

AVVISO D'ASTA

La Società "Ce.Ma.Co. S.p.A.", C.F. e Partita IVA n. 01153350432, con sede in Macerata, Via De Gasperi, n. 75-77,

RENDE NOTO

- che il giorno 16 novembre 2011 alle ore 09:00, presso la sede del Comune di Macerata, Piazza della Liberta, 3 – Macerata si terrà l'asta, per la vendita a corpo mediante offerte segrete, dei sottodescritti immobili:

Complesso adibito a mattatoio comprensoriale con la relativa area di pertinenza circoscritto in giallo nello stralcio del PRG e nello stralcio foto aerea 2007 sito in località Villa Potenza di Macerata che si allegano al presente bando e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'immobile da vendere, compresi fabbricati esistenti inclusi nell'area evidenziata in giallo, ha una superficie complessiva di mq 16.500 circa, di cui mq 12.700 circa destinata dal PRG a "zona fieristica e commerciale", regolata dall'art. 23 (ter) delle NTA, inclusa in intervento urbanistico preventivo, di progetto, denominato "P.P.1" con prescrizioni particolari e scheda progetto prescrittiva., e mq 3.800 a "zona a verde pubblico" regolata dall'art. 34 delle NTA.

L'edificabilità propria dell'area a "zona fieristica e commerciale", secondo l'indice territoriale di 1,4 mc/mq, resta subordinata all'approvazione del piano particolareggiato (P.P.1), inevitabilmente unico per l'intero ambito, pur se attuabile per stralci, ricomprendente il vasto ambito individuabile nello stralcio di PRG, di proprietà del Comune di Macerata, della Provincia di Macerata, delle Istituzioni Riunite di Cura e Ricovero di Macerata e Ricovero di Mendicita', dell' A.P.M., oltre che del CE.MA.CO.

Le molteplici destinazioni ammesse all'interno del "P.P.1", ricettiva, direzionale fieristico-espositiva, commerciale multifunzionale e commerciale all'ingrosso, sono volumetricamente limitate secondo il prospetto nell'art. 23 (ter) delle NTA e risultano definibili ed attribuibili alle singole proprietà solo attraverso il piano particolareggiato (P.P.1),

I fabbricati esistenti legittimi potranno essere in qualsiasi momento oggetto di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, mentre prima dell'approvazione del piano particolareggiato (P.P.1), non potranno essere oggetto di interventi di ordine superiore (ristrutturazione, costruzione) se non "per essere adeguati in "toto" al piano"

Il PRG e le sue Norme Tecniche di Attuazione, comprese quelle sopra citate, sono consultabili e scaricabili dal sito del Comune di Macerata <http://www.comune.macerata.it>.

Gli immobili presenti all'interno dell'area in questione sono stati edificati con concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Macerata n.8036-11842/1993 - 5790/1994 - 14470/1994 ed il certificato di agibilità prot.n. 35683/95 è del 12/12/1995.

I fabbricati hanno la seguente destinazione d'uso:

mattatoio con uffici;

alloggio per il custode all'interno del fabbricato principale;

cabina Enel e di trasformazione MT/BT in prossimità dell'ingresso della proprietà;

locale per il trattamento e raffreddamento della acque;

il vecchio inceneritore;

il depuratore ecc.:

MATTATOIO : è distinto al Foglio 14 p.la 145 sub 7; si sviluppa al piano terra con forma rettangolare e dimensioni in pianta di ml. 85.45 per ml. 40.30 = mq. 3.443,64, con struttura portante in c.a., solai prefabbricati tipo predalles, tamponamenti in muratura e c.a. con casseforme a perdere dello spessore di cm. 30, intonaci del tipo civile, discendenti pluviali in rame, coperture piane, cornicioni in c.a. a vista, a due livelli con altezza alla gronda variabile di ml.3.64 e ml. 6.38 per un volume complessivo di mc.19.538,45.

Si sviluppa su un unico piano con diversi accessi dall'esterno che danno la possibilità di entrare, attraverso scale interne al piano 1[^] (UFFICI) o all'alloggio del custode. Gli infissi sono in ferro ed alluminio con evidenti segni di degrado e ruggine. Il perimetro del fabbricato è circondato da un marciapiede delimitato da cordolo in c.a.v. Sui prospetti esterni sono visibili segni di umidità di risalita che hanno rovinato gli intonaci e parecchie porte. L'umidità è ben visibile anche sulle partizioni interne al piano terra dove non è stato fatto il rivestimento in klinker.

