

**CE.MA.CO. SPA**

Codice fiscale 01153350432 – Partita iva 01153350432

VIA DE GASPERI, 75/77 - 62100 MACERATA MC

Numero R.E.A 119985

Registro Imprese di MACERATA n. 01153350432

Capitale Sociale € 835.477,72 i.v.

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2008**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni immateriali	68.330	68.330
2) -Fondo ammort. immob. immateriali	(67.850)	(67.370)
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	480	960
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Immobilizzazioni materiali	5.220.029	5.142.482
2) -Fondo ammort. immob. materiali	(2.271.760)	(2.698.189)
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	2.948.269	2.444.293
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	0	0
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	2.948.749	2.445.253
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	0	0
<b>II) CREDITI (Attivo circolante):</b>		
1) Esigibili entro esercizio	25.439	87.357
2) Esigibili oltre esercizio	2.490	1.490
<b>II TOTALE CREDITI (Attivo circolante):</b>	27.929	88.847
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	73	118
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	28.002	88.965
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	83.949	85.278

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

3.060.700

2.619.496

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO****31/12/2008****31/12/2007****A) PATRIMONIO NETTO**

I) Capitale	835.478	635.477
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	655.376	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:	0	0
e) Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale	0	200.001
m) Riserva per arrotondamento unita' di euro	0	(1)
VII TOTALE Altre riserve:	0	200.000
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(381.732)	(18.124)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(317.853)	(363.607)
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>791.269</b>	<b>453.746</b>

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

32.538

0

**C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO**

0

0

**D) DEBITI**

1) Esigibili entro l'esercizio	658.366	550.488
2) Esigibili oltre l'esercizio	1.228.679	1.315.140
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>1.887.045</b>	<b>1.865.628</b>

**E) RATEI E RISCONTI**

349.848

300.122

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

3.060.700

2.619.496

**CONTO ECONOMICO****31/12/2008****31/12/2007****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.897	1.200
5) Altri ricavi e proventi		

<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	25.446	5.626
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	25.446	5.626
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	27.343	6.826
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)</b>		
<b>6) costi per materie prime,suss.,di cons.e merci</b>	180	102
<b>7) costi per servizi</b>	28.136	33.786
<b>9) costi per il personale:</b>		
<i>b) oneri sociali</i>	189	142
<b>9 TOTALE costi per il personale:</b>	189	142
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	480	480
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	187.739	219.139
<i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	10.000	0
<b>d TOTALE svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</b>	10.000	0
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	198.219	219.619
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	15.121	17.762
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivita' ordinaria)</b>	241.845	271.411
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE</b>	(214.502)	(264.585)
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
<b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	1.066	1.286
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</b>	1.066	1.286
<b>16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>	1.066	1.286
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>d) debiti verso banche</i>	104.418	100.308
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	104.418	100.308
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	(103.352)	(99.022)
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

<b>20) Proventi straordinari</b>		
<i>b) altri proventi straordinari</i>	1	0
<b>20 TOTALE Proventi straordinari</b>	1	0
<b>20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	1	0
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	(317.853)	(363.607)
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	(317.853)	(363.607)

**CE.MA.CO SPA****Codice fiscale 01153350432 – Partita iva 01153350432****VIA DE GASPERI, 75/77 - 62100 MACERATA MC****Numero R.E.A. 119985****Registro Imprese di MACERATA n. 01153350432****Capitale Sociale € 835.477,72 i.v.****Nota integrativa abbreviata ex Art. 2435 bis C.C.  
al bilancio chiuso il 31/12/2008****Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro****CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI****Introduzione**

Ai sensi delle disposizioni contenute nel Codice Civile in tema di bilancio di esercizio e in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2427, si forniscono le informazioni seguenti ad integrazione di quelle espresse dai valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sopra riportati.

**Principi di carattere generale**

A norma dell'articolo 2423, 1 comma, del Codice Civile, il Bilancio risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa oggetto del presente elaborato.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto dei seguenti principi generali:

- Prudenza - La valutazione delle voci è stata fatta secondo i criteri di prudenza. Nel bilancio sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.
- Competenza - Si sono applicati i principi di competenza ed inerenza tenendo conto dei proventi e degli oneri maturati, indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento.
- Continuità - Le valutazioni di bilancio sono fatte nella prospettiva di continuità dell'attività;
- Funzione economica – Le valutazioni delle voci sono state effettuate tenendo conto anche della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Le voci contabili sono state iscritte secondo gli schemi e nell'ordine indicati negli articoli 2424 e 2425 rispettivamente per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico.

