

COMUNE DI MACERATA

BANDO DI GARA

per l'affidamento in convenzione della gestione dell'ostello per la gioventù ubicato presso la struttura comunale denominata ex Asilo Ricci.

AMMINISTRAZIONE

Comune di Macerata - Piazza della Libertà 3 - Ufficio Procedimenti Contrattuali, - 62100 Macerata. Tel. 0733/256349-267. E-mail: ufficiogare@comune.macerata.it. Fax 0733/256294. internet: www.comune.macerata.it **Responsabile del procedimento:** Dott. Gianluca Puliti - 0733/256240 fax: 0733/256294 e-mail: gianluca.puliti@comune.macerata.it

DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI

La documentazione di gara, costituita dall'atto di convenzione, dal bando di gara completo dell'allegato nello stesso richiamato (Modello A), sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.comune.macerata.it, nel quale saranno anche pubblicati eventuali quesiti e relative risposte ed informazioni sulla procedura di gara.

Le informazioni potranno essere richieste al Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Puliti (0733/256240), all'Ufficio Contratti e Gare (0733/256349 - 256267).

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

OSTELLO PER LA GIOVENTU' "EX ASILO RICCI" di Macerata

DURATA DELLA CONVENZIONE

Dalla data di consegna dell'immobile fino al 30/09/2012 con eventuale proroga per ulteriori mesi 6.

CONDIZIONI DELLA GESTIONE

Le modalità di utilizzo della struttura e degli oneri a carico del gestore sono dettagliatamente specificati nell'atto di convenzione. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La gestione, senza scopo di lucro, della struttura ricettiva è **riservata a enti pubblici, associazioni o enti religiosi** operanti senza fini di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, di studio, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno dei loro dipendenti o familiari, ai sensi del Testo unico delle norme regionali in materia di turismo n.9/2006, che specifica anche le caratteristiche della gestione stessa.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza di situazioni di incapacità a contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs.81/2008;

- Insussistenza cause ostative di cui all'art.67 del D. Lgs 6 settembre 2011, n.159;

B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a) Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza, per attività comprendente l'oggetto dell'appalto (EVENTUALE)
- b) Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive con D.M. 23.06.2004 (per cooperative e consorzi di cooperative);

PROCEDURA E CRITERI DI SCELTA DELL'OFFERTA

La convenzione verrà affidata mediante procedura aperta nel rispetto dei principi di cui all' art.30 del D.Lgs. 163/2006 e degli articoli del medesimo decreto nei limiti e nei soli aspetti in cui esso viene espressamente richiamato dalla documentazione di gara, selezionando la migliore offerta sulla base dei seguenti elementi

Proposta progettuale complessiva	Massimo punti 35
Sistema organizzativo	Massimo punti 30
Tutela dei livelli occupazionali (eventuali riassunzioni di personale sulla base del prospetto allegato al presente bando)	Massimo punti 35

L'assegnazione del punteggio per gli elementi sarà effettuata da apposita Commissione a seguito di comparazione a raffronto delle offerte presentate.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, in base alla sommatoria dei punti relativi agli elementi sopra descritti.

Non sono ammesse offerte plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Gli operatori, per partecipare alla procedura di gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - P.zza della Libertà n.3 - 62100 Macerata - non più tardi delle ore **13 del giorno 24/04/2012** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato o dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **UNICO PLICO** chiuso con ceralacca, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto della gara ("Gara per l'affidamento in convenzione della gestione dell'ostello ex Asilo Ricci").

Il suddetto plico dovrà contenere due buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal concorrente sui bordi di chiusura e precisamente:

- a) Una busta recante l'indicazione "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA";
- b) Una busta recante l'indicazione "PROGETTO";

a) La busta recante l'indicazione "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA" dovrà contenere quanto segue:

1) Dichiarazione/i cumulativa/e in lingua italiana da rendere a pena di esclusione con i

contenuti di cui al **Modello A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, sia che partecipi in forma singola, consorziata o raggruppata, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda.

Nel modello il concorrente deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n.163/2006 ed il numero di fax autorizzandone l'utilizzo per le medesime finalità.