I locali presenti all'interno sono adibiti a locali per la macellazione, per la lavorazione della carne, celle frigorifere, depositi, ripostigli, spogliatoi, servizi igienici, sala contrattazioni, locali tecnologici. I corridoi interni ed i locali adibiti alla lavorazione della carne sono pavimentate e rivestite (h.2.95 ml.) in klinker a forma rettangolare. Vi sono n.9 celle frigorifere, ma solo 5 sono in funzione. Gli impianti tecnologici hanno necessità di manutenzione straordinaria a causa della vetustà e della ruggine presente in più parti. Anche l'impianto elettrico necessita di manutenzione ai quadri elettrici di zona (una parte sono stati adeguati, così come le pompe ed i compressori alloggiati in apposito locale.

UFFICI: distinti sempre al foglio 14 p.la 145 sub 7, si trovano al piano 1[^], con accesso dal piano terra attraverso una scala in c.a. rivestita in trani. Gli infissi sono in alluminio non a taglio termico, con avvolgibili in pvc, divisori interni in cartongesso e foratelle intonacate. Gli infissi interni sono in pvc, i battiscopa in legno ed i pavimenti in monocottura cm.30*30. All'interno sono presenti gli impianti elettrico, idrico e riscaldamento con caldaia a gas alimentata a metano. Sono disposti a pianta rettangolare e si sviluppano su una superficie lorda di mq. 243,95 con altezza interna di ml.2.70. Lo stato di conservazione è buono. La coibentazione termica è praticamente inesistente.

ALLOGGIO CUSTODE: è distinto al Foglio 14 p.la 145 sub 8 piano 1[^], con consistenza di 5 vani. La superficie lorda è di mq.86.00. Le finiture sono identiche a quelle degli uffici.

STALLA DI SOSTA: edificata negli anni '60 in concomitanza con la costruzione degli edifici del centro fiere, è ha pianta rettangolare e misura ml.14,40 per ml. 36,40 al lordo delle murature e quindi con una superficie coperta di mq. 524,16. La struttura portante è a travi in c.a.v con copertura a due falde di solaio in laterizio e manto di copertura in cemento amianto. Gli infissi esterni sono in ferro zincato, le finestre hanno vetri semplici e sono disposte a nastro sui lati lunghi dell'edificio. Internamente vi è un massetto in cls liscio e gabbie in tubolari di ferro zincato che delimitano stalli di sosta per animali che devono stare sotto osservazione prima della macellazione. Sono presenti impianti elettrici costruiti a vista ed idrici. Gli intonaci interni sono tinteggiati colore bianco. Esternamente è rivestita con mattoncino uguale a quello degli edifici del centro

fiere.L'altezza minima alla gronda è di ml.2.70, mentre quella massima è ml.4,50 per un volume lordo di mc. 1.900,08.

Il complesso immobiliare posto in vendita con il presente bando è attualmente detenuto, fino al 31/12/2011, dal Consorzio Zootecnico Maceratese di Servizi (in sigla CO.ZO.MA servizi) in forza del contratto d'affitto d'azienda, atto notaio dott. Michele Gentilucci di Morrovalle del 18 maggio 2005 repertorio 28330, raccolta 6061 e successive proroghe.

Sulle Porzioni di fabbricato site in Macerata, Contrada Potenza, riportate in catasto fabbricati al foglio 14, particelle 145/7 = Locale uso centro di macellazione tra i piani terra e primo, categoria D/7, R.C. di Euro 28.882,80, 145/8 = Appartamento di vani 5 al piano primo, categoria A/3, Classe 1, R.C. di Euro 222,08 e sul terreno sito in Macerata, riportato in catasto terreni al foglio 14, particelle 122 - 124 - 129 - 130 - 131 - 141 - 142 - 185 - 187 - 190, della superficie complessiva Ha 02.06.69, R.D. di Euro 87,78, di piena, esclusiva ed assoluta proprietà della società "CE.MA.CO. SPA", pervenute alla stessa in forza di atto di compravendita ricevuto dal Notaio Nicola Marchesini di Macerata in data 29 dicembre 1993, trascritto l'8 gennaio 1994 al n.148, a tutt'oggi non esistono, sugli immobili anzidetti, trascrizioni pregiudizievoli; non sono iscritte ipoteche; non risultano servitù passive costituite nell'ultimo ventennio, canoni, censi livelli, diritti di usi civici ed altri oneri o pesi, fatta eccezione dei seguenti:

