



SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Determinazione N. reg. gen. 188 N. reg. Serv. 29 del 12-02-2018

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI TUTTI GLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO AL COMUNE DI MACERATA. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Vista la determinazione n 1142/248 del 19/10/2017 a firma del dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, avente ad oggetto “Affidamento del servizio di pulizia per anni tre (3) di tutti gli immobili comunali - Determinazione a contrattare e approvazione CSA e allegati – CIG 7246363FE7”;

Dato atto che con la citata determinazione si è tra l'altro:

- approvato il capitolato d'appalto, comprensivo dei suoi allegati, individuante gli elementi essenziali del contratto, riguardante il contenuto dei servizi da affidare e disciplinante termini e condizioni della procedura di affidamento quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- allegato il DUVRI che redatto ed inviato dalla Ditta Sea Group, come da Convenzione Consip cui il Comune ha aderito.
- precisato che l'appalto non è suddivisibile in lotti in relazione alla complementarietà e interconnessione fra le prestazioni che ne sono oggetto;
- avviata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in appalto per il servizio di gestione del servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Macerata per la durata di 36 mesi decorrenti, a titolo indicativo dall'avvenuta aggiudicazione prevedendo l'avvio anticipato ai sensi dell'art. 32, comma 13 del Codice dei contratti con l'espressa facoltà, prevista dagli artt. 35 e 63 comma 5 del D. Lgs 50/2016, qualora ritenuta idonea e conveniente per l'ente affidante, di procedere alla ripetizione contrattuale del contratto alle medesime condizioni fino ad un massimo di ulteriori 36 mesi senza che ciò costituisca in alcun modo un obbligo per l'Ente Affidante, e alla proroga tecnica prevista nel CSA per giorni 180;
- stabilito di procedere all'individuazione della migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutata secondo gli elementi (qualità p. 70/ prezzo p. 30) e i sub-elementi individuati nel capitolato che con il citato atto è stato approvato quale sua parte integrante e sostanziale. , fatta salva la verifica di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs.n.50/2016. Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art 95. c.12

Dato atto inoltre che:

- in considerazione della prevista facoltà di ripetizione del contratto alle medesime condizioni al massimo per un ulteriore periodo di tre anni e dell'eventuale proroga tecnica per 180 giorni il valore complessivo massimo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, è stimato ai sensi dell'art. 35 c. 4, in via presunta, in € 735.568,75 iva esclusa;

- l'importo a corpo dell'appalto, per 36 mesi, ammonta a € 339.493,27(esclusa iva), di cui € 336.434,77 soggetto a ribasso e € 3.058,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, ai sensi dell'art.23.c.16 del D.lgs. n. 50/2016, comprende i costi della manodopera stimati in € 305.549,79;
- l'affidamento in appalto del servizio trova disponibilità nei fondi iscritti ai capitoli indicati nel provvedimento di cui sopra per gli esercizi finanziari 2018/2020;

Rilevato altresì, che con la citata determinazione :

- è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Dott. Tamburrini Francesco, P.O. presso Servizio servizi finanziari e del personale – ufficio economato e provveditorato;
- si è dato atto che, ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del subprocedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale –Ufficio gare e contratti il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;
- è stato indicato quale Direttore di Esecuzione del Contratto il Dott. Luca Palmieri presso il servizio servizi finanziari e del personale – ufficio economato e provveditorato.

Richiamati al riguardo gli artt. 5 e 6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti ;

Dato che l'Ufficio gare e contratti, alla luce di quanto sopra esposto e dei termini e condizioni disciplinanti la presente procedura di affidamento contenute nel CSA approvato con la citata determinazione n 1142/248 del 19/10/2017 con particolare riguardo agli artt. 7,11,14 e 15 , ha predisposto, dopo avere convocato successivamente alla citata determinazione incontri con il RUP , lo schema di bando di gara, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati ai sensi del Dlgs.n.50/2016 come modificato dal D.Lgs.n.56/2017 tenendo conto delle intervenute norme in materia ;

Dato atto inoltre che l' ANAC con delibera n. 2 del 10 gennaio 2018, ha approvato il Bando-tipo n. 2, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016 , in pubblicazione sulla GU n.27 del 2 febbraio 2018 e in vigore dal 17/02/2018, avente ad oggetto: ***Schema di disciplinare di gara Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;***