Il bilancio è stato redatto in Euro, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 213/98.

Per ogni voce dello stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato, ai sensi dell'articolo 2423 ter, 5° comma, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente.

Così come richiesto dall'articolo 2423, comma 5, Codice Civile, come modificato dall'articolo 16, comma 8, del D.Lgs. 213/98, in sede di redazione di bilancio tutti i valori sono stati espressi in unità di Euro, con la trasformazione dei dati contabili, espressi in centesimi di Euro, in dati di bilancio, espressi in unità di Euro, mediante arrotondamento, risultando a nostro avviso, tale procedura più appropriata rispetto a quella del troncamento.

Non hanno avuto luogo, in ossequio al divieto imposto dall'articolo 2423 ter, comma 6, compensi di partite.

La redazione del Bilancio è stata eseguita nel rispetto delle condizioni generali enunciate nell'articolo 2423 bis senza fare ricorso a deroghe al principio della immodificabilità dei criteri di valutazione adottati nel precedente esercizio, consentite in casi eccezionali dal comma 2 del medesimo articolo.

Lo schema di bilancio è stato composto in ossequio ai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano Contabilità. Al riguardo si sottolinea che i costi sono stati esposti nel conto economico avendo riguardo alla loro natura e non alla loro destinazione.

Nessuna delle voci di Bilancio precedute da numeri arabi previste negli articoli 2424 e 2425 è stata oggetto di raggruppamento alcuno (art. 2423 ter, comma 2).

Non risulta esservi nel bilancio elemento dell'attivo o del passivo appartenente anche a voci diverse da quella nella quale esso trovasi iscritto (art. 2424, comma 4).

Non sono state, infine, apportate modifiche rispetto al precedente esercizio, nei criteri di ammortamento dei beni strumentali ed ai corrispondenti coefficienti adottati (art. 2426, comma 1, n. 2).

La presente Nota Integrativa è stata redatta in forma abbreviata avvalendoci delle disposizioni dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

I limiti contenuti nel D.Lgs.285/06 non sono stati superati, come è possibile rilevare dai dati sotto riportati.

Attivo patrimoniale:

Limite di legge.....€uro 3.650.000

Esercizio in corso.....€uro 3.060.700

Esercizio precedente.....€uro 2.619.496

Ricavi:

Limite di legge.....€uro 7.300.000

Esercizio in corso..... €uro 27.343

Esercizio precedente.....€uro 6.826

Dipendenti:

Limite di legge.....50

Esercizio in corso.....0

Esercizio precedente.....0

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile. In particolare:

### **a) Nella valutazione delle voci di bilancio:**

#### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- **I costi di impianto e ampliamento** sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, con il consenso del collegio sindacale, in considerazione della loro utilità pluriennale e sono costituiti dalle spese di costituzione, dalle spese per l'aumento del capitale sociale e dalle spese per modifiche statutarie per un totale di €. 60.226. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti. Nel 2008 risulta spesa la quarta quota delle spese capitalizzate nell'anno 2005. Non si sono avute nel corso dell'anno nuove capitalizzazioni.
- Non sono stati sostenuti **costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.**
- **I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno** sono iscritti fra le attività al costo di acquisto. In particolare si tratta dell'acquisizione del **software** per €. 8.103 che è stato ammortizzato in tre esercizi dall'acquisizione. Nell'esercizio non si è avuto incremento nell'importo iniziale. Risulta da tempo concluso il processo di ammortamento.

## **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Esse sono costituite principalmente dall'opificio industriale, costruito sul terreno di proprietà. Il valore dell'opificio è stato determinato in base alla capitalizzazione di tutti i costi di diretta imputazione, ricomprendendo tra di essi anche gli oneri di urbanizzazione e gli oneri finanziari sostenuti sul mutuo Interbanca contratto per la costruzione del mattatoio e pagati fino all'esercizio di entrata in funzione dello stesso. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al Conto economico. Non sono stati sostenuti costi di manutenzione aventi natura incrementativa dei cespiti cui si riferiscono. Nel corso del 2008, il solo opificio industriale, scorporato dell'area sulla quale è insito lo stesso, è stato oggetto di rivalutazione ai sensi del D.L. n. 185 del 29/11/2008, come meglio dettagliato nel prosieguo della nota integrativa.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992) ridotte alla metà.