- 1) Ipoteca volontaria iscritta il 6 aprile 1994 al n.487 per L.6.000.000.000 (sorte L.3.000.000.000) a favore dell'Interbanca Banca per Finanziamenti a Medio e Lungo Termine S.p.A.
- 2) Ipoteca volontaria iscritta il 10 agosto 1995 al n.1073 per L.2.511.136.775 (sorte L.1.004.454.710) a a favore del Mediocredito Fondiario Centroatlalia S.p.A.
- 3) Ipoteca volontaria iscritta il 15 giugno 1996 al n.951 per L.1.250.000.000 (sorte L.500.000.000) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 4) Ipoteca volontaria iscritta il 31 maggio 2006 al n.2600 per Euro 1.000.000,00 (sorte Euro 500.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 5) Ipoteca volontaria iscritta il 30 gennaio 2009 al n.279 per Euro 600.000,00 (sorte Euro 300.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.
- 6) Costituzione di servitù coattiva di acquedotto trascritta il 25 maggio 2010 al n.4699, gravante sulle particelle 124 - 129 - 142.
- 7) Ipoteca volontaria iscritta il 2 marzo 2011 al n.604 per Euro 500.000,00 (sorte Euro 250.000,00) a favore della Banca delle Marche Spa.

Si puntualizza nuovamente che oggetto della vendita è esclusivamente il complesso adibito a mattatoio comprensoriale, la cui area sarà oggetto di specifico frazionamento ed accatastamento a cura della società CEMACO, con tutti i fabbricati attualmente esistenti all'interno dell'area evidenziata in giallo nelle planimetria sopra richiamate a corpo.

Prezzo a base d'asta

Euro 1.750.000,00 (unmilionesettecentocinquantamila virgola zero zero);

Cauzione

Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero);

Obbligo di retrocessione

L'aggiudicatario del complesso immobiliare oggetto della presente gara si impegna, per se' ed aventi causa, entro il termine di cinque anni dal trasferimento della proprietà, a ritrasferire il complesso stesso al Comune di Macerata (o a soggetti terzi individuati dal Comune medesimo), nel caso in cui i fabbricati attualmente esistenti creino pregiudizio alla progettazione definitiva del Centro Fiere di Villa Potenza, in base al piano di riqualificazione del Centro Fiere di Villa Potenza, il tutto a semplice richiesta del Comune di Macerata, dietro corrispettivo costituito dal prezzo di aggiudicazione, maggiorato del 10% (dieci per cento). Verificandosi tale evenienza oltre al prezzo di aggiudicazione maggiorato del 10% saranno rimborsate all'aggiudicatario, le imposte, iva esclusa, e gli onorari notarili dovuti per l'atto di trasferimento. "

Pagamento

Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita da stipularsi comunque entro e non oltre sessanta giorni (60) dalla data di aggiudicazione definitiva. Contestualmente al trasferimento della proprietà verrà rilasciato l'assenso alla cancellazione delle ipoteche gravanti sull'immobile con oneri a carico della società CE.MA.CO..

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti al CEMACO SPA al seguente indirizzo di posta elettronica bando.cemaco@gmail.com, o inviando richieste a mezzo fax al n. **0733 269069**.

1. L'asta è effettuata per l'intero complesso immobiliare sopra descritto e le offerte dovranno riguardare il complesso dei beni oggetto di vendita. L'asta sarà tenuta mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta disponibile, unitamente allo stesso ed alle planimetrie del complesso posto in vendita, ai seguenti indirizzi:
albo pretorio Comune Macerata- www.comune.macerata.it
albo pretorio Provincia Macerata - www.provincia.mc.it
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede del Comune di Macerata Piazza della Libertà, 3, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il predetto luogo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9 alle ore 13 (prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta), ovvero a mezzo di corriere privato o dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere. In ogni caso farà fede il

timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Macerata . Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

La società "Ce.Ma.Co. S.p.A." è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto, o per persona da nominare, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale o copia autentica;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo ove necessaria);

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;

g) per le persone giuridiche, di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2, non già allegata alla domanda.

