

## ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il " servizio energia " così come definito dall'art. 1 comma 1 lettera p del DPR 412/93 e succ.modificazioni cioè: " l'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia dell'uso razionale di energia , di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente , provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia " relativamente agli impianti termici annessi agli edifici pubblici di interesse comunale elencati nell'allegato tabulato "A" compatibilmente con la tipologia e la potenzialità degli impianti esistenti , le caratteristiche di climatizzazione ambientali più confacenti con l'attività svolta ed anche nelle condizioni climatiche esterne più sfavorevoli.

Il servizio dovrà tenere conto delle esigenze dell'amministrazione per l'ottenimento della riduzione e razionalizzazione dei costi di gestione, dei consumi di energia e della riduzione delle immissioni inquinanti in atmosfera, visto anche il D.L. 192 del 19/08/05.

Il servizio comprenderà l'insieme delle conduzioni , delle forniture , delle opere e delle prestazioni ordinarie e straordinarie così come elencate agli Artt. successivi del presente capitolato.

Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle disposizioni tecniche contenute nel presente capitolato , delle leggi sul contenimento dei consumi energetici , delle norme antinfortunistiche , nonché di tutte le ulteriori normative vigenti alla data del contratto e di quelle che eventualmente entrassero in vigore nel periodo di validità del rapporto in materia pertinente.

Gli impianti oggetto del servizio sono indicati nel tabulato "A".

## ART . 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

Gli importi previsti per il presente appalto, vengono riportati nella tabella sotto riportata.

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<b>TOTALE servizio</b>
A) Conduzione degli impianti e fornitura di combustibili	€/anno	410.130,00
B) Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo	€/anno	100.000,00
C) Interventi di riqualificazione tecnologica per il contenimento dei consumi e la salvaguardia ambientale	€/anno	90.000,00
<b>Totale complessivo annuo (A+B+C)</b>	<b>€/anno</b>	<b>600.130,00</b>
<b>Di cui oneri per la sicurezza dovuti ai lavori</b>	<b>€/anno</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Di cui oneri per la sicurezza dovuti ai rischi di interferenze</b>	<b>€/anno</b>	<b>5.000,00</b>
<b>Importo a base di gara</b>	<b>€/anno</b>	<b>589.130,00</b>
<b>Importo soggetto a ribasso d'asta servizio (6 anni)</b>		<b>€ 3.534.780,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza (lavori + interferenze ) (6 anni)</b>		<b>€ 66.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO servizio (6 anni)</b>		<b>€ 3.600.780,00</b>

## ART . 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà una durata pari a 6 (sei) anni con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.

Alla scadenza del Contratto l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio di anni 1 ( uno ).

#### **ART. 4. INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato concepito e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

#### **ART. 5. DOCUMENTI DEL CONTRATTO**

Faranno parte del contratto di appalto e si intenderanno allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il presente capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati progettuali;
- offerta.

#### **ART. 6. DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

La esecuzione del contratto è diretta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs 163/06.

#### **ART. 7. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e degli elaborati allegati per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione nonché della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi.

A tal fine si precisa che al presente contratto si applica il D.Lgs n. 163/06 come da ultimo modificato dal D.Lgs n. 152/2008.

#### **ART. 8. DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio nel Comune di Macerata; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

## ART . 9 - PRESTAZIONI COSTITUENTI L'APPALTO

La ditta appaltatrice del servizio energia assume a proprio carico le prestazioni di cui ai punti h , i , n, o dell'art. 1 del DPR 412/93 così come modificato dal D.L. 192 del 19/08/05\_e D.P.R. 551/99 specificamente :

- La conduzione degli impianti
- La fornitura dei combustibili
- L'esecuzione delle opere di adeguamento normativo
- Manutenzione ordinaria dell' impianto termico
- Manutenzione straordinaria dell'impianto termico
- Terzo responsabile dell' esercizio e della manutenzione dell'impianto termico
- L'esecuzione delle opere di riqualificazione tecnologica
- Riduzione e razionalizzazione dei costi di gestione, dei consumi di energia e della riduzione delle immissioni inquinanti in atmosfera, visto anche il D.L. 192 del 19/08/05
- Servizio di pronto intervento e reperibilità.

Tali prestazioni verranno espletate attraverso le seguenti operazioni:

- a) conduzione e sorveglianza della centrale termica con sistema di telecontrollo ARCA UNITRON CAZZANIGA e personale qualificato munito , ove necessario , di patente a norma di legge;
- b) check-up con regolazione della combustione , all'inizio di ogni stagione di riscaldamento , mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni di analisi e conseguenti regolazioni delle apparecchiature componenti la centrale per raggiungere i rendimenti di legge;
- c) interventi periodici di manutenzione durante il periodo di funzionamento e più esattamente : check-up della combustione , controllo delle elettropompe di circolazione e dei bruciatori , pulizia delle caldaie e dei condotti fumo ;
- d) controllo e messa a riposo alla fine di ogni stagione invernale , delle centrali termiche con lubrificazione delle parti meccaniche , delle elettropompe e dei bruciatori, pulizia caldaie , pulizia condotti fumo compresi i tratti verticali delle canne fumarie, pulizia locali caldaia ;
- e) annotazioni periodiche su appositi " libretti di centrale e di impianto " forniti dalla concessionaria , di quanto richiesto dal regolamento di esecuzione della legge n° 10 del 9.1.1991 e successive modifiche, inoltre ogni sei mesi una copia aggiornata dei libretti con gli interventi effettuati deve essere depositata nell'archivio presso il Settore LL.PP.;
- f) manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali caldaia , locali macchine , depositi combustibili e vani accessori comprese le opere murarie, per mantenere gli stessi a norma di legge e norme (U.N.I , C.E.I. , I.S.P.E.S.L. , U.S.L. , VV.FF.) vigenti, con l'espletamento di tutte le prestazioni tecniche-progettuali con presentazione delle pratiche e relative spese, con interventi di riparazione e/o sostituzione dei sottoelencati materiali e apparecchiature necessarie al funzionamento e di quant'altro necessario per la corretta conduzione delle C.T. :
  - apparecchiature di telecontrollo;
  - rivestimenti refrattari della camera di combustione delle caldaie dove esistenti o necessari ;
  - elettropompe di circolazione , tubazioni di distribuzione ;

