

AVVISO D'ASTA

La Società "Ce.Ma.Co. S.r.l.", C.F. e Partita IVA n. 01153350432, con sede in Macerata, Via De Gasperi, n. 75-77,

RENDE NOTO

- che il giorno 21 novembre 2013 alle ore 09:00, presso la sede del Comune di Macerata, Piazza della Liberta, 3 – Macerata si terrà l'asta, per la vendita a corpo mediante offerte segrete, delle sottodescritte aree:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Le aree oggetto d'asta sono state identificate con le lettere "A" e "B" della planimetria contenuta nell'allegata relazione di stima. Esse sono adiacenti al mattatoio ubicato nella frazione di Villa Potenza, Comune di Macerata e hanno destinazione d'uso a "zona fieristica e commerciale".

Le aree vengono vendute a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui è pervenuto e in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste.

Le aree sono censite al Catasto dei Terreni del Comune di Macerata con i seguenti identificativi ed hanno la seguente consistenza:

LOTTO	Foglio	Particella	Superficie mq.
A mq.4.200	14	184	1.200
	14	185	2.940
	14	188	60
B mq.17.165	14	122 porzione	51
	14	187 porzione	4.534
	14	190	3.920
	14	145 porzione	8.660
TOTALE			21.365

Sulle suddette aree di piena, esclusiva ed assoluta proprietà della società "CE.MA.CO. SPA", pervenute alla stessa in forza di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Nicola Marchesini di Macerata in data 29 dicembre 1993, trascritto l'8 gennaio 1994 al n.148, a tutt'oggi non esistono trascrizioni pregiudizievoli; non sono iscritte ipoteche; non risultano servitù passive costituite nell'ultimo ventennio, canoni, censi livelli, diritti di usi civici ed altri oneri o pesi, fatta eccezione dei seguenti:

1) Ipoteca volontaria iscritta il 6 aprile 1994 al n.487 per L.6.000.000.000 (sorte L.3.000.000.000) a favore dell'Interbanca Banca per Finanziamenti a Medio e Lungo Termine S.p.A.

- 2) Ipoteca volontaria iscritta il 10 agosto 1995 al n.1073 per L.2.511.136.775 (sorte L.1.004.454.710) a favore del Mediocredito Fondiario Centroitalia S.p.A.
- 3) Ipoteca volontaria iscritta il 15 giugno 1996 al n.951 per L.1.250.000.000 (sorte L.500.000.000) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 4) Ipoteca volontaria iscritta il 31 maggio 2006 al n.2600 per Euro 1.000.000,00 (sorte Euro 500.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 5) Ipoteca volontaria iscritta il 30 gennaio 2009 al n.279 per Euro 600.000,00 (sorte Euro 300.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 6) Costituzione di servitu' coattiva di acquedotto trascritta il 25 maggio 2010 al n.4699, gravante sulle particelle 124 - 129 - 142.
- 7) Ipoteca volontaria iscritta il 2 marzo 2011 al n.604 per Euro 500.000,00 (sorte Euro 250.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.

PREZZO A BASE D'ASTA

Euro 1.132.135,00 (unmilione centotrentadue milacentotrentacinque virgola zero zero);

Cauzione

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, da costituire mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla società Ce.Ma.Co srl, o polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a prima richiesta, senza preventiva escussione del debitore principale, di durata pari alla durata del procedimento (sino alla stipula dell'atto di compravendita), a favore del Ce.Ma.Co srl, come sopra determinato.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito sarà trattenuto dalla società Ce.Ma.Co srl nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempimenti rispetto al presente bando di gara. In tal caso la Ce.Ma.Co srl si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

I depositi effettuati dai concorrenti che non risultano aggiudicatari sono restituiti agli interessati immediatamente se trattasi di assegni circolari non trasferibili, o mediante espresso svincolo della polizza fideiussoria, e comunque entro 30 giorni dall'espletamento della gara.

PAGAMENTO

Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita da stipularsi comunque entro e non oltre sessanta giorni (60) dalla data di aggiudicazione definitiva. Contestualmente al trasferimento della proprietà verrà rilasciato l'assenso alla cancellazione delle ipoteche gravanti sulle aree con oneri a carico della società CE.MA.CO..

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche

informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti al CEMACO Srl al seguente indirizzo di posta elettronica certificata **cemacospa@sicurezzapostale.it**.

Si puntualizza che la casella di posta elettronica cemacospa@sicurezzapostale.it riceve solo mail provenienti da posta certificata.

