



COMUNE DI MACERATA

CAPITOLATO DELLE FINITURE

PREMESSA

Dovranno essere forniti dalla ditta venditrice i criteri costruttivi generali: struttura, solai, carichi per le macchine da installare all'esterno dell'immobile su area da concordare, tipo di finiture, osservanza delle disposizioni della Legge 10/91.

L'edificio di che trattasi verrà realizzato nel rispetto delle leggi e delle normative vigenti in particolar modo nel rispetto della legge sismica n. 64/74, delle normative sulla prevenzione degli incendi e sull'inquinamento acustico.

Nel caso che le strutture portanti o l'edificio siano realizzati in cemento precompresso, esse dovranno comunque essere consegnate, per il locale commerciale, con finiture tipo civile abitazione e non del tipo industriale.

ELENCO LAVORI CANTIERE

CAPITOLATO DEI LAVORI

La struttura ed i solai dovranno essere conformi alle normative di prevenzione incendi.

Tutte le opere in ferro poste internamente od esternamente saranno verniciate con due mani di smalto sintetico fondo antiruggine, il tutto previa zincatura a caldo.

Fornitura e posa in opera di una vetrina d'ingresso e una vetrina di uscita con porte scorrevoli automatiche a due ante in alluminio preverniciato, realizzate con vetri antisfondamento e coerenti con le norme antinquinamento acustico, accessori e meccanismi automatici di apertura.

Fornitura e posa in opera di porte U.S. a due ante in alluminio preverniciato, complete di maniglioni antipánico (3 punti) e accessori vari + vetro antisfondamento 11/12 mm. (Il numero e la dimensione delle porte sarà deciso in base al progetto approvato dai V.V.F. del comando provinciale di Macerata.

Fornitura e P.O. di finestre in alluminio complete di apertura a wasistas, e accessori vari nel numero e delle dimensioni da progetto, se previsto dalle autorità sanitarie andranno anche montate le zanzariere.

La superficie delle aperture dovrà essere per ogni vano rispetto al vano stesso conforme al regolamento della ASL di Macerata in riferimento alle superfici da destinare all'aerazione naturale e illuminazione naturale dei locali destinati alla vendita di prodotti alimentari.



COMUNE DI MACERATA

Fornitura di porte e finestre alettate per locali tecnici in ferro zincato a caldo. Su tutti i portoni devono essere previste chiusure con serrature e maniglie.

Fornitura di porte omologate REI 120 + accessori in base al progetto approvato dai V.V.F.

Anello antincendio per locale commerciale e parcheggi compreso cassette UNI 45, idranti, attacco motopompa eventuale vasca di accumulo con autoclave e quanto previsto dal progetto approvato dai V.V.F.

Relativamente agli allacci ed alla forniture di acqua per uso sanitario, acqua per impianto antincendio, metano, telefono, energia elettrica (almeno Kw 200), essi andranno realizzati nei luoghi che verranno indicati dalla promittente acquirente, saranno a carico di quest'ultima tutti i contributi dovuti agli enti all'atto della stipula dei contratti di fornitura..

Fornitura e P.O. di canne fumarie e cappellotti secondo le normative vigenti delle dimensioni e altezza indicate nei progetti esecutivi.

Sistemazione rete fognaria con specifiche per il rilascio autorizzazione sanitari e veterinaria supermercato alimentare.

La parte venditrice si impegna a fornire tutti gli elaborati e i certificati sui materiali antincendio e sanitari compresa la corrispondenza in opera da parte di un tecnico abilitato, inoltre dovranno essere fornite le conformità alla legge 10/91 ed alla legge 64/74 sempre a firma di un tecnico abilitato.

Eventuale scale di accesso in ferro a chiocciola o passo d'uomo ai locali tecnici secondo le disposizioni elencate nella Legge 626 riguardante la sicurezza sul lavoro, sia che essi siano posti all'interno o all'esterno secondo quanto concordato tra le parti..

Fornitura della segnaletica orizzontale e verticale concernente i parcheggi.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e facendo riferimento a quanto previsto dal Capitolato generale dello Stato per le opere pubbliche.



COMUNE DI MACERATA

I:_GESTIONE-TERRITORIO (temporanea)\PIANO DI INQUADRAMENTO ARCHITETTONICO
URBANISTICO\asta pizzarello.DOC