- termostati , termometri , manometri , pressostati , valvole sicurezza e scarico termico;
- saracinesche , valvole manuali di intercettazione , filtri ;
- valvole e elettrovalvole sull'alimentazione del combustibile , indicatori di livello combustibile , valvole a strappo , valvole limitatrici di carico combustibile , leve a strappo , tubazioni di alimentazione combustibile , valvole di fondo , euroflex , tubazioni di sfiato , serbatoi preriscaldamento Olio Combustibile zolfo  $\leq$  (0.3%) compresi gli accessori di sicurezza e regolazione ;
- linee di distribuzione gas dai contatori ai bruciatori, comprese valvole di chiusura e sportelli porta contatori ;
- esalatori gas di scarico e raccordi ;
- vasi di espansioni chiusi e aperti anche fuori del locale , gruppi di riempimento ;
- quadri elettrici , linee elettriche di alimentazione , teleruttori , relais , salvamotori, lampade di segnalazione , interruttori , fusibili , morsetti , orologi programmatori , plafoniere locale ,apparecchiature di contabilizzazione;
- valvole miscelatrici - motore elettrico annesso - centraline di termoregolazione anche per aerferri o similari , centraline impianti cascata , apparecchiature di telecontrollo;
- ugelli bruciatori , elettrodi , deflettori , tubi flessibili , apparecchiature elettromagnetiche per il controllo della fiamma , fotocellule , trasformatori, pompe;
- guarnizioni caldaia , mantelli caldaia ;
- coibentazione delle tubazioni in vista all'interno della centrale termica ;
- miscelatori termostatici , scambiatori per bollitori , anodi ;
- porte di accesso locali caldaia o combustibili ;
- placche fumi sportelli camino ;
- caldaie ;
- bruciatori , rampe gas ;
- bollitori ;
- rimanenti cisterne combustibile , con eventuale rimozione o bonifica con certificazioni;
- tinteggiatura locali C.T. e manutenzione box contatori gas;
- pulizia periodica ogni 15gg. dei filtri , con eventuale sostituzione annuale se deteriorati , per tutte le macchine termoventilanti aerferri o similari ovunque posizionate all'interno degli edifici , con annotazione su appositi registri forniti dalla stessa posizionate nelle segreterie o uffici preposti ;
- pulizia annuale dei filtri dei fan-coil , aerotermi , ecc. ovunque posizionate all'interno degli edifici , con annotazione su appositi registri forniti dalla stessa posizionate nelle segreterie o uffici preposti;

Restano escluse le linee di distribuzione ed i corpi scaldanti fuori dei locali caldaia , locali macchine , depositi combustibili e vani accessori, ad eccezione di quanto specificato nei punti precedenti.

#### **OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTI**

La ditta appaltatrice del servizio dovrà adeguare le centrali termiche , oggetto del presente contratto , alle norme di leggi vigenti .

In particolare dovranno essere installate ove mancanti o non funzionanti a perfetta regola d'arte :

- 1- coibentazioni di tutte le tubazioni in vista e dei bollitori all'interno delle centrali termiche ;
- 2- miscelatori termostatici per produzione acqua calda sanitaria a 48°C ;
- 3- caldaie necessarie al rispetto dei rendimenti di legge ;
- 4- termoregolazioni per tutti gli impianti di potenzialità  $\geq$  35 Kw/h.;
- 5- dotare di filtri di ricambio tutte le macchine termoventilanti tipo Aerferri

ovunque posizionate all'interno degli edifici;

6- inserire uno scambiatore rapido sull'ingresso acqua fredda dei bollitori degli impianti dei campi sportivi e palestre;

**7- estensione telecontrollo a tutti gli impianti di potenzialità > 35 KW/h.**

**g)** sostituzione parziale o totale delle canne fumarie , compreso il comignolo .

**h)** la fornitura di calore dovrà garantire nei locali riscaldati , una temperatura interna di 20° C , con una tolleranza di + 2° C , con una temperatura esterna pari al valore di - 2° C , entro gli orari del tabulato "B" ;

per gli impianti serviti dal sistema Arca Unitron Cazzaniga , adeguare automaticamente la preaccensione , la temperatura e lo spegnimento in funzione della temperatura esterna / interna degli edifici in appalto;

**i)** nei locali delle due piscine la temperatura ambiente, dovrà essere sempre compresa tra i 28 ed i 29 °C (anche nel periodo estivo), assicurando il funzionamento della ventilazione anche nelle ore di non utilizzo vedi tab. B per evitare il fenomeno di condensazione , la temperatura dell'acqua dovrà essere mantenuta ad una temperatura compresa tra i 28 ed i 29°C per la vasca natatoria e non inferiore ai 33° C per la vasca idroterapeutica.

**l)** periodi del servizio:

- il periodo invernale di riscaldamento è indicativamente quello compreso dal 1° novembre al 15 aprile dell'anno successivo e resterà determinato da specifiche disposizioni dell'Amm.ne Comunale .

- il periodo estivo è indicativamente compreso dal 16 aprile al 31 ottobre.

- nel periodo dal 15 ottobre al 1° novembre , nel periodo delle vacanze scolastiche e nel periodo dal 15 aprile al 30 aprile , deve essere garantita la possibilità di accensione manuale , tramite chiave , del riscaldamento per gli edifici per i quali verrà fatta specifica richiesta.

**m)** produzione acqua calda sanitaria :

- la ditta appaltatrice del servizio dovrà inoltre fornire nel periodo dal 1° novembre al 15 aprile , acqua calda per i servizi sanitari ove tale produzione è presente ad una temperatura max di 48° C e comunque non oltre i limiti stabiliti dalla legge ed a una temperatura non inferiore a 40° C , tale produzione non darà luogo a compensi specifici.

- per la fornitura di acqua calda nel periodo estivo dal 16 aprile al 31 ottobre, verrà invece corrisposto il compenso indicato all' art. 12.

Dovrà essere effettuato in contraddittorio con cadenza settimanale il controllo delle temperature interne , di ogni piano di un edificio scelto tra quelli in appalto, rilevate all'inizio ed alla fine degli orari del **tabulato B**.

- settimanalmente dovrà essere trasmesso al Settore LL.PP. del Comune un Fax con gli orari di accensione e spegnimento degli impianti in appalto;

- tutte le porte delle C.T. e degli armadi e sportelli contatori gas dovranno essere modificati e muniti di lucchetti con chiave unica.

- Revisione semestrale degli estintori presenti nelle C.T..

Di seguito vengono richiamate le principali disposizioni normative, relative all'esecuzione del Servizio Energia, permanendo comunque l'obbligo del rispetto di ogni altra disposizione normativa e/o tecnica inerente l'oggetto dell'appalto. È comunque obbligo delle ditte concorrenti tenere in conto ogni altro riferimento normativo, diverso da quello elencato, riguardante settori specifici trattati.

## **IMPIANTI TERMICI**

- \_ D.P.R. 412/93 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 Gennaio 1991, n.10";
- \_ D.P.R. 551/99 "Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia";
- \_ Circolare n. 73 del 29 Settembre 1971 "Norme di sicurezza da applicarsi nella progettazione, installazione ed esercizio di impianti termici".
- \_ D.M. 12/04/96 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi";
- \_ D.P.R. 1391/70 "Regolamento per l'esecuzione della legge 13 luglio 1966 n.615, recenti provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico, limitatamente al settore degli impianti termici";
- \_ UNI 9182 "Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua calda e fredda. Criteri di progettazione, collaudo e gestione";
- \_ Norma UNI 1282 -Elementi di tubazione -serie dei diametri nominali.
- \_ Norma UNI 5634 P- Colori distintivi delle tubazioni convoglianti fluidi liquidi o gassosi.
- \_ Norma UNI 7088 - Tubi senza saldatura di acciaio non legato -tubi gas lisci per alte pressioni.
- \_ Norma UNI 8863 - secondo UNIISO 7/1. Tubi senza saldatura e saldati di acciaio non legato filettabili
- \_ Norma UNI 6507 -Tubi di rame senza saldatura per impianti idro-termo-sanitari - dimensioni, prescrizioni e prove.
- \_ Norme UNI 7941 Regolazione automatica per gli impianti di benessere. Prescrizioni e prove per regolatori climatici.
- \_ Norme UNI 10339 -Impianti idraulici a fini di benessere. Generalità, classificazione e requisiti. Regole per la richiesta d'offerta, l'offerta, l'ordine e la fornitura.