L'importo speso nell'esercizio rappresenta l'effettiva obsolescenza subita dai beni.

Nel corso dell'esercizio 2008 si sono incrementate le attrezzature varie e minute per l'acquisto di una elettropompa per il valore di 3.800,00 Euro.

## **B) III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non si posseggono partecipazioni di alcun tipo né titoli immobilizzati né crediti costituenti immobilizzazioni finanziarie.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

Non si è avuta rilevazione di rimanenze di merci o prodotti.

### **b) Nelle rettifiche di valore:**

#### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. Le rettifiche di valore sono state operate, come sopra evidenziato, con riferimento al valore nominale dei crediti ed il fondo svalutazione appositamente stanziato per le perdite che possono essere ragionevolmente previste risulta adeguato a



coprire, nel rispetto del principio della competenza, sia le perdite per situazioni di inesigibilità manifestatesi, sia le perdite temute o latenti. La rettifica di valore è stata effettuata dietro attenta analisi dei singoli crediti, con la stima delle perdite presunte in base all'esperienza ed ad ogni altro elemento utile.

Altri crediti sono dati costituiti dal credito verso l'Inps a seguito del verbale per differenza contributiva richiesta e versata in misura eccedente per euro 3.770 e dal credito nei confronti dell'erario per iva da utilizzare in compensazione per Euro 4.983. Tutti questi crediti sono stati considerati esigibili entro l'esercizio successivo, ad eccezione delle cauzioni attive per un importo di €. 1.490 e dal fondo costituito per cause in corso di €. 1.000.

### **C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

#### **PARTECIPAZIONI**

Non sono detenute partecipazioni o titoli che costituiscono attività finanziarie iscritte nell'attivo circolante.

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo ed ammontano ad €. 73.

#### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio temporale. I ratei attivi sono composti unicamente dalla contabilizzazione del contributo riconosciuto sui costi inerenti lo smaltimento dei rifiuti a rischio specifico, determinato in €. 49.060 per l'anno 2001 ed in €. 34.890 per l'anno 2002. I ratei passivi sono principalmente composti dalla rilevazione della competenza degli interessi sul finanziamento concesso, nel 2001, dalla Regione Marche per €. 342.217 relativi agli anni dal 2001 al corrente 2008. Voci minori sono costituite dal rateo contributi di competenza del 2008 sul compenso agli amministratori e di ulteriori oneri minori.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

La società non ha più in forza personale dipendente per cui non si sono avuti accantonamenti a titolo di TFR.

#### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale. L'importo complessivo di 1.887.045 è diviso in esigibili

entro l'esercizio successivo per €. 658.366 ed esigibile oltre l'esercizio successivo per €.1.228.679. Le voci più consistenti sono date dallo scoperto di c/c per €. 512.605 oltre che dal mutuo acceso con Interbanca e al finanziamento concesso dalla Regione Marche. Per il finanziamento concesso dalla Regione Marche, benché la Commissione della Unione Europea abbia ritenuto compatibile il piano di risanamento aziendale presentato dal CE.MA.CO. e la Regione Marche abbia emesso un provvedimento che ha fatto proprio il parere della Commissione UE, a tutt'oggi, in mancanza di uno specifico provvedimento di estinzione del finanziamento erogato lo stesso non è stato stralciato e, di contro, sono stati imputati anche nel presente esercizio, come negli anni passati, gli interessi passivi pattuiti sul finanziamento regionale a valere sulla L.R. 56/97. Tali accantonamenti, come anche il finanziamento ricevuto, una volta soddisfatto il piano e dopo l'approvazione definitiva della Regione Marche, con molta probabilità non dovranno essere rimborsati e costituiranno conseguentemente una sopravvenienza attiva da iscrivere nel bilancio dell'esercizio in cui tali fatti si manifesteranno definitivamente.