Il contratto non potrà essere stipulato qualora non venga prodotta la certificazione prevista dalle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, di data non anteriore a sei mesi.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale o copia autentica o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante ed obbligato in solido della medesima.

Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui la sede della società risulti chiusa, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della società "Ce.Ma.Co. S.p.A.", o nel diverso luogo che sarà indicato dalla società "Ce.Ma.Co. S.p.A.", entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Qualora, inoltre, quest'ultimo si ritiri, subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza la società "Ce.Ma.Co. S.p.A." si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria "a prima richiesta" recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C. e con termine di pagamento del beneficiario a massimo 30 giorni dalla richiesta, rilasciata da Aziende di Credito a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 180 dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa "a prima richiesta" recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C. e con termine di pagamento del beneficiario a massimo 30 giorni dalla richiesta, rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 08 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Asta pubblica vendita complesso adibito a mattatoio in località Villa Potenza di Macerata" ed essere indirizzato alla società "Ce.Ma.Co. S.p.A." presso il Comune di Macerata - Piazza della Libertà, 3- 62100 Macerata. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA ECONOMICA". In particolare, nella busta A

“DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai precedenti punti 2) e 3), nella busta B “OFFERTA ECONOMICA” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Non saranno ammessi plichi contenenti più di una offerta.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. L'Autorità che presiede l'asta, alle ore 9:00 del giorno 16 novembre 2011, apre i plichi, esamina la documentazione allegata agli stessi e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per la società “Ce.Ma.Co. S.p.A.”.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “Asta pubblica Mattatoio “Ce.Ma.Co. S.p.A.” Offerta economica”.

Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. La società “Ce.Ma.Co. S.p.A.” comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla società “Ce.Ma.Co. S.p.A.” precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

4. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali relative alla vendita.

5. Il prezzo dovrà essere versata preventivamente alla stipula del contratto. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dalla società “Ce.Ma.Co. S.p.A.” e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

6. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e cui risulteranno dal frazionamento definitivo, che verrà

eseguito con oneri a carico del CEMACO, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque altra differenza. La società "Ce.Ma.Co. S.p.A." non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 4. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

8. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza la società "Ce.Ma.Co. S.p.A." si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

9. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento il dott. Piero Alberto Tulli.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è la società "Ce.Ma.Co. S.p.A.", nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Macerata, 20 ottobre 2011

CE.MA.CO. S.p.A.
L'Amministratore delegato
Dr. Tulli Piero Alberto

Documenti costituenti parte integrante e sostanziale del bando:

Stralcio PRG con il complesso posto in vendita adibito a mattatoio comprensoriale con la relativa area di pertinenza circoscritto in giallo;

Stralcio Foto aerea 2007 con evidenziato in giallo il complesso posto in vendita adibito a mattatoio comprensoriale con la relativa area di pertinenza.

**ALLEGATO 1
OFFERTA D'ASTA**

Alla Società Ce.Ma.Co.
Spa
c/o Comune di Macerata
P.zza della Libertà n.3
62100 Macerata

Oggetto: Offerta per l'acquisto del complesso adibito a mattatoio in località Villa Potenza di Macerata .

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
.....
residente in, Via
n.e domiciliato in, Via
.....n.Codice Fiscale
....., in possesso della piena capacità di agire, in
proprio o in qualità di(*specificare la fattispecie conformemente alla
dichiarazione di cui all'allegato 2*)

CHIEDE

di acquistare il complesso adibito a mattatoio in località Villa Potenza di Macerata
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)..... (in
lettere)..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le
condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di asta .

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di
stipula del contratto.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'
avvisod'asta
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma.....

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Oggetto: Avviso d'asta per l'alienazione del complesso adibito a mattatoio in località Villa Potenza di Macerata .

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale o copia autentica);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);
- per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);
- per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente ove necessaria);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno ditali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previstedall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

e) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

f) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

g) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R.445/2000 e successive modifiche.