità immediata;
4. iscrizione al Catasto con la corretta categoria, regolarità urbanistico-edilizia, certificato di agibilità e ogni altra certificazione prevista dalla vigente normativa in materia (in particolare statica e impiantistica);
5. conformità alla normativa in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro (eventuale);
6. attestato di certificazione/prestazione energetica;
7. altro ritenuto utile.

Gli interessati dovranno far pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **15.01.2014** un plico chiuso e sigillato, indirizzato al "Comune di Macerata – Ufficio Patrimonio - v.le Trieste 24 - 62100 Macerata" (ovvero, solo per i titolari di pec, utilizzare il seguente indirizzo: comune.macerata@legalmail.it) contenente all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse all'eventuale locazione di unità immobiliare da adibire a deposito/archivio". Il plico dovrà contenere l'identificazione dell'unità immobiliare con indicazione delle caratteristiche della stessa, almeno una planimetria in scala, e il canone mensile di locazione proposto.

Il Comune di Macerata si riserva di effettuare eventuali sopralluoghi alla presenza del proprietario per valutare in dettaglio la rispondenza dell'immobile alle esigenze dell'ente. Sarà a tal fine cura del Comune prendere i necessari contatti col proprietario medesimo.

Le istanze pervenute saranno utilizzate esclusivamente per verificare la disponibilità sul mercato di immobili da destinare eventualmente alla finalità suindicata e le stesse pertanto non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ente, che deciderà liberamente ed in piena autonomia di dare seguito ad eventuale trattativa.

I soggetti interessati non potranno vantare alcun diritto o pretesa per il semplice fatto di essere intervenuti in detta procedura, né potranno chiedere rimborsi di spese o risarcimenti di qualsiasi sorta.

Non saranno corrisposte provvigioni di intermediazione immobiliare.

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare il responsabile del procedimento: Dott.ssa Sabina Pagnanelli tel n. 0733256401-541 (mail: sabina.pagnanelli@comune.macerata.it, fax 0733256213), per informazioni sulla procedura.

Per informazioni di carattere tecnico si possono utilizzare i seguenti recapiti telefonici: tel. 0733256419-256.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato.

I dati forniti saranno utilizzati dal Comune di Macerata – Servizi Tecnici esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, volto all'espletamento di un avviso esplorativo finalizzato a verificare la disponibilità sul mercato di immobili da destinare alla finalità suindicata.



Il trattamento sarà effettuato mediante strumenti cartacei, informatici, telematici atti a gestire e memorizzare i dati di cui trattasi, garantendone la riservatezza e la sicurezza.

Titolare del trattamento è il Comune di Macerata e responsabile del trattamento è il Dirigente dei Servizi Tecnici. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

MACERATA, 13.12.2013

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI
ad interim
dott. Gianluca Puliti



OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'eventuale locazione di unità immobiliare in Comune di Macerata da adibire a deposito/archivio.

In riscontro all'avviso esplorativo, pubblicato dal Comune di Macerata il 10.12.2013

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a il..... a.....
residente a..... via.....
tel....., cell....., fax.....
e-mail.....

in qualità di:

proprietario/comproprietario pro quota

legale rappresentante di

proprietario/a dell'immobile di seguito identificato,

come da documentazione allegata.

COMUNICA

DI ESSERE INTERESSATO A LOCARE AL COMUNE DI MACERATA la seguente unità immobiliare da utilizzare come archivio/deposito

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

SUPERFICIE

INDIRIZZO

CANONE PROPOSTO ANNUO

€..... (in cifre)

euro..... (in lettere)

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

DICHIARA:

1. di avere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
2. di non trovarsi in condizioni che possano inficiare il perfezionarsi dell'eventuale contratto di locazione;
3. di non aver riportato condanne penali o di non essere sottoposto a misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio o la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (situazioni riguardanti il legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
4. di non trovarsi in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o in loro pendenza (solo per le persone giuridiche);
5. di essere proprietario /comproprietario per la quota di dell'unità immobiliare proposta (cancellare le parti che non interessano);
6. che l'unità immobiliare proposta è confacente all'uso cui verrà destinata / di essere disponibile ad eseguire a proprio carico i lavori di adattamento all'uso (cancellare quello che non interessa);
7. che l'immobile è disponibile per la locazione;
8. di essere interessato ad avviare un'eventuale trattativa diretta con il Comune di Macerata qualora l'Ente sia interessato ad assumere in locazione l'immobile proposto per le finalità dichiarate;
9. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso in oggetto con particolare riguardo a quelle riportate di seguito:
 - il Comune di Macerata si riserva di effettuare eventuali sopralluoghi alla presenza del proprietario per valutare in dettaglio la rispondenza dell'immobile alle esigenze dell'Ente. Sarà a tal fine cura del Comune prendere i necessari contatti col proprietario medesimo;
 - le istanze pervenute saranno utilizzate esclusivamente per verificare la disponibilità sul mercato di immobili da destinare eventualmente alla finalità suindicata e le stesse pertanto

non saranno in alcun modo vincolanti per l'ente, che deciderà liberamente ed in piena autonomia di dare seguito ad eventuale trattativa. I soggetti interessati non potranno vantare alcun diritto o pretesa per il semplice fatto di essere intervenuti in detta procedura, né potranno chiedere rimborsi di spese o risarcimenti di qualsiasi sorta;

- non saranno corrisposte provvigioni di intermediazione immobiliare;

10. di aver preso conoscenza di tutte le informazioni riportate *ex d. lgs. 30.06.2003 n° 196* (Codice in materia di protezione dei dati personali) e di prestare liberamente il suo consenso al trattamento dei propri dati.

Si allegano i seguenti documenti utili ai fini della valutazione:

- a) la relazione descrittiva dell'unità immobiliare proposta;
- b) la planimetria del bene in scala, le relative foto da fornire eventualmente in formato digitale su supporto CDROM;
- c) l'eventuale dichiarazione attestante l'impegno ad eseguire a proprio carico i lavori per rendere l'unità immobiliare confacente alle finalità illustrate, ove non lo sia già;
- d) un documento di identità dell'istante, **debitamente sottoscritto**.
- e) altro _____

Luogo e data _____

firma