Il debito nei confronti di tali istituti costituisce il totale del valore esigibile oltre l'esercizio successivo ed influisce per le quote che dovranno essere rimborsate a breve nel valore esigibile entro l'esercizio successivo per €. 108.076. Altre voci sono il debito nei confronti degli amministratori e sindaci per compensi 2008 maturati rispettivamente per €. 4.108 e €. 2.511; per fatture da ricevere dai fornitori per Euro 9.500 ed infine nei confronti dei fornitori per fatture già emesse e non pagate per €. 20.135. Dopo la chiusura dell'esercizio, facendo seguito alla delibera dell'assemblea dei soci del 16 ottobre 2008, la società ha ottenuto dalla Banca delle Marche S.p.A., una apertura di credito di euro 300.000,00 che si aggiunge a quella concessa, sempre dalla Banca delle Marche S.p.A., nel 2006 di euro 500.000,00. Entrambe le aperture di credito sono garantite da ipoteca iscritta sui beni immobili di proprietà della Società a garanzia degli affidamenti.

### **Costi e Ricavi**

- I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. In particolare, nel valore della produzione sono compresi i ricavi relativi al fitto d'azienda ed ai rimborsi spese di costi riaddebitati alla azienda affittuaria. Nei costi di produzione sono compresi

i costi sostenuti per servizi, quali i servizi sostenuti dal CeMaCo e rifatturati all'affittuario, spese assicurative, manutenzioni e riparazioni e spese postali, la quota costante di ammortamento delle spese di impianto e le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali, i compensi a sindaci ed amministratori ed a terzi per le prestazioni ricevute, altri oneri diversi di gestione, voce questa ultima che comprende spese sostenute per bolli, per vidimazione registri sociali, per cancelleria e stampati, imposte e tasse tipiche di esercizio. Nei proventi ed oneri finanziari sono compresi gli interessi attivi maturati su rimborsi fiscali per €. 1.066, interessi passivi su mutui per €. 74.191, interessi passivi su c/c per €. 25.656, altri oneri finanziari per €. 4.572.

### **c) conversione dei valori in moneta estera**

**(documento n. 26 dei principi contabili nazionali e artt. 72 e 76, c. 2, T.U.I.R.)**

Non sono state effettuate operazioni in valuta diversa da quella avente corso legale nello Stato.

#### **Imposte**

Non si è avuta rilevazione di imposte correnti. Allo stesso modo non si sono fatte rilevazioni a titolo di fiscalità differita, fatta eccezione per la quota iscritta a deconto della riserva di rivalutazione, nel rispetto del principio della prudenza. Infatti non esiste la ragionevole certezza di un futuro recupero delle imposte anticipate così come esistono scarse probabilità che insorga un debito per imposte differite.

### **MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI**

Non sono state effettuate svalutazioni delle immobilizzazioni. Pertanto i risultati economici e gli indicatori della redditività non risultano influenzati da operazioni di detta natura.

**ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE**

Vengono di seguito illustrate le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo e del passivo rispetto alle voci del bilancio 2007.

**ALTRE VOCI DELL'ATTIVO**

Codice Bilancio	<b>B I 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	68.330
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	68.330

Codice Bilancio	<b>B I 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammort. immob. immateriali
Consistenza iniziale	-67.370
Incrementi	-480
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-67.850

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	5.142.482
Incrementi	542.358
Decrementi	464.811
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.220.029

Codice Bilancio	<b>B II 02</b>
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	-2.698.189
Incrementi	-187.740
Decrementi	614.168
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	-2.271.760

Codice Bilancio	<b>C II 01</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili entro esercizio
Consistenza iniziale	86.357
Incrementi	21.075
Decrementi	81.993
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	25.439

Codice Bilancio	<b>C II 02</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI (Attivo circolante) Esigibili oltre esercizio
Consistenza iniziale	2.490
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	2.490

Codice Bilancio	<b>C IV</b>
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	118
Incrementi	0
Decrementi	45
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	73

Codice Bilancio	<b>D</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	85.278
Incrementi	0
Decrementi	1.328
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	83.949

### FONDI E T.F.R.

Codice Bilancio	<b>B</b>
Descrizione	FONDI PER RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	0
Aumenti	32.538
Diminuzioni	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	32.538