## **IMPIANTI ELETTRICI**

- \_ 17-13/1 - Apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT). Parte 1: Prescrizioni per apparecchiature di serie (AS) e non di serie (ANS); Rif. 1112- Rev. 0- maggio '01 Pag. 45/122
- \_ 20-19 - Cavi isolanti con gomma con tensione nominale non superiore a 450/750 V
- \_ 20-20 – Cavi isolati con polivinilcloruro con tensione nominale non superiore a 450/750 V
- \_ 20-38 – Cavi isolati con gomma non propaganti l'incendio e a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Parte 1. Tensione nominale  $U_0/U$  non superiore a 0,61/1 kV;
- \_ 20-38/1 - Cavi isolati con gomma non propaganti l'incendio e a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Parte 1. Tensione nominale  $U_0/U$  superiore a 0,61 kV.
- \_ 23-3 – Interruttori automatici per la protezione dalle sovracorrenti per impianti domestici o similari, e succ. varianti;
- \_ 23-8 – Tubi protetti rigidi in polivinilcloruro e accessori;
- \_ 31-30 Fasc. 2895 – Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas Parte 10: Classificazione dei luoghi;
- \_ 31-33 Fasc. 4139 – Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas Parte 14: Impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di gas;

- \_ 31-35 – Costruzioni elettriche per atmosfere esplosive per la presenza di gas. Guida alla classificazione dei luoghi pericolosi.
- \_ 64-8 – Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua.
- \_ D.P.R. n. 547 del 27.04.1955 (Norme per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro);\_ Legge n. 186 del 01.03.1968 (Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici);
- \_ Legge n. 46 del 05.03.1990 e relativo decreto di attuazione con D.P.R. n. 447 del 06.12.1991;
- \_ D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 sicurezza sui luoghi di lavori
- \_ L. 109/94 Legge quadro in materia di lavori pubblici
- \_ D.P.R. 554/99 Regolamento di attuazione della Legge quadro in materia di lavori pubblici
- L. 109/94

## **ART . 10 - OPERE PROPEDEUTICHE ALL'AVVIO DEL SERVIZIO E AI FINI DELLA CONTABILITA'**

A) Per la contabilizzazione della fornitura del calore la ditta appaltatrice dovrà installare, entro 20 gg. dalla data di consegna degli impianti, nelle centrali termiche ancora sprovviste e per i futuri impianti da inserire le seguenti apparecchiature :

1) - n° 1 interruttore , completo di chiave di comando posto all'esterno della centrale termica che consente lo spegnimento dell'impianto e l'anticipo o la proroga nei termini di legge , dell' orario giornaliero riportato nel tabulato "B";

2) - n° 1 contaore per ogni bruciatore , necessario per la contabilizzazione delle ore di blocco del bruciatore , completo di orologio programmatore per esclusione del suo funzionamento fuori dell'orario del tabulato "B".

Tali ore verranno detratte da quelle rilevate periodicamente;

3) - n° 1 contaore per la contabilizzazione delle ore di funzionamento in manuale attivato con l'interruttore a chiave esterno alimentato elettricamente come da indicazioni che verranno fornite dal Settore LL.PP. ;

4) - contatori volumetrici per la determinazione dei consumi di acqua sanitaria per tutti gli impianti per i quali è richiesto tale servizio;

5) - quadro elettrico di comando completo di orologio programmatore .

B) Entro il medesimo termine indicato nella precedente lettera A , andrà verificato ed eventualmente ripristinato il funzionamento delle apparecchiature già presenti nelle C.T.

## **ART . 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Nel tabulato "A" sono indicate, per ciascun impianto le tariffe orarie relative alle singole C.T. ; le stesse prescindono dal tipo di alimentazione della centrale termica e da eventuali cambiamenti apportati o da futuri miglioramenti funzionali.

Tali tariffe saranno soggette al ribasso d' asta.

Per ciascun impianto verrà determinato l'importo del compenso, moltiplicando la tariffa oraria al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara per le ore del tabulato "B"

ed i giorni del tabulato "C 1 e C 2" di **reale funzionamento** , defalcate delle ore di blocco bruciatore e con l'aggiunta delle ore di funzionamento manuale.

Si precisa che le ore , i giorni e quindi gli importi presunti , riportati nel tabulato A , non determinano gli importi da corrispondere alla Ditta appaltatrice per il servizio effettuato , in quanto gli stessi sono riportati al solo fine dell'impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale .

Le ore e/o i giorni ed il numero degli impianti potranno variare per effetto delle esigenze di uso degli immobili rispetto a quelli previsti nei tabulati A , B , C1 , C2 e la Ditta appaltatrice non avrà nulla a pretendere, così come l'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere alla Ditta eventuali maggiori importi, rispetto a quello presunto, risultanti dalla effettiva contabilizzazione.

Per alcuni impianti l'orario tabellare non è riferibile ad utilizzazioni giornaliere omogenee , bensì ad utilizzazioni saltuarie ed in momenti del giorno diversi; ne consegue che la contabilizzazione andrà riferita al contaore collegato con l'interruttore a chiave per l'accensione manuale ( non c'è l'orologio programmatore ), detratte le ore del contaore di blocco.

Dopo l'avvenuta consegna e la messa in opera delle apparecchiature di cui all'art. 11 , si procederà alla rilevazione delle ore segnate precedentemente e in contraddittorio verrà redatto apposito verbale di lettura dei contaore della fornitura calore manuale attivato con l'interruttore a chiave , di quelli di blocco e dei contatori dell'acqua sanitaria.

Ogni anno al termine della stagione invernale in contraddittorio verrà redatto apposito verbale di lettura finale dei contaore della fornitura calore manuale attivato con l'interruttore a chiave, di quelli di blocco e di lettura iniziale dei contatori dell'acqua calda sanitaria .

Ogni anno all'inizio della stagione invernale, parimenti in contraddittorio, verrà redatto verbale di lettura finale dei contatori dell'acqua calda sanitaria e lettura iniziale dei contaore della fornitura calore manuale attivato con l'interruttore a chiave e di quelli di blocco.

Per la produzione dell'acqua calda sanitaria, per il solo periodo indicato all'art. 9 lettera **m** secondo capoverso , verrà corrisposta una tariffa di :

- 7,50 Euro/mc. netto IVA per gli impianti con utilizzo di combustibile gasolio .
- 4,70 Euro/mc. netto IVA per gli impianti con utilizzo di olio combustibile B.T.Z. zolfo <= (0.3%).
- 4,25 Euro/mc. netto IVA per gli impianti con utilizzo di combustibile gassoso.

Le tariffe sono soggette allo stesso ribasso d'asta applicato all'ora calore.

