



## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

### Determinazione N. reg. gen. 611 N. reg. Serv. 48 del 08-05-2019

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI AVENTE AD OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO OWL OPEN WORKING LAB.".. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**OGGETTO:** Appalto dei lavori avente ad oggetto: “Riqualficazione degli ex capannoni Rossini – Progetto OWL\_Open Working Lab.”.. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE. Approvazione proposta di aggiudicazione e aggiudicazione.

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 387 del 17.10.2018 i.e. è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione degli ex capannoni Rossini – Progetto OWL\_Open Working Lab.” che si compone degli elaborati nella stessa elencati, nell’importo complessivo di € 1.999.657,85=articolato secondo le voci di spesa indicate nel QTE, di cui €1.617.304,05 per lavori;
- con determinazione 1522 / 398 del 15-12-2018 , esecutiva in data 20-12-2018, il dirigente del Servizio Servizi Tecnici ha stabilito di avviare la procedura di affidamento dei lavori di “Riqualficazione degli ex capannoni Rossini – Progetto OWL\_Open Working Lab.”, selezionando il contraente mediante procedura aperta , ai sensi dell’art. 60 del d.lgs.50/2016, e le offerte con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell’art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 ;
- con la determinazione n. 1592/195 del 28-12-2018 a firma del dirigente di questo Servizio è stato approvato lo schema di bando, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati, parti integranti del provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso, per l’affidamento dell’appalto in oggetto;

Dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 2 del 04/01/2019, sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, unitamente alla documentazione di gara, dal 04/01/2019, all’Albo pretorio del Comune, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in pari data, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale, Gazzetta Aste e Appalti il 09/01/2019 e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, Il Resto del Carlino il 08/01/2019;
- a seguito di integrazione degli atti di gara, di cui alla determinazione del dirigente del Servizio Servizi Tecnici n. 95 / 21 del 21-01-2019 è stato disposto, ai sensi dell’art. 79, commi 3 e 4, d.lgs.50/2016 , un “Avviso proroga termini” che è stato pubblicato sulla GURI n. 11 del 25/01/2019, e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, unitamente alle integrazioni disposte, e all’Albo Pretorio del Comune dal 22/01/2019, sulla piattaforma informatica

del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti il 25/01/2019, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale, Gazzetta Aste e Appalti il 28/01/2019 e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, Il Resto del Carlino il 25/01/2019;

- entro il nuovo termine di ricevimento delle offerte (ore 12,00 del 07/02/2019) sono pervenuti al protocollo centrale n.11 plichi;

- con determinazione 173 / 17 del 07-02-2019 il dirigente di questo Servizio , in conformità all'art. 77, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 e all'art.14 del vigente regolamento dei contratti, ha individuato il presidente della Commissione giudicatrice, nominato i due membri esperti e costituito la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;

- i curricula dei commissari sono stati pubblicati unitamente alla citata determina sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" anche mediante collegamento ai rispettivi link, in caso di dirigenti e di P.O. dell' Amministrazione;

Visti, condivisi e fatti propri i verbali di gara contraddistinti con i numeri da 1 a 12, facenti parte integrante, motivazionale e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati, ma conservati agli atti dell'ufficio, dai quali sinteticamente risulta quanto segue:

- nelle sedute pubbliche dell' 8.02.2019 (verbale n.1) e del 15.02.2019 (verbale n.2) la commissione ha esaminato, anche a seguito di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n.11 NEFER SRL di Pieve Torina (MC), mandatario del costituendo RTI NEFER SRL/TRAVAGLINI COSTRUZIONI SRL, la documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla gara dagli undici operatori economici che hanno presentato offerta e, all'esito delle valutazioni effettuate sui requisiti richiesti dalla disciplina di gara e dichiarati dai citati undici concorrenti , ne ha disposto l'ammissione (all. n.1 del verbale n.2) ;

-completata la fase di ammissione, sempre in seduta pubblica immediatamente successiva (verbale n.3 del 15/02/2019) la commissione ha proceduto all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte tecniche effettuando una formale verifica di quanto presente negli stessi;

- nelle sedute riservate tenutesi nei giorni del 15-21 -26-28/02/2019 e 6 e 14 /03/2019 (verbali nn. 4-5- 6 – 7 -8 e 9) la commissione ha proceduto all'esame istruttorio delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi nella seduta pubblica del 15/02/2019;

- nella seduta riservata del 28/03/2019 (verbale n. 10) la commissione, richiamata l'attività istruttorio svolta nelle precedenti sedute riservate , all'unanimità ha assunto le decisioni contenute nelle schede ( All.1/1, 1/2, 1/3, 1/4,1/5,1/6,1/7, 1/8, 1/9,1/10 e 1/11) allegate al verbale stesso per costituirne parte integrante , sostanziale e motivazionale,

- nella seduta riservata del 5/04/2019 (verbale n. 11) la commissione, richiamate le decisioni assunte nella precedente seduta del 28.03.2019, ha redatto, alla luce delle valutazioni contenute nelle schede allegate al relativo verbale (All.1/1, 1/2, 1/3, 1/4,1/5,1/6,1/7, 1/8,1/9,1/10 e 1/11), la tabella riepilogativa allegate al verbale della seduta per costituirne parte integrante, sostanziale e motivazionale (All.1), riconvocandosi in seduta pubblica per il giorno 10/04/2019 alle ore 11,00 ;

- in data 10/04/2019 (verbale n.12) la commissione in seduta pubblica, dopo aver illustrato i risultati dell'esame delle offerte tecniche degli undici concorrenti ammessi, ha aperto le relative offerte economiche e, data lettura delle stesse e verificatane la regolarità formale, ha proceduto alla determinazione dei coefficienti e relativi punteggi da attribuire agli elementi OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO per ciascun concorrente e, dopo averli sommati con il punteggio riparametrato attribuito all'OFFERTA TECNICA, del conseguente punteggio complessivo, il tutto come riportato nell'all.1 al citato verbale ;

- nella medesima seduta pubblica infine , la commissione ha preso atto che la migliore offerta è risultata quella presentata dal concorrente n.8 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE) che ha ottenuto che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a 93,672 di cui p. 50,575 riparametrato per l'OFFERTA TECNICA, p.28,097 per l'OFFERTA ECONOMICA e p. 15 per l' OFFERTA TEMPO, e ritenutala congrua, ai sensi dell'art. 97,c.3, del D.Lgs.50/2016 e della disciplina di gara, ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente n.8 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE), disponendo la trasmissione dei verbali al Servizio Segretario Generale per le ulteriori fasi della procedura di affidamento;

Vista al riguardo la nota dell'8.05.2019 , ID n. 38672, a firma del Rup dell'intervento - Ing. Tristano Luchetti - relativa alla verificata congruità dell'offerta con riferimento ai costi della manodopera indicati dal concorrente nei confronti del quale è proposta l'aggiudicazione, , in conformità a quanto previsto dalla disciