

## BANDO DI GARA

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.** Comune di Macerata – P.zza della Libertà n.3 - 62100 Macerata - Tel. 0733/256349 - fax 0733/256294 - [www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it) - e-mail: [ufficiogare@comune.macerata.it](mailto:ufficiogare@comune.macerata.it) . Determinazione a contrattare n. 659/81 del 16/10/2007.

2. a) **Luogo di esecuzione** Comune Macerata.

b) **Oggetto del contratto:** concessione di costruzione e gestione della piscina comunale di Viale Don Bosco, con annessa piscina idroterapica, prevedente l'esecuzione, a cura e spese del concessionario con la formula "chiavi in mano", dei lavori di ristrutturazione della piscina comunale di viale San Giovanni Bosco ,previsti dal progetto esecutivo, entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dell'impianto; la gestione funzionale ed economica dell'intero impianto, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'adeguamento alla normativa degli impianti della struttura; il finanziamento economico della concessione. **CIG: 00851002BD**

**natura ed entità delle prestazioni:** l'importo complessivo dell'investimento è pari a €250.000,00=, IVA INCLUSA, come specificato nel Quadro economico generale del progetto esecutivo. L'importo dei lavori è di €16.190,73=, al netto IVA, di cui €8.500,00= per oneri della sicurezza.

### CATEGORIE COSTITUENTI L'INTERVENTO (rilevante per i concessionari costruttori)

**OG1** - edifici civili ed industriali- €216.190,73= - **classifica I** - prevalente

Non opere scorporabili.

3. a) **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** entro e non oltre le **ore 13 del 27/11/2007 a pena di esclusione**, attestato dall'Ufficio Archivio e Protocollo.

b) **Indirizzo:** punto 1

c) **Lingua di redazione dell'offerta:** in lingua italiana, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante del soggetto partecipante e redatta con le modalità ed i contenuti di cui al disciplinare di gara ed ai modelli allegati, **reperibili presso l'Ufficio procedimenti Contrattuali (tel. 0733/256349-231-267)** e scaricabili dal **sito Internet** [www.comune.macerata.it/bandi](http://www.comune.macerata.it/bandi) e avvisi. Non invio fax.

d) **Data, ora e luogo della 1^ seduta di gara:** ore 9,00 del **28/11/2007**, presso la sede comunale – P.zza della Libertà n.3.

La gara si svolgerà in sedute pubbliche, per l'esame della documentazione richiesta a corredo dell'offerta e la valutazione dell'offerta economica, e riservate per la valutazione dell'offerta tecnica

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo senza necessità di comunicazione, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

4. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.** Ing. Giorgio Gregori .

### 5. REQUISITI DEL CONCESSIONARIO

Sono ammessi a partecipare all'affidamento della concessione i soggetti elencati all'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006, anche aventi sede in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui agli artt.35-36-37-38 e 40 del D.Lgs..n 163/2006 e 98 del D.P.R.554/1999 e s.m. in possesso dei seguenti requisiti:

#### 1) REQUISITI GENERALI

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett.a,b,c,d,e, f,g,h,i m-bis del D.Lgs n.163/2006 o di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, c.1, del D.L. n.223/06, convertito con modificazioni dalla L. 248/06;
- Insussistenza cause ostative di cui all'art.10 L. n.575/65 e s.m.
- insussistenza di situazioni di controllo o di imputabilità dell'offerta ad unico centro decisionale ex art. 34, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 e dei divieti di cui ai successivi artt.36, 37, 49, comma 8, e 90, comma 8 ;
- aver adempiuto all'interno della propria azienda agli oneri di sicurezza di cui alla vigente normativa;
- essere in regola con la legge n.68/99 e la L. 18-10-2001 n. 383;

#### 2) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €25.000,00=;

- b) capitale sociale non inferiore ad €12.500,00=;
  - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €12.500,00=;
  - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno 5.000,00=.
- e) Attestazione di qualificazione SOA rilasciata a norma del DPR n. 34/2000 per categoria e classifica di importo adeguata ai lavori direttamente eseguiti tenuto conto di quanto indicato nel punto 2b).