Durante il corso del servizio è possibile l'inserimento nel contratto di altri impianti la cui tariffa verrà calcolata proporzionando il costo dell'ora calore relativa a quella della caloria resa di un impianto simile per combustibile e potenzialità, incluso nel tabulato "A", comprensiva di tutti gli oneri .

Per la sostituzione di contaore o contatori guasti, le parti sottoscriveranno un verbale di lettura iniziale e contemporaneamente provvederanno alla sigillatura degli stessi .

Eventuali lavori richiesti dall'Amm.ne, non compresi nelle obbligazioni previste nel presente disciplinare, saranno oggetto di preventivo da parte dell'appaltatore e di impegno alla realizzazione solo dopo approvazione da parte dell'Amm.ne stessa.

La Ditta appaltatrice dovrà emettere:

n° 2 fatture di conguaglio, da rimettere al 30 maggio e al 31 gennaio , dopo i conteggi relativi ai verbali di letture in contraddittorio dei contatori.



Il corrispettivo relativo alla produzione di acqua calda sanitaria verrà corrisposto nelle due fatture di conguaglio in maggio e gennaio in base alle quantità erogate e contabilizzate dai contatori.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 gg. dalla data di ricezione delle stesse.

## **ART . 12 - CESSIONE CREDITI**

Le cessioni dei crediti verso la Stazione Appaltante derivante dal Contratto di Appalto del Servizio di cui al presente capitolato sono disciplinate dalle disposizioni di cui all'art. 117 del D. Lgs. 163/06.

## **ART . 13 - REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/06 si procederà alla revisione degli importi di ciascuna tariffa così come determinate a seguito del ribasso d'asta.

I corrispettivi dell'appalto per il Servizio Energia (riportati nella colonna Euro x ora/calore del Tabulato A saranno aggiornati al momento del calcolo della rata a saldo, in unica soluzione, al 30 giugno di ciascun anno.

La revisione dei corrispettivi è calcolata esclusivamente sulla quota relativa al combustibile, che si assume convenzionalmente essere pari al 70% del Corrispettivo Unitario.

Per l'aggiornamento del prezzo vengono usati i dati, relativi al gas metano, pubblicati trimestralmente con Delibera dall'Autorità per l'Energia.

I prezzi di base per la formazione dei nuovi prezzi unitari, da adottarsi per la contabilizzazione dei servizi, sono quelli in vigore alla data dell'offerta.

L'aggiornamento dei prezzi di gestione sarà effettuato applicando la seguente formula:

$$P2 = P1 * (0,30 + \frac{0,70 * C2}{C1})$$

Dove:

P2 = prezzo aggiornato;

P1 = prezzo base contrattuale (ribassato);

C1 = prezzo combustibile base, indicato nella relazione tecnica allegata al progetto;

C2 = prezzo combustibile aggiornato mediante media ponderata;

Tale aggiornamento sarà applicato alla fine del primo anno di gestione.

Per gli Impianti Termici alimentati con altri tipi di combustibili, verrà applicata la stessa revisione calcolata per il gas metano.

## **ART . 14 - CALCOLO DELLE GIACENZE**

La ditta appaltatrice, all'atto della presa in consegna degli impianti, dovrà in contraddittorio effettuare a sue spese il rilevamento delle giacenze nei serbatoi di combustibile .

Le quantità di combustibili liquidi rilevate verranno accreditate su documento contabile al prezzo di vendita al consumo in vigore alla data di presa in consegna degli impianti , rilevato dal listino pubblicato dalla CCIAA di Macerata.

L'importo corrispondente verrà defalcato sulla rata del primo anno di validità del contratto .

Le giacenze esistenti nei serbatoi, durante il corso della gestione, rimarranno di proprietà della ditta appaltatrice fino all'atto della misurazione finale delle giacenze stesse in sede di riconsegna degli impianti e la fatturazione avverrà al prezzo di vendita al consumo in vigore alla data di riconsegna degli impianti.

## **ART . 15 - GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA - GARANZIA DI ESECUZIONE**

Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta

1. Ai sensi dell'articolo 75 co. 1 del Codice dei contratti l'offerta è corredata da una garanzia pari al 2% (due per cento) del prezzo posto a base di gara sotto forma di cauzione o di fidejussione, con i contenuti e la validità di cui ai commi 4 e 5 dell'art. richiamato.
2. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante  
La fidejussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75 co. 3 del Codice.
3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
4. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La stessa copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
5. L'offerta deve essere altresì corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del Codice dei contratti nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto.

Garanzia di esecuzione

1. Ai sensi dell'articolo 113 comma 1 del Codice dei contratti è richiesta una garanzia fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale con i contenuti di cui al co. 2 del medesimo articolo; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per

cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione.
3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito è svincolato secondo la normativa vigente
4. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.
5. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto al termine della riconsegna degli impianti.

L'aggiudicataria solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale relativa ad infortuni, sinistri e/o danni (di tutti i generi) provocati dai dipendenti dell'aggiudicataria medesima.

L'aggiudicataria, in qualità di TERZO RESPONSABILE, esegue le prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale e dei relativi Allegati, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti dell'Amministrazione Comunale e di terzi. Nell'esecuzione di tutte le attività, prestazioni e/o interventi, è inoltre obbligata ad adottare ogni procedimento ed ogni cautela necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare qualsiasi danno agli impianti, a beni pubblici o privati.

L'aggiudicataria si assume tutte le responsabilità, civili e penali, che derivano dall'assunzione del presente appalto, sia per cattiva conduzione sia per fatti comunque dipendenti dagli impianti termici e dagli interventi sui medesimi eseguiti (per eventuali danni sia a cose di proprietà comunale o di terzi, sia alle persone), tenendo sollevati ed indenni l'Amministrazione Comunale ed i suoi dipendenti da ogni azione o domanda al riguardo. L'aggiudicataria dovrà provvedere in via diretta alle riparazioni ed al risarcimento dei danni eventualmente arrecati.

E' pertanto obbligata a stipulare un'apposita POLIZZA ASSICURATIVA con i seguenti massimali (per ogni sinistro), a copertura della propria responsabilità civile verso terzi, comprendendo tra questi anche i Comuni:

€. 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) per catastrofe;

€. 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) per ogni persona coinvolta nel sinistro ;

€. 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) per animali e cose coinvolti nel sinistro.

La POLIZZA verrà presentata in originale all'Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui la POLIZZA ASSICURATIVA preveda delle franchigie, gli importi di danni - corrispondenti alle franchigie stesse - restano comunque a totale carico dell'appaltatrice così come i danni eventualmente eccedenti i sopra citati massimali.

La POLIZZA, che dovrà riferirsi esplicitamente agli edifici ed agli impianti di cui al presente appalto, dovrà essere prodotta (in copia conforme) prima della consegna degli impianti di cui all'Art. 25 del presente Capitolato Speciale.

Sono altresì ammesse POLIZZE ASSICURATIVE di carattere generale, già stipulate dall'aggiudicataria a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, purché abbiano i massimali minimi più sopra indicati e siano corredate di una dichiarazione della Compagnia Assicuratrice attestante l'applicabilità e la validità della polizza stessa anche nei riguardi dei fabbricati e degli impianti di proprietà o di competenza dell'Amministrazione Comunale compresi nell'appalto e secondo le condizioni previste nel presente Capitolato e nei relativi Allegati.