2) Copia autenticata del Titolo e/o Procura in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.

b) La busta recante l'indicazione "PROGETTO" dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, firmata dal Titolare o Legale rappresentante del soggetto concorrente, in caso di partecipazione in forma singola, dal titolare o legale rappresentante del soggetto mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori i che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati non costituiti:

Relazione che potrà superare n.8 facciate formato A4 - carattere Arial - dimensione 11 - (comprensivo di qualsiasi elaborato e/o allegato) nella quale il concorrente descriverà nel dettaglio il servizio offerto nel suo insieme e per ciascuna componente di cui all'art.2 della convenzione, le figure professionali che intende utilizzare, la consistenza e tipologia delle attrezzature strumentali proposte, nonché il programma di promozione turistica, allegando ogni documento ritenuto idoneo a permettere la valutazione delle caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche del progetto.

Proposta di eventuale riassunzione di personale.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile. Oltre il detto termine non si riterrà valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia.

A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio e Protocollo.

Si provvederà all'aggiudicazione stessa anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.81 D.Lgs n.163/06).

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs n.163/2006 e da altre disposizioni di legge vigenti richiamate nel presente bando, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 13 del giorno 24/04/2012** con le modalità previste nel presente bando o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara o del mittente.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della convenzione in oggetto avverrà con procedura aperta selezionando la migliore offerta prendendo in considerazione gli elementi indicati nel presente bando e

secondo il metodo nello stesso stabilito.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di una commissione giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario della convenzione, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione è composta, ai sensi del vigente regolamento dei contratti, dal Dirigente del Servizio fra le cui competenze rientra l'oggetto della gara ed è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, interni o esterni, esperti nello specifico settore a cui si riferisce il contratto. Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Il giorno 26/04/2012 alle ore 9,00, presso la sede del Comune - P.zza Libertà n.3 -, la commissione di gara procederà, in seduta pubblica, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA", provvedendo ad eventuali esclusioni nei casi sopra descritti, salvo quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs.n.163/2006, ove ne ricorrano le condizioni; provvederà poi all'apertura delle buste recanti l'indicazione "PROGETTO" per verificare la presenza degli elaborati richiesti, e infine racchiudere le stesse in un faldone controfirmato dai membri della Commissione e verrà dichiarata chiusa la seduta pubblica.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame della documentazione costituente il "PROGETTO", escludendo dalla gara quei concorrenti le cui offerte risultino incomplete o carenti. Saranno parimenti escluse le offerte redatte in violazione dei limiti di ammissibilità delle stesse o di norme tecniche imperative.

La Commissione può riservarsi di chiedere precisazioni sulla documentazione presentata dai Concorrenti che sono tenuti a fornirle nei termini e nei modi stabiliti dalla Stazione Appaltante.

Ad esame completato, la Commissione valuterà comparativamente i progetti e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando il criterio precedentemente indicato.

Esaurite le suddette operazioni, limitatamente ai soli concorrenti ammessi dopo la valutazione dei progetti, che verranno convocati via fax almeno tre giorni naturali e consecutivi prima, in seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte.

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.11 e 12 del D.Lgs.n.163/2006. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art.11 del D.Lgs n.163/06 e art.71 del DPR n.445/2000, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell'offerta. L'operatore economico che risulterà aggiudicatario ed eventualmente i concorrenti sottoposti a verifica, dovranno presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Ai sensi dell'art.11, commi 9 e 10, del D.Lgs.n.163/2006, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di convenzione ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. Il contratto non può comunque essere stipulato, salvo quanto previsto dal comma 10-bis lett. a), prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79. Si richiama inoltre quanto previsto dall'art.11, comma 10-ter in ordine alle ipotesi di sospensione del termine di cui sopra.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere agli offerenti il differimento del termine ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs n. 163/06.

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, senza obbligo di comunicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la documentazione amministrativa i progetti e di dichiarare l'aggiudicatario in un'unica seduta di gara.

APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E DI PREVIDENZA E ASSISTENZA, NONCHE' DEL COSTO DEL LAVORO STABILITO DAL CCLN DI CATEGORIA E DAGLI ACCORDI LOCALI INTEGRATIVI DELLO STESSO.