### ALTRE VOCI DEL PASSIVO

Codice Bilancio	<b>D 01</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio
Consistenza iniziale	550.488
Incrementi	296.183
Decrementi	188.306
Arrotondamenti (+/-)	1
Consistenza finale	658.366

Codice Bilancio	<b>D 02</b>
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio
Consistenza iniziale	1.315.140
Incrementi	0
Decrementi	86.461
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	1.228.679

Codice Bilancio	<b>E</b>
Descrizione	RATEI E RISCONTI
Consistenza iniziale	300.122
Incrementi	51.788
Decrementi	2.061
Arrotondamenti (+/-)	-1
Consistenza finale	349.848

### VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Si precisano le variazioni intervenute nelle voci del patrimonio netto.

Codice Bilancio	<b>Capitale Sociale</b> <b>A I</b>	<b>Riserva di Capitale</b> <b>A VII e</b>	<b>Riserva di Capitale</b> <b>A III</b>
Descrizione	Capitale	Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale	Riserve di rivalutazione
All'inizio dell'esercizio precedente 1/1/2007	635.477	0	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio 2006</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Versamento in c/futuro aumento capitale Sociale	0	200.001	0
Altre variazioni			
Arrotondamenti	0	-1	0
Risultato dell'esercizio precedente 2007	0	0	0
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente 31/12/2007</b>	635.477	200.000	0
<b>Destinazione del risultato d'esercizio 2007</b>			
Attribuzione di dividendi ( € ,0000 per azione)	0	0	0
Avverata condizione aumento Capitale sociale del 22/12/06	200.001	-200.001	0
Rivalutazione D.L. 185/08			655.376
Arrotondamenti	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente 2008	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente 31/12/08	835.478	0	655.376

	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A VIII</b>	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	
Patrimonio netto inizio esercizio 2007	0	-18.124	617.353
<b>Destinazione del risultato d'esercizio 2006</b>	-18.124	18.124	0
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Versamento in c/futuro aumento capitale Sociale	0	0	200.001
Altre variazioni			
Arrotondamenti	0	0	-1
Risultato dell'esercizio 2007	0	-363.607	-363.607
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente 31/12/2007</b>	-18.124	-363.607	453.746
<b>Destinazione del risultato d'esercizio 2007</b>	-363.607	363.607	0
Attribuzione di dividendi (€ ,0000 per azione)	0	0	0
Avverata condizione aumento Capitale sociale del 22/12/06	0	0	0
Rivalutazione D.L. 185/08			655.376
Arrotondamenti	-1	0	0
Risultato dell'esercizio corrente 2008	0	-317.853	-317.853
Patrimonio netto alla chiusura dell'esercizio corrente 31/12/08	-381.732	-317.853	791.269

### ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI

La società non detiene partecipazioni né in imprese controllate né in imprese collegate.

### DEBITI CON DURATA RESIDUA SUP. 5 ANNI

In bilancio è evidenziato un debito con scadenza residua superiore a cinque anni consistente nel mutuo concesso dalla società Interbanca s.p.a. per un importo globale iniziale di €. 1.549.371, rinegoziato nel mese di aprile 2000 per un importo complessivo originario di €. 1.296.989 da restituire in 180 rate mensili l'ultima delle quali scadenti il 31/03/2015, debito residuo al 31/12/2008 €. 562.070. Tale mutuo è assistito da ipoteca costituita sul terreno di proprietà sito in Macerata via De Gasperi, 75/77 per un importo complessivo di €. 3.098.741 a favore della società Interbanca s.p.a.

Il debito residuo del mutuo rimane pertanto così diviso:

quota finanziamento entro i cinque anni	€.	453.921
Quota finanziamento oltre i cinque anni	€.	108.149
importi assistiti da garanzia reale	€.	562.070

### DEBITI PER AREA GEOGRAFICA

Non viene fatta alcuna indicazione circa la ripartizione dei crediti secondo le aree geografiche in

quanto non ritenuta significativa.

### EFFETTI VARIAZIONE CAMBI (Art. 2427 numero 6-bis)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono avuti effetti significativi nelle variazioni dei cambi valutari.