La POLIZZA sopra indicata dovrà espressamente contenere le seguenti clausole particolari :

- l'obbligo della Compagnia di dare avviso all'Amministrazione Comunale dell'eventuale mancato pagamento da parte dell'aggiudicataria dei premi successivi al primo, mantenendo valida la copertura assicurativa per i successivi 45 giorni, durante i quali l'Amministrazione Comunale ha facoltà di provvedere direttamente al pagamento del relativo premio trattenendolo sul corrispettivo dovuto;
- l'obbligo della Compagnia di dare comunicazione all'Amministrazione Comunale dell'eventuale recesso con preavviso non inferiore a 45 giorni;
- il riconoscimento in capo all'Ente affidante della qualità di terzo.

L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere all'aggiudicataria, in qualunque momento, la dimostrazione dell'avvenuto adempimento degli obblighi assicurativi.

In caso di estensione dell'appalto ad ulteriori sistemi edificio/impianto e/o in caso di aumento della volumetria lorda riscaldata di edifici/impianto già in appalto, la suddetta POLIZZA ASSICURATIVA dovrà essere estesa agli stessi.

## **ART . 16 - VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO**

Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'appaltatore sono disciplinate dalle disposizioni normative di cui all'art. 116 del D. Lgs. 163/06.

## **ART . 17 - ONERI E OBBLIGHI DELL' APPALTATORE**

E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice del servizio energia di :

- a) garantire il raggiungimento dei valori di temperatura prescritti in ciascun edificio per tutto l'orario previsto dal tabulato "B" con idoneo periodo di preaccensione in relazione alle diverse tipologie di fabbricati ed al periodo della stagione invernale (inizio , culmine , termine) con preaccensione aumentata nei giorni dopo i festivi ;
- b) intervenire tempestivamente in caso di blocco , guasto o mal funzionamento dell'impianto e comunque entro 60 minuti dall'avviso fatto pervenire alla ditta stessa , da parte del personale addetto all'edificio interessato;
- c) informare direttamente i responsabili dell'edificio dell'avvenuto intervento di ripristino ;
- d) utilizzare Combustibili per uso civile : Gasolio , Metano ed Olio Combustibile Denso zolfo <= (0.3%) viscosità a 50°C (12-13)° Engler punto di scorrimento (-10/-12) aventi le caratteristiche chimico-fisiche richieste dalle norme vigenti ;
- e) provvedere all'analisi dei combustibili presso laboratori autorizzati almeno ogni tre anni e comunque ogni qual volta l'Amm.ne Comunale ne faccia espressa richiesta . Il prelievo della campionatura dovrà essere effettuato in contraddittorio e le spese per le analisi faranno carico alla ditta appaltatrice ;

f) subentrare e intestare, a proprio nome e a proprie spese , i contratti in essere di gas metano e tutte le utenze telefoniche; la ditta dovrà quindi provvedere direttamente al pagamento delle fatture riguardanti le utenze sopra citate;

g) intestare e presentare alle autorità competenti la relazione tecnica di cui all'art. 28 , L. 10/91 conformemente alle normative, qualora si rendessero necessari interventi di sostituzione dei generatori di calore o di ristrutturazioni degli impianti termici;

h) condurre gli impianti conformemente alla vigente normativa UNI relativa alle attività di avviamento, attenuazione, esercizio, controllo, messa a riposo e smaltire in conformità alla legge i rifiuti derivanti dall'esercizio degli impianti;

i) eseguire ove necessario tutti gli interventi, comprese le opere murarie, ed espletare tutte le prestazioni tecniche-progettuali e amministrative, con relative spese, per adeguare e mantenere gli impianti tecnologici annessi alle C.T.e ai vani accessori in condizioni di perfetta conformità con le norme vigenti, secondo le prescrizioni I.S.P.E.S.L. e alla A.S.U.R. di competenza.

l) eseguire ove necessario tutti gli interventi, comprese le opere murarie, ed espletare tutte le prestazioni tecniche-progettuali e amministrative (ottenimento del C.P.I. riferito alla sola C.T. e deposito combustibile) con relative spese, per adeguare e mantenere sia gli impianti termici che i rispettivi locali, alle norme di prevenzione incendi, secondo le prescrizioni del Comando VV.FF.

**m) estendere il sistema di telecontrollo a tutti gli impianti > di KW/h. 35, non ancora serviti dal sistema ARCA UNITRON CAZZANIGA ed agli impianti di futuro inserimento** comprensivo di spese per allacci ed utenze telefoniche , gestito completamente dalla stessa , **con l'installazione di un terminale con software attivo per l'accesso a tutti i dati nessuno escluso al personale Comunale addetto , posizionato presso il Settore LL.PP., che dovrà essere aggiornato periodicamente .**

n) riqualificazione tecnologica - si intende un'attività tesa ad assicurare il necessario aggiornamento tecnologico del sistema edificio/impianto ed a garantire le condizioni di comfort ambientale nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza, di prevenzione incendi e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia e favorendo il ricorso alle fonti rinnovabili o assimilate.

La riqualificazione tecnologica dovrà essere svolta, di massima, attraverso la procedura comprendente le seguenti attività :

- progettazione esecutiva degli interventi proposti in sede di offerta o nel corso del contratto (da sottoporre a preventiva approvazione dell' Amm.ne Comunale);
- fornitura delle schede tecniche delle apparecchiature, dei dispositivi, dei componenti e dei materiali previsti nella progettazione esecutiva (schede tecniche da sottoporre alla preventiva approvazione dell' Amm.ne Comunale);
- ottenimento delle necessarie autorizzazioni di legge ;
- installazione di impianti e/o modifica dei medesimi rispetto alle condizioni iniziali ;
- realizzazione di tutte le opere accessorie o comunque funzionali alla riqualificazione;
- controllo e verifica, in conformità alle leggi vigenti, degli interventi realizzati;
- consegna dei libretti di installazione - uso - manutenzione delle apparecchiature, dei dispositivi, dei componenti e dei materiali impiegati;
- consegna dei certificati di omologazione e/o dei certificati di taratura delle apparecchiature, dei dispositivi, dei componenti e dei materiali installati;
- consegna dei disegni "as built" ovvero come costruito ;

- redazione e consegna delle DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' degli impianti alla Legge 05/03/1990 n. 46 (e relativo Regolamento di attuazione);
  - acquisizione e/o aggiornamento dei LIBRETTO DI IMPIANTO CENTRALE DI RISCALDAMENTO AD ACQUA CALDA (omologazioni I.S.P.E.S.L.);
  - compilazione e/o aggiornamento, ai sensi delle vigenti normative, dei LIBRETTI DI CENTRALE e dei LIBRETTI DI IMPIANTO (D.P.R. 26/08/93 n. 412, come modificato con D.P.R. 21/12/99 n. 551);
  - adempimenti di cui alla Legge 09/01/1991 n. 10;
  - adempimenti di cui al Decreto Legislativo 19/08/05 n. 192 e s.m.i;
- e comunque ogni ulteriore adempimento previsto dalla normativa vigente.