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d). in tal caso i lavori devono essere affidati a soggetti in possesso del requisito di cui al punto e).

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del DPR 554/99 e s.m..I requisiti di cui al punto c) , d) ed e) possono essere posseduti da uno o più soggetti raggruppati o consorziati.

Al fine della determinazione del fatturato medio il quinquennio di riferimento è quello degli ultimi 5 esercizi annuali antecedenti la data di pubblicazione del presente bando i cui bilanci risultano alla stessa data depositati.

Per servizio affine si intende la gestione di impianti natatori del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui ai punti c) e d).

In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiamano gli artt.47 del D.Lgs n.163/2006 e 3, comma 7, del DPR n.34/2000.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006.

**6. Modalità di dimostrazione della disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento.** L'offerta deve contenere il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto .

**cauzione provvisoria** ai sensi dell' art.75 D.Lgs..n 163/2006. **garanzie fidejussorie e polizze assicurative per l'esecuzione dei lavori:** ai sensi e per gli effetti degli artt. 113 e dell'art. 129 del D.Lgs n. 163/2006 e del DPR n.554/1999. Somma assicurata: €500.000=. Ulteriori indicazioni sono reperibili all'art.10 dello schema contratto.

**Per quanto riguarda gli schemi di polizza si richiama il Decreto Ministero Attività Produttive n. 123/2004.** Il concessionario deve in ogni caso garantire che gli esecutori dei lavori presentino le garanzie e le polizze di cui sopra. **garanzie fidejussorie e polizze assicurative per la gestione del servizio:** art.10 schema contratto.

7. E' prevista la facoltà dei concorrenti che eseguono direttamente i lavori di indicare,se del caso, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione da appaltare a terzi

8. Il prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intende corrispondere è pari a €75.000,00= annui per la durata della concessione.

8. Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 150 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dell'impianto e l'avvio della gestione è fissato in 180 gg. dalla consegna medesima

**9.DURATA MASSIMA COMPLESSIVA DELLA CONCESSIONE:** anni tre e mesi sei dalla data di consegna dell'impianto, di cui mesi sei per l'esecuzione dei lavori ed avvio della gestione.

**10.LIVELLO MINIMO DELLA QUALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO, NONCHÉ DELLE RELATIVE MODALITÀ; LIVELLO INIZIALE MASSIMO E LA STRUTTURA DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA E LA METODOLOGIA DEL LORO ADEGUAMENTO NEL TEMPO.**come da schema di contratto a base di gara

11. Al concessionario è riconosciuta la facoltà di costituire la società di progetto ai sensi dell'art.156 del D.Lgs.n.163/2006 con capitale sociale minimo di €12.500,00=.

12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e segg. e 144 del D.Lgs.n.16/2006 e sm prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione: **QUALITA' DEL SERVIZIO p.60** suddiviso nei sub-elementi: progetto di gestione p.40- Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi utilizzati p.10; Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto p.10 ; **PREZZO p.30, DURATA CONCESSION p. 5; LIVELLO DELLE TARIFFE p. 5**, come indicati nella scheda degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa allegata allo schema di contratto.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore secondo le linee guida di cui all'Allegato B del DPR n.554/1999 e secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara .

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara

Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (mediante estrazione a sorte). Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.81 D.Lgs.n.163/2006).

**E' obbligatorio il sopralluogo**, secondo le indicazioni del disciplinare, da effettuarsi, **dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30**, previo appuntamento telefonico **presso il Servizio Tecnico di questo Comune (V.le Trieste n. n.24 – tel. 0733/256282- 256)**

Per i requisiti e le modalità di partecipazione nonché per la procedura di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara

13. **Procedure di ricorso:** ricorso al TAR delle Marche- Piazza Cavour Ancona entro 60 gg oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Si applicano D.Lgs. 213/98, D.Lgs. 196/2003, DPR 445/2000

Macerata, 17.10.2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
(Dott.ssa Cinzia Alimenti)