1. L'asta è effettuata per l'intero complesso delle aree sopra descritto e le offerte dovranno riguardare il complesso dei beni oggetto di vendita. L'asta sarà tenuta mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta disponibile, unitamente alla relazione di stima, ai seguenti indirizzi:

- albo pretorio Comune Macerata- www.comune.macerata.it

- albo pretorio Provincia Macerata - www.provincia.mc.it

3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

4. Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

5. L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, all'Ufficio Protocollo del Comune di Macerata, Viale Trieste, 24, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il predetto luogo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle ore 12 (prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta), ovvero a mezzo di corriere privato o dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Macerata. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

La società "Ce.Ma.Co. S.r.l." è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto, o per persona da nominare, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della

capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.lgs.n.159/2011;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale o copia autentica;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali, debbono essere rese le dichiarazioni di cui alla lettera a);

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo ove necessaria);

e) per le persone giuridiche, di non essere incorsi nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001

f) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni, condizioni ed oneri contenuti nel presente bando ;

g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

Si provvederà alla stipula del contratto di compravendita una volta acquisita la documentazione rilasciata dagli organi competenti a dimostrazione di quanto autocertificato nell'Allegato 2 dall'aggiudicatario, unitamente alla certificazione prevista dalle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale o copia autentica o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante ed obbligato in solido della medesima.

Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui la sede della società risulti chiusa, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della società "Ce.Ma.Co. S.r.l.", o nel diverso luogo che sarà indicato dalla società "Ce.Ma.Co. S.r.l.", entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Qualora, inoltre, quest'ultimo si ritiri, subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza la società

“Ce.Ma.Co. S.r.l.” si riserva la possibilità di valutare l’aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all’asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, pari al 10 % del prezzo a base d’asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria “a prima richiesta” recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 C.C. e con termine di pagamento del beneficiario a massimo 30 giorni dalla richiesta, rilasciata da Aziende di Credito a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 180 dalla data dell’asta;
- polizza assicurativa “a prima richiesta” recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 C.C. e con termine di pagamento del beneficiario a massimo 30 giorni dalla richiesta, rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 08 febbraio 2000 compilato dall’ISVAP , con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica vendita aree adiacenti complesso adibito a mattatoio in località Villa Potenza di Macerata” ed essere indirizzato alla società “Ce.Ma.Co. S.r.l.” presso il Comune di Macerata – Viale Trieste, 24 - 62100 Macerata. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA ECONOMICA”. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai precedenti punti 2) e 3), nella busta B “OFFERTA ECONOMICA” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Non saranno ammessi plichi contenenti più di una offerta.

MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

1. L’Autorità che presiede l’asta, alle ore 9:00 del giorno 21 novembre 2013, apre i plichi, esamina la documentazione contenuta negli stessi e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri. L’offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per la società “Ce.Ma.Co. S.r.l.”.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “Asta pubblica aree “Ce.Ma.Co. S.r.l.” Offerta economica”.

Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. La società "Ce.Ma.Co. S.r.l." comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla società "Ce.Ma.Co. S.r.l." precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

4. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali relative alla vendita.

5. Il prezzo dovrà essere versata preventivamente alla stipula del contratto. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dalla società "Ce.Ma.Co. S.r.l." e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

6. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione a comprova dei requisiti dichiarati secondo quanto richiesto al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

7. Le aree sopra descritte vengono alienate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque altra differenza. La società "Ce.Ma.Co. S.r.l." non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 4. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

8. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza la società "Ce.Ma.Co. S.r.l." si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

9. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento il dott. Piero Alberto Tulli.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è la società "Ce.Ma.Co. S.p.A.", nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Macerata, 5 novembre 2013

CE.MA.CO. S.p.A.
L'Amministratore delegato
Dr. Tulli Piero Alberto

Documenti costituenti parte integrante e sostanziale del bando:

Stima delle aree eseguita dal Comune di Macerata e riferimenti catastali

**ALLEGATO 1
OFFERTA D'ASTA**

Alla Società Ce.Ma.Co. Srl
c/o Comune di Macerata
P.zza della Libertà n.3
62100 Macerata

Oggetto: Offerta per l'acquisto delle aree adiacenti al mattatoio in località Villa Potenza di Macerata .

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
.....
residente in, Via
n.e domiciliato in, Via
.....n.Codice Fiscale
....., in possesso della piena capacità di agire, in
proprio o in qualità di(*specificare la fattispecie conformemente alla
dichiarazione di cui all'allegato 2*)

al fine di acquistare le aree adiacenti al mattatoio in località Villa Potenza di Macerata

OFFRE

il prezzo di Euro (in cifre)..... (in
lettere)..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le
condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di asta .

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di
stipula del contratto.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell' avviso d'asta
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma.....

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Oggetto: Avviso d'asta per l'alienazione delle aree adiacenti al mattatoio in località Villa Potenza di Macerata .

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, e _____ residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale o copia autentica);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di titolare;
- per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di socio/amministratore;
- per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega procura speciale in originale con firma autenticata, nonché delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente ove necessaria);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno ditali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.lgs.n.159/2011;

d) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

e) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

f) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni, condizioni ed oneri contenuti nel presente bando;

g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante

.....

Allega:

- Copia di documento di identità in corso di validità.
- Copia autentica della deliberazione dell'organo competente (qualora necessaria)
- originale o copia autentica della procura speciale
- documento comprovante la costituzione della cauzione