L'aggiudicataria dovrà obbligatoriamente realizzare gli interventi di riqualificazione tecnologica e/o energetica che risulteranno da questa individuati nell'offerta presentata, ossia gli interventi prescelti, tra quelli descritti ed elencati nella scheda "INTERVENTI OFFERTI", mediante compilazione della medesima scheda che è parte integrante dell'Allegato "OFFERTA TECNICA".

All'aggiudicataria è riconosciuto il diritto di acquisire i CERTIFICATI relativi ai risparmi energetici conseguiti attraverso l'esecuzione degli interventi di riqualificazione tecnologica previsti dal presente appalto.

**o)** Realizzazione di n° 8 impianti ad energia solare di idonea potenzialità, per la sola produzione di acqua calda sanitaria da realizzarsi nei seguenti edifici, indipendentemente dall'impianto di produzione di acqua calda esistente sul posto:

1. Spogliatoi campo di calcio Collevario
2. Spogliatoi campo di calcio Pace
3. Palazzetto dello Sport Fontescodella ( bollitore )
4. Palestra scuola elementare Piediripa
5. Palestra scuola elementare Collevario
6. Palestra scuola elementare Villa Potenza
7. Spogliatoi Stadio dei Pini ( bollitore )
8. Spogliatoi Palestra e Piscina Viale Don Bosco

**p) dovrà effettuare la sostituzione degli impianti da Btz e/o gasolio a gas metano negli impianti rimasti.**

Infine , qualora si possa accedere a contributi in virtù di nuove leggi , per gli interventi da attuare nell'ambito del servizio energia, che rendano possibile comunque un risparmio energetico, la ditta dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'istruttoria delle domande di contributo, per conto del Comune, che una volta ottenuto lo renderà alla ditta stessa .

**1) La ditta appaltatrice dovrà effettuare, entro e non oltre il 1° anno di gestione , le opere previste negli art. 9 ai punti 1, 2, 4, 5, 6, 7, e ai punti l, m, n, o, p del presente articolo e dovrà inoltre entro 6 mesi reperire nel Comune di Macerata un idoneo locale da utilizzarsi come base locale munita di telefono e fax.**

**2) I lavori relativi al punto al punto o) del presente articolo dovranno essere realizzati come segue: n°4 impianti entro il primo anno di gestione e i restanti entro il secondo anno.**

3) La ditta appaltatrice si obbliga al rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria.

La ditta appaltatrice si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche in caso che essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Inoltre si obbliga all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi e Decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, assicurazioni sociali derivanti da Legge o Contratto Collettivo (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie ecc.) e dalle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto.

La ditta appaltatrice si obbliga (come previsto dalla Delibera di Consiglio n° 10 del 12/02/2008 Rep. n°44) a comunicare all'Amministrazione Comunale gli infortuni occorsi e le loro cause.

4) L'Amm.ne Comunale, in caso di violazione di cui ai precedenti commi, previa comunicazione alla ditta appaltatrice delle inadempienze accertate e ad essa denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, procederà ad una detrazione del 20 % sui pagamenti in acconto ovvero alla sospensione del pagamento a saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per tale sospensione o ritardo nei pagamenti, la ditta appaltatrice non potrà opporre alcuna eccezione. La stessa ha obbligo di osservare il D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, riguardanti le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Tutte le prestazioni di cui al presente appalto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di PREVENZIONE INFORTUNI ed IGIENE DEL LAVORO ed in ogni caso in condizioni di PERMANENTE SICUREZZA ED IGIENE. Dovranno inoltre essere rispettate tutte le altre disposizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro che dovessero essere eventualmente emanate nel corso dell'appalto, comprese le norme C.E.I., U.N.I., UNI-CIG, ecc.

L'appaltatrice deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi eventualmente presenti sugli edifici/impianto, tutte le norme di cui sopra.

L'appaltatrice deve prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo un PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA DEI LAVORATORI ai sensi dell'Art. 131 del D.Lgs 163/06.

Tale PIANO deve contenere almeno tutti i principi e le misure generali di tutela sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008) che l'aggiudicataria prevede di adottare nel corso dell'appalto.

In fase di progettazione esecutiva degli interventi di riqualificazione tecnologica e degli interventi di adeguamento funzionale o normativo ed in particolare quando ricorrano i requisiti di cui al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008, si provvederà alla nomina del "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE" e del "COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI" proposti dall'aggiudicataria, previa verifica del possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008.

Il "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE" ed il "COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI" provvederanno agli adempimenti di competenza ai sensi del citato D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008.

L'esecutrice dei lavori, prima di dare inizio agli stessi, dovrà presentare il PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA – di cui al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008.

Rimane inteso che :

gli oneri per le prestazioni del "COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE" e del "COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI" sono a totale carico dell'aggiudicataria;

le suddette figure professionali dovranno essere preventivamente accettate dall'Amm.ne Comunale.

## **ART . 18 SERVIZIO DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO**

Durante la gestione del Servizio, la condotta dell'Appaltatore deve essere tale da evitare ogni tipo di disservizio prevedibile. A tale proposito, l'Appaltatore dovrà predisporre un servizio di reperibilità per fronteggiare guasti che possono provocare disfunzioni alle attività lavorativa all'interno degli immobili serviti dalle centrali termiche.

A tal fine l'Appaltatore dovrà predisporre per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore dei giorni sia feriali che festivi o prefestivi, un servizio di reperibilità immediata. Tale servizio deve essere espletato da un operaio specializzato, rintracciabile per telefono cellulare, in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto dell'appalto possono presentare. La chiamata sarà effettuata, alla persona reperibile, direttamente da personale dell'Ente Appaltante o da altro personale autorizzato.

L'Appaltatore dovrà garantire il pronto intervento presso l'impianto segnalato, entro massimo 1 ora dalla chiamata.

I lavori per la riparazione e ripristino di anomalie funzionali o relative a manutenzione straordinaria dovranno essere tempestivamente eseguiti, al fine di permettere il regolare svolgimento delle attività.

Eventuali atti vandalici ed eventi causati da calamità naturale, dovranno essere rilevati, dalla Ditta appaltatrice che dovrà altresì indicare e notificare l'accaduto, a mezzo verbale, al responsabile dell'istituto e/o dell'edificio.

Resta inteso che atti vandalici o causati da calamità naturali saranno valutati, anche economicamente, tra Appaltante e Ditta appaltatrice ed eventualmente assegnati come lavori extra-contrattuali.

L'Amministrazione potrà comunque decidere di far eseguire gli interventi anche ad altra Ditta.

Per l'espletamento del servizio di reperibilità e di pronto intervento, la Ditta appaltatrice dovrà indicare all'Appaltatore il numero telefonico da utilizzare.

Tale numero dovrà essere chiaramente indicato anche esternamente ai locali impiantistici oggetto dell'appalto.