### CREDITI e DEBITI PER OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (Art. 2427 numero 6-ter)

Non sono state contabilizzate operazioni a credito o a debito che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### VOCI DEL PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

Codice Bilancio	Capitale Sociale A I	Riserva di Capitale A III	Riserva di Capitale A VII e
Descrizione	Capitale	Riserve di rivalutazione	Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale
Valore da bilancio	835.478	655.376	0
Possibilità di utilizzazione <sup>1</sup>	B	A/B	
Quota disponibile	835.478	655.376	0
Di cui quota non distribuibile	835.478	655.376	0
Di cui quota distribuibile	0	0	0
Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi			
Per copertura perdite	1.775.243	0	0
Per distribuzione ai soci	0	0	0
Per altre ragioni (AUM.CAP.SOC.)	0	0	610.721

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale  
B = per copertura perdite  
C = per distribuzione ai soci

<sup>1</sup> LEGENDA

A = per aumento di capitale  
B = per copertura perdite  
C = per distribuzione ai soci

### ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati completamente spesi nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.

### PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

La società non ha conseguito, nel corso dell'esercizio, proventi da partecipazione.



**AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E ALTRI**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

**ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

**FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

I soci non hanno erogato alla società alcun tipo di finanziamento.

**PATRIMONIO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 SEPTIES**

Non sono stati costituiti patrimoni dedicati specificatamente a singoli affari.

**FINANZIAMENTO PER SPECIFICO AFFARE ART.2447 DECIES**

Non esistono iscritti in bilancio finanziamenti destinati a specifici affari.

**CONTRATTI DI LEASING**

La società non ha stipulato contratti di leasing che comportano l'assunzione da parte sua della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

**PROSPETTI DA LEGGI FISCALI**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 della legge 72 del 10/03/1983, si fa presente che si è effettuata una operazione di rivalutazione del solo fabbricato industriale, iscrivendo la relativa riserva nel patrimonio.

Si precisa inoltre che nel bilancio non risultano altre riserve formate da rivalutazioni monetarie di cui alle leggi 408/90, 413/91, 342/2000 e 448/2001, accantonamenti di plusvalenze a norma dell'articolo 86 del D.P.R. 917/86, né accantonamenti di sopravvenienze a norma dell'articolo 88 del D.P.R. 917/86.

**PROSPETTO DEI BENI RIVALUTATI**

Si è provveduto ad effettuare la rivalutazione ai sensi del D.L. 185 del 29/11/2008 sul solo fabbricato industriale e senza valenza dal punto di vista fiscale in quanto non sono state versate le imposte sostitutive.

Per effettuare la rivalutazione, dopo aver scorporato il valore del fabbricato dalla relativa area, è stato seguito il criterio di incrementare il valore netto del bene attraverso la totale riduzione del relativo fondo di ammortamento costituito fino al 31/12/2007 e per una quota di euro 73.747,09 è stato incrementato il costo storico.

Il maggior valore attribuito all'immobile a seguito della rivalutazione non eccede il valore effettivamente attribuibile al bene con riguardo alla sua consistenza, alla sua capacità produttiva, alla effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, nonché al valore corrente.

Tale metodo di rivalutazione operata attraverso la riduzione del fondo di ammortamento determina un allungamento del periodo di ammortamento così da non creare differenze tra valori civilistici e fiscali, se non alla fine del processo di ammortamento, molto lontano nel tempo. Tale allungamento è coerente con la prevedibile vita utile residua del bene.

E' stato iscritto, a deconto della riserva di rivalutazione costituita, il fondo imposte differite per la sola imposta IRAP conteggiata alla aliquota del 4,73%. Per la imposta IRES non è stata iscritta alcuna passività per imposte differite in quanto le perdite fiscali medie conseguite nell'ultimo quinquennio e quelle prevedibili nel futuro assorbono totalmente il valore della rivalutazione effettuata.

La riserva di rivalutazione costituita ha la natura di riserva libera, con la possibilità di disporne subito senza effettuare riprese a tassazione se utilizzata per la copertura di perdite d'esercizio.

Qualora fosse distribuita dovrà essere assoggettata a tassazione. Di seguito viene evidenziato un prospetto riepilogativo.