Considerato che il Comune di Macerata risulta qualificato ai fini della effettuazione della predetta procedura di gara in base al combinato disposto dagli artt 37, 38 c 2 e 216 c 10 del DLgs 50/2016 in quanto iscritto all'anagrafe di cui all'art 33-ter del dl 179/2012 conv. in L.221/2012;

Ritenuto pertanto di provvedere con il presente atto all'approvazione del suddetto schema di bando comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati , entrambi parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso, dando atto che la gara è disciplinata dal bando e dal disciplinare e, per quanto non espressamente previsto dagli stessi, dal CSA;

Ritenuto da ultimo di stabilire che il bando di gara , redatto conformemente ai modelli di formulari di cui all'articolo 72, venga pubblicato ai sensi degli artt.73 e 73, e dell'art.2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016:

- sulla GUUE ;
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni ad essa collegati;
- all'albo pretorio del comune ;
- sul profilo del committente della stazione appaltante unitamente a disciplinare allegati e

- documentazione di gara;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale.
- .

Dato atto che :

- Il nuovo CIG della presente procedura acquisito dal RUP è 73825511D0;
- le spese di pubblicità sulla GURI e sui quotidiani sono presuntivamente quantificate in € 5.000,00 e la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L.266/05 pari a € 375,00, ai sensi della deliberazione ANAC n.1377 del 21 dicembre 2016, trattandosi di appalto di importo maggiore a € 500.000 e inferiore a € 1.000.000 ;
- la spesa di cui sopra pari a € 5.375,00 trova copertura con le disponibilità iscritte al Capitolo 1.102.037 Articolo 773 del Bilancio Esercizio 2017, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 3 e 5 del DM del 02/12/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento comunale responsabile del subprocedimento di gara è la dott.ssa Cinzia Alimenti., funzionario responsabile dell'Ufficio gare e contratti;

Accertato, ai sensi dell'art.183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/00;

Attesa la propria competenza in relazione a quanto previsto dall' art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto.

Approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti della stazione appaltante, lo schema di bando, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati, per l'affidamento mediante procedura aperta del servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al Comune di Macerata, bando da pubblicare come in premessa evidenziato .

Dare atto che, ai sensi dell'art.6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, responsabile del sub procedimento di gara è la dott.ssa Cinzia Alimenti., funzionario responsabile dell'Ufficio gare e contratti.

Dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento di cui sopra è finanziata come nelle premesse specificato e che la spesa per la pubblicità di cui in premessa quantificata in €5.000,00 e quella per il pagamento del contributo ex L.266/05 pari ad €375,00 trovano copertura con le disponibilità iscritte al Capitolo 1.102.037 Articolo 773 del Bilancio Esercizio 2017, fatto salvo per la prima quanto previsto dagli artt. 3 e 5 del DM del 02/12/2016.

Dare atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Stabilire che la presente determina venga trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art.13, comma 7, del vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, approvato con delibera C.C. n.5/2013.

Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio, nel profilo del committente e trasmessa al Servizio Servizi alla Persona..

Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Determinazione

N. reg. gen. 188 N. reg. Serv. 29 del 12-02-2018

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI TUTTI GLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO AL COMUNE DI MACERATA. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Capitolo	Bilancio	Miss/Prog Tit/Macroag	Impegno	Importo impegno 1 anno	Importo impegno 2 anno	Importo impegno 3 anno
1102037	2018	01.02.1.103 U.1.03.02.16.001	577	5.375,00	0,00	0,00

delle entrate, si indicano di seguito gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilanci: _____:

È trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 imputato ad esercizi successivi si precisa che la copertura è costituita da:

() entrate accertate e imputate all'esercizio in corso di gestione o agli esercizi precedenti, accantonate nel fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa dell'esercizio precedente quello di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura,

() entrate accertate esigibili nell'esercizio di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura, la cui esigibilità è perfezionabile mediante manifestazione di volontà pienamente discrezionale dell'ente o di altra pubblica amministrazione.

È si dà atto che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

Capitolo	Bilancio	Tit/Tip/Cat	Accertamento	Importo accertamento 1 anno	Importo accertamento 2 anno	Importo accertamento 3 anno
----------	----------	-------------	--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Macerata, 12-02-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI
E DEL PERSONALE
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Determinazione
N. reg. gen. 188 N. reg. Serv. 29 del 12-02-2018

**OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI TUTTI GLI IMMOBILI IN USO A
QUALSIASI TITOLO AL COMUNE DI MACERATA. APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 12-02-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL
SEGRETARIO GENERALE**
DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.