## **ART . 19 - TERZO RESPONSABILE**

Per tutti gli impianti termotecnici ed assimilati che sono inclusi nel presente appalto, l'aggiudicataria assumerà il ruolo di "TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLE MANUTENZIONI DEGLI IMPIANTI TERMICI" (Art. 31, commi 1 e 2 , della Legge 09/01/1991 n. 10) pertanto, ai sensi del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i., sarà delegata ad assumere le responsabilità dell'esercizio, delle manutenzioni e dell'adozione delle misure utili al contenimento dei consumi energetici, secondo quanto precisato nel



presente Capitolato ed in attuazione di quanto proposto dall'aggiudicataria in fase di offerta.

La sottoscrizione degli atti e dei documenti previsti come adempimenti del "TERZO RESPONSABILE" dovrà essere effettuata dal legale rappresentante dell'aggiudicataria o da persona munita di regolare procura notarile.

L'assunzione del ruolo di "TERZO RESPONSABILE" da parte dell'aggiudicataria obbliga la stessa ad espletare tutte le funzioni, le operazioni e le dichiarazioni previste dalla vigente normativa.

Si precisa che i requisiti richiesti per l'assunzione del ruolo di "TERZO RESPONSABILE" sono specificati all'art. 11 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e all'art. 5 del Disciplinare d'appalto.

Ferma restando la responsabilità solidale di cui all'Art.37 del D.Lgs. n. 163/06, in caso di raggruppamenti di imprese, il ruolo di "TERZO RESPONSABILE" deve essere assunto dalla Capogruppo che dovrà pertanto possedere i requisiti sopra specificati.

Si evidenzia inoltre che :

- eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità competenti saranno da ritenersi a carico del TERZO RESPONSABILE, siano essi di carattere amministrativo, penale o civile;
- come previsto dall'Art. 34 comma 5 della Legge 09/01/1991 n. 10, il TERZO RESPONSABILE è soggetto sanzionabile se, nel corso di una verifica dell'Ente locale prevista dall'Art. 31 comma 3 della stessa Legge, non mantiene il rendimento di combustione entro i limiti previsti dalla normativa vigente e non effettua la manutenzione ordinaria e straordinaria secondo le prescrizioni della vigente normativa UNI e CEI.

Il Terzo Responsabile si impegna a depositare, su richiesta del committente , il proprio Manuale di Qualità predisposto conformemente alle norme UNI EN 29000 e succ. modificazioni , presso la sede Com.le ed a fornire le prestazioni di cui al presente capitolato conformemente al proprio manuale di qualità (nei casi previsti dalla legge).

## ART . 20 - PENALI

L'amministrazione prevede l'applicazione delle penali nei casi di seguito elencati:

<i>Evento</i>	<i>Penale prevista</i>
Interruzioni del servizio conseguenti al mancato o intempestivo intervento da parte dell' Appaltatore oppure a sua negligenza	Per ogni interruzione del servizio superiore a 1 ore, una penale pari a Euro 300,00 .
Mancato rispetto degli orari di funzionamento	Per ogni accertamento una penale pari ad Euro 200,00.
Mancato mantenimento dei parametri contrattuali. Per il primo mancato mantenimento parametri (temperatura ambienti), con accertamento in contraddittorio	accertato si applica una penale di Euro 200,00, oltre a una ulteriore penale pari a Euro 250,00.
Mancata o incompleta tenuta delle registrazioni previste dal libretto di impianto	Per ogni mancata o incompleta registrazione, una penale pari ad Euro 100,00.
Mancata effettuazione dei controlli e delle misura indicate e richieste dal "libretto di centrale"	Per ogni misura e controllo non effettuato, una penale pari ad Euro 250,00.

Nei casi di ritardi e inadempimenti che danno luogo all'applicazione delle penali sopra specificate, l'amministrazione provvede ad inoltrare una contestazione scritta all'Appaltatore. L' Appaltatore comunica le proprie controdeduzioni alla Amministrazione

nel tempo massimo di 3 giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione sopra detta. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili da parte dell'Amministrazione, sono applicate all'Appaltatore le penali corrispondenti ai ritardi ed agli adempimenti contestati.

## **ART . 21 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento del servizio eseguito.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna tutti gli impianti oggetto del presente appalto, nello stato in cui si trovano e senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale.

Quando il Responsabile del Procedimento accerta che comportamenti dell'Appaltatore concretano gravi inadempimenti e/o gravi irregolarità alle obbligazioni del contratto tali da compromettere la buona riuscita del servizio, formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle proprie deduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto la stazione appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento, dispone la risoluzione del contratto.

## **ART . 22 - CESSIONE DELL'APPALTO**

E' fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto d'appalto.

## **ART . 23 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs 163/06. Le concorrenti dovranno indicare, al momento dell'offerta, quale parti della prestazione intendano subappaltare, rimanendo comunque responsabili per l'attività del/i subappaltatore/i. L'aggiudicataria è comunque civilmente e penalmente responsabile qualora conceda anche di fatto in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, le prestazioni oggetto del presente appalto.

Sui cartelli che l'appaltatrice dovrà esporre all'esterno delle centrali termiche (ai sensi dell'art. 9 comma 8 del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i.) dovranno essere indicati anche i nominativi di tutte le eventuali subappaltatrici.

L'aggiudicataria, qualora abbia dichiarato in fase di offerta di avvalersi del subappalto, deve comunque presentare al Comune, oltre al contratto di subappalto indicante l'importo e le prestazioni che intende subappaltare, le seguenti certificazioni o dichiarazioni sostitutive :

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o certificazioni analoghe previste dallo Stato di appartenenza della subappaltatrice;
- possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 34/2000 s.m.i., per categorie ed importi adeguati alle opere e/o alle prestazioni da subappaltare;

- abilitazioni e possesso dei requisiti tecnico-professionali ai sensi della Legge 05/03/90 n. 46 o certificazioni analoghe previste dallo Stato di appartenenza della subappaltatrice;
- possesso dei requisiti morali di cui alla normativa antimafia ed alla normativa in materia di appalti;
- eventuali certificazioni relative ad attività per le quali è richiesta l'iscrizione ad Albi Speciali e quant'altro previsto dalla normativa in materia di appalti.

Le certificazioni e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte se ed in quanto effettivamente necessarie in relazione all'entità ed alla tipologia delle prestazioni che si intendono subappaltare.

Si precisa che qualora oggetto del subappalto siano alcune delle prestazioni ricomprese tra quelle proprie del TERZO RESPONSABILE rimane in capo all'aggiudicataria il ruolo e le responsabilità di cui all'Art. 19 del presente Capitolato Speciale.

## **ART . 24 - DISPOSIZIONI VARIE**

- a) l'Amm.ne Comunale consegnerà alla ditta appaltatrice per il tramite del precedente appaltatore, dopo la sottoscrizione del contratto, gli impianti e i locali, vani e spazi dove sono installati gli impianti , le apparecchiature, gli accessori ecc. oggetto dell'appalto;
- b) l'Amm.ne Comunale ha diritto di richiedere in qualunque momento, la verifica in contraddittorio del mantenimento negli edifici delle temperature prescritte e la ditta rimane obbligata a mettere a disposizione gratuitamente le apparecchiature idonee ad effettuare i necessari controlli;
- c) l'Amm.ne Comunale si impegna a non permettere l'accesso nelle centrali termiche e depositi combustibili della gestione, a terze persone, per tutta la durata del contratto; si impegna altresì a non eseguire interventi di gestione, modifica e/o sostituzione, relativi alla parte impiantistica della centrale termica senza averli precedentemente concordati con la ditta appaltatrice;
- d) oltre a tutti gli oneri di cui ai precedenti articoli ed a quelli direttamente derivanti dall'esecuzione delle opere comprese nella gestione, si intendono a completo carico della ditta tutti gli oneri fiscali relativi al presente appalto (spese contrattuali, bollo, registrazione ecc.), I.V.A. esclusa .