Codice Bilancio	<b>B II 01</b>
Descrizione	Immobilizzazioni materiali fabbricati destinati all'industria
Costo storico dei beni non rivalutati	0
Costo storico dei beni rivalutati	2.465.766
Legge 408/1990	0
Legge 413/1991	0
Legge 342/2000	0
Legge 448/2001	0
D.L. 282/2002	0
D.L. 269/2003	0
D.L.185/08 Incremento attribuito	73.747
Incremento valore equivalente al fondo ammortamento	614.168
Ammortamento dell'esercizio	-50.790
Utilizzo fondo ammortamento	-614.168
Valore iscritto in bilancio	2.488.723

### MODALITA' POSSESSO AZIONI

Vengono qui di seguito fornite le informazioni richieste ai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 relativi alle azioni proprie e della società controllante detenute e alle operazioni su di esse operate.

La società non possiede né azioni proprie, né azioni di società controllante, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

Avvalendoci, pertanto, della facoltà di cui all'art. 2435 bis, comma 4, C.C. non viene redatta la relazione sulla gestione.

### MOVIMENTI AZIONI

Non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

### PRIVACY

Si attesta che il presente documento è stato redatto rispettando i termini e le modalità previsti in materia di privacy, ai sensi del D.lgs 30/06/2003, n.196.

Si evidenzia altresì che la società ha adottato le misure minime di sicurezza puntualizzando che la società non è tenuta alla predisposizione del documento programmatico sulla sicurezza

### ARTICOLO 2497 BIS c.c.

La società non è soggetta alla direzione o coordinamento di altre società o enti.

## CONCLUSIONI

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

L'aumento di capitale sociale scindibile deliberato nell'assemblea dei soci del 22/12/2006 per €. 635.477 è stato sottoscritto unicamente dal socio Comune di Macerata per €. 200.001. L'operazione si è perfezionata con il relativo passaggio a capitale sociale nel mese di febbraio 2008.

Si segnala che in data 26 febbraio 2008 è stato sottoscritto l'accordo di programma tra Comune di Macerata e la Provincia di Macerata, ratificato con deliberazione del consiglio comunale di Macerata n. 20 del successivo 10 marzo 2008, è stata resa vigente la nuova disciplina urbanistica del territorio del Comune di Macerata riferita sia all'ambito a vocazione fieristica di Villa Potenza, sia alla nuova viabilità di competenza provinciale interessante l'ambito medesimo ed un più ampio quadro territoriale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Macerata n. 62 del 22-23 luglio 2008 veniva legittimato l'avvio della procedura di complessiva riqualificazione dell'area a vocazione fieristica di Villa Potenza, mediante alienazione delle aree interessate con la procedura dell'asta pubblica.

Il Comune di Macerata risulta infatti delegato ad agire, anche sulla scorta di quanto ribadito con la predetta deliberazione consiliare n. 62/2008, per conto dei rispettivi enti proprietari, solidalmente impegnati nei confronti del Comune stesso in ordine alla complessiva cessione stante l'assunzione di obbligo in tal senso intercorsa.

Con deliberazione n. 351 del 06.08.08 la Giunta Provinciale di Macerata ha provveduto ad approvare il progetto definitivo relativo all'intervento denominato "Raccordo della viabilità provinciale a Villa Potenza".

Successivamente è stata notificata alla società la comunicazione dell'avvenuta dichiarazione di

pubblica utilità e la notifica dell'elenco dei beni da espropriare di nostra proprietà in relazione all'intervento suddetto.

Nel mese di marzo la Provincia ha avviato i lavori relativi all'intervento denominato "Raccordo della viabilità provinciale a Villa Potenza".

Signori soci, il bilancio di esercizio 2008 si chiude con una perdita di €. 317.853 che si aggiunge alle perdite 2006 e 2007 ammontanti ad €. 381.732,00.

Il consiglio viste le esigenze finanziarie della società invita i soci a coprire le perdite conseguite attraverso il versamento di fondi in denaro.