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia, nell'atto di convenzione e nel presente bando

SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare il sopralluogo, previo appuntamento, contattando Carlo Paniccià dei Servizi tecnici comunali al seguente numero: 0733/256256

OBBLIGHI A CARICO DELL'OFFERENTE

Per quanto riguarda gli obblighi a carico del concessionario si richiamano le previsioni contenute nella convenzione e in particolare quelle in ordine alle garanzie assicurative contenute negli artt.9 e 13 dell'atto stesso.

Il Comune di Macerata si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere, modificare la procedura di affidamento, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti del Comune di Macerata alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
(Dott. Gianluca Puliti)**

ALLEGATI

Modello A
Prospetto del PERSONALE

Modello A
(da compilarsi da ogni operatore
partecipante alla gara)

Oggetto: **Convenzione per la gestione dell'ostello per la gioventù ubicato presso la struttura comunale denominata ex Asilo Ricci.**

Il sottoscritto.....
.....
in qualità di.....
della
coop/associazione/ente/.....
con sede in.....cap.....Via.....
Cod.Fisc.....Part. IVA

Tel. Faxcod. attività

INPS: sede di..... matr. n.

INAIL: sede di..... matr. n.

Al fine di partecipare alla gara

- in forma singola
- in forma raggruppata o in consorzio in qualità di mandatario
- in forma raggruppata o in consorzio in qualità di mandante

consapevole del fatto che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28.12.2000 medesimo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

Di essere (confronta con SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE)

- associazione
- Ente
- Cooperativa.....

così come risulta dallo statuto/atto costitutivo, iscritto/a presso:

.....
.....

Numero di iscrizione.....

Data di iscrizione.....

Durata/data termine.....

che legale/i rappresentante/i è/sono il/i Sig/Sigg.ri.....

nato/i a, residente/i a,
Via.....,

che a carico della suddetta /associazione/ente/ cooperativa non sussistono condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione né cause ostative previste dall'art.67 del Dlgs 159/2011.

Inoltre a corredo dell'offerta

DICHIARA

di aver preso conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la convenzione, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari, che possano aver influito o influire sia sulla esecuzione della convenzione che sulla determinazione delle condizioni della stessa, che ha giudicato remunerative e tali da consentire l'offerta presentata;

di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nella convenzione e nei documenti e loro allegati posti a base di gara, gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e contratti vigenti e tutte le altre condizioni cui è assoggettata la convenzione stessa;

che l'offerta tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, nonché del costo del lavoro stabilito dal CCLN di categoria;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione a conformarsi alla disciplina di cui all'art.37 del D.Lgs n. 163/06 e di indicare quale **mandataria** la ditta che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; *(in caso di operatori economici riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e f-bis) dell'art.34 del D.Lgs n.163/06 non costituiti)*

Luogo e data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE_____

allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido

Ai sensi del D.Lgs 196 del 30.06.2003, i dati forniti dalle imprese concorrenti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla L.n.241/1990 e dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

PROSPETTO DEL PERSONALE

<u>DESCRIZIONE QUAL. INPS</u>	<u>ORARIO SETTIMANALE</u>	<u>LIVELLO DIPENDENTE</u>	<u>CCNL</u>
<u>Operaio</u>	<u>38</u>	<u>B1</u>	<u>Cooperative sociali</u>
<u>Operaio</u>	<u>38</u>	<u>A2</u>	<u>Cooperative sociali</u>
<u>Operaio</u>	<u>38</u>	<u>A2</u>	<u>Cooperative sociali</u>
<u>Impiegata part-time</u>	<u>35</u>	<u>D3</u>	<u>Cooperative sociali</u>
<u>Operaio part-time</u>	<u>24</u>	<u>A1</u>	<u>Cooperative sociali</u>
<u>Operaio</u>	<u>38</u>	<u>A2</u>	<u>Cooperative sociali</u>
<u>Operaio</u>	<u>38</u>	<u>A2</u>	<u>Cooperative sociali</u>