Di quanto sopra la ditta deve tenere conto nella formulazione della propria offerta .

- e) l'Amm.ne Comunale , a mezzo di un responsabile designato per ogni edificio, cui verrà consegnato dalla ditta appaltatrice del servizio apposito registro su cui annotare le date e le ore di accensione, potrà mettere in funzione l'impianto di riscaldamento nel corso della giornata , solo al di fuori dell'orario di funzionamento in automatico, per le sue esigenze di servizio nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Tale registro dovrà essere messo a disposizione del personale addetto ai controlli periodici per verificare le accensioni effettuate con le effettive esigenze di servizio.

## **ART . 25 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Alla fine del periodo della validità contrattuale , tutto il materiale installato , comprese le apparecchiature e il software dell'impianto di telegestione, nonché tutte le opere eseguite nel corso del servizio, rimarranno di proprietà del Comune senza alcun indennizzo.

La ditta appaltatrice per il tramite Terzo Responsabile , riconsegnerà al committente i medesimi impianti e locali al termine del periodo contrattuale in perfetta efficienza e in ottimo stato di conservazione, indicando per ogni singolo impianto il livello di efficienza raggiunto.

La verifica di tali condizioni e del regolare adempimento di tutti gli obblighi stabiliti dal presente Capitolato e dal contratto, dovrà essere oggetto di un sopralluogo eseguito in contraddittorio con la ditta, con redazione di apposito verbale.

Qualora all'atto della riconsegna, risultassero mancanze o difetti di qualsiasi genere o entità, l'Amm.ne Comunale assegnerà all'appaltatore un breve termine per l'esecuzione delle opere necessarie alla eliminazione di questi, secondo le prescrizioni del Settore LL.PP.

Nel caso in cui l'Appaltatore non esegua quanto sopra detto, l'Amm.ne Comunale provvederà direttamente a tutti i lavori ed alle provviste necessarie a spese dell'Appaltatore medesimo, fatte salve l'escussione sul deposito cauzionale e ogni altra azione di rivalsa per eventuali maggiori danni.

## **ART . 26 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'appaltatore confermi le riserve, trova applicazione il comma 2.

2. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di MACERATA ed è esclusa la competenza arbitrale.

# TABELLA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

## **PROGETTO TECNICO : 35 PUNTI MAX**

Di cui:

1. Relazione tecnica dettagliata sulla consistenza degli impianti e sul loro stato attuale con particolare riferimento agli aspetti energetici, normativi e di sicurezza. Dovrà inoltre essere inserita, per ogni componente presente negli impianti di climatizzazione, una scheda tecnica comprendente dei seguenti dati:

- Rilievo fotografico del componente;
- Dati tecnici del componente;
- n° componenti presenti;
- Stato manutentivo attuale del componente;
- Tempi di intervento di conduzione e manutenzione annui previsti del componente.

### **Punteggio Massimo Attribuibile 7 Punti**

2. Progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo proposti

(Relazione tecnica descrittiva dei lavori necessari per rendere gli impianti rispondenti a tutte le normative vigenti. Il tutto corredato di computi metrici non estimativi, elaborati grafici e cronoprogramma degli interventi previsti).

### **Punteggio Massimo Attribuibile 10 Punti**

3. Progetto preliminare degli interventi di riqualificazione tecnologica proposti

(Relazione tecnica descrittiva che illustri il progetto offerto finalizzato alla massima efficienza energetica e al miglioramento dell'impatto ambientale. Il tutto corredato di computi metrici non estimativi ed elaborati grafici degli interventi previsti).

### **Punteggio Massimo Attribuibile 18 Punti**

.....

## **PROGETTO GESTIONALE : 25 PUNTI MAX**

Di cui:

### **Progetto analitico relativo all'esecuzione dei servizi gestionali e manutentivi proposti e più precisamente:**

1. Progetto sul Piano di Conduzione e Manutenzione Programmata offerto per ogni singolo componente presente negli impianti di climatizzazione e/o sottocentrali, elaborato secondo le seguenti linee guida:

- Elenco e numero complessivo dei componenti presenti. ( **Sezione 1** )
- Rilievo fotografico, dati tecnici e tempi di conduzione e manutenzione annui previsti per ogni singolo componente. ( **Sezione 2** )
- Le attività annue previste: la periodicità degli interventi, il numero delle operazioni, la durata di ogni singolo intervento e la durata complessiva di tutti gli interventi per tipologia di componente attualmente installato. Si dovrà indicare inoltre il profilo professionale dell'operatore incaricato alla manutenzione e/o conduzione. ( **Sezione 3** )

### **Punteggio Massimo Attribuibile 7 Punti**

2. Relazione dettagliata sulla struttura tecnico – organizzativa dell’Azienda che il Concorrente dovrà garantire per lo svolgimento dei servizi oggetto dell’appalto.

Tale relazione dovrà riportare, in via indicativa, ma non esaustiva:

□ Le modalità con cui il Concorrente è organizzato e/o intende organizzarsi per erogare il servizio, definendo quali e quanti rapporti ha in corso con altre strutture pubbliche limitrofe al territorio oggetto dell’appalto, gli strumenti utilizzati per l’erogazione ed il monitoraggio del servizio, l’organigramma Aziendale, le risorse umane che saranno utilizzate, le mansioni, le responsabilità, le attrezzature dedicate, la sede operativa e quant’altro si renda necessario per illustrare meglio la propria organizzazione sul territorio.

Punteggio Massimo Attribuibile 18 Punti

.....

### **OFFERTA ECONOMICA : 40 punti**

La “Lista per offerta gara” dovrà essere compilata, in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i \times V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

**a)** per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa “*progetto tecnico*” e “*progetto gestionale*”, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni sub-elemento in cui è suddiviso l’elemento di partenza. Essendo prevista la suddivisione degli elementi di valutazione “*progetto tecnico*” e “*progetto gestionale*” in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi verranno riparametrati al peso previsto per l’elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all’elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

**b)** per quanto riguarda l’elemento di valutazione di natura quantitativa “*offerta economica*” attraverso la seguente formula:

$$P_i 1 = 40 * ( \text{Off. M} ) / ( \text{Off. C} )$$

P<sub>i1</sub> = Punteggio assegnato al Concorrente in esame per l’offerta economica.

Off. C = Offerta economica del Concorrente in esame.

Off. M = Offerta economica del Migliore offerente.

40 = Punteggio massimo da assegnare alla migliore offerta economica.

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all’art.86 del D.Lgs.n.163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara.

Non sono ammesse varianti.