Siete chiamati pertanto a deliberare sul bilancio di esercizio e sulla proposta di copertura delle perdite.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Macerata, li 30 marzo 2009

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Cinzia Cioverchia – Presidente Consiglio di amministrazione

Piero-Alberto Tulli – consigliere

Giuseppe Ravasi – consigliere

## **CE.MA.CO. S.p.A.**

**Macerata – Via De Gasperi 75-77**  
**Capitale Sociale € 1.270.953,12 deliberato**  
**di cui € 635.476,56 versato**  
**Codice fiscale e partita IVA 01153350432**  
**Registro società Tribunale di Macerata n. 10065**

### VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 06 MAGGIO 2009

L'anno duemilanove, il giorno sei del mese di maggio, presso la sede sociale in Macerata alla via De Gasperi nn. 75-77, alle ore 16.00 si è riunita in seconda convocazione l'assemblea dei soci della CE.MA.CO. S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Presentazione del bilancio dell'esercizio 2008 relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale; deliberazioni inerenti e conseguenti;

La signora Cioverchia Cinzia, presidente del consiglio di amministrazione, assume la presidenza dell'assemblea ai sensi dell'articolo 13 dello statuto sociale e, avendo constatato

– che l'assemblea è stata regolarmente convocata a mezzo raccomandata spedita in data 21/04/2009;

– che per la compagine sociale sono presenti o assenti i sotto indicati soci:

Comune di Macerata, presente in persona del sindaco Giorgio Meschini;

Comune di Montecassiano, assente;

Comune di Recanati, assente;

Comune di Montefano, assente;

Comune di Appignano, assente;

Comune di Pollenza, assente;

Comune di Treia, assente;

Comune di Urbisaglia, assente;

Comune di Porto Recanati, assente;

Comune di San Severino Marche, assente;

Provincia di Macerata, assente;

– che dell'organo amministrativo sono presenti, oltre a se medesima presidente, o assenti i sotto indicati consiglieri:

Tulli Piero-Alberto, presente;

Ravasi Giuseppe, presente;

– che per il collegio sindacale sono presenti o assenti i sotto indicati sindaci:

De Angelis Marcello, assente;

Mira Luca, presente;

Leonori Antonio, presente;

– che sono intervenuti e presenti soci per numero azioni 29.099 (ventinovemilazerovantanove) su complessive numero azioni 42.889 (quarantaduemilaottocentottantanove) di capitale sociale, e che quindi è intervenuto e presente il 67,87 % del capitale sociale;

dichiara l'assemblea validamente costituita ai sensi di legge e di statuto.

L'assemblea, su proposta del presidente, nomina segretario della seduta il dott. Enrico Severini consulente della società, che accetta.

Il presidente dichiara aperta la discussione.

Riguardo al primo punto il presidente dà lettura del progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 predisposto dall'organo amministrativo, illustrando analiticamente le voci più significative e rendendo conto degli atti di gestione più rilevanti intervenuti sia nel corso dell'esercizio relativo al progetto di bilancio in esame sia di quelli riferibili alla prima parte dell'esercizio in corso; in

particolare il presidente chiarisce che il progetto di bilancio in esame presenta una perdita di esercizio pari ad euro 317.853.

Successivamente prende la parola per il collegio sindacale il Presidente dott. De Angelis Marcello il quale dà lettura della relazione al bilancio predisposta ai sensi dell'art. 2429 c.c.

L'assemblea, dopo aver attentamente analizzato il progetto di bilancio illustrato dal presidente, udito la relazione predisposta dal collegio sindacale ed aver preso atto delle operazioni di rivalutazione eseguite sull'immobile, con votazione palese e all'unanimità dopo aver visionato che nel patrimonio della società vi sono riserve per euro 655.376

delibera

di approvare, ai sensi dell'art. 2364 c.c., il bilancio dell'esercizio al 31 dicembre 2008;

Per quanto riguarda le perdite accertate fino al 31/12/2008, l'assemblea ritenendo opportuno che l'utilizzo delle riserve, per la copertura delle perdite accertate, sia deliberato dall'assemblea straordinaria propone di rinviare la copertura della perdita conseguita nell'esercizio 2008 e quelle residue dell'esercizio 2006/2007 ad una prossima seduta in forma straordinaria.

L'assemblea, con sentito il parere del collegio sindacale, con votazione palese e all'unanimità

Delibera

Di approvare la proposta in merito al rinvio della copertura della perdita ad una prossima seduta in forma straordinaria.

Non essendo null'altro da discutere ed essendo l'ordine del giorno esaurito, il presidente dichiara l'assemblea chiusa alle ore 17,00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il presidente

Il segretario

Cinzia Cioverchia

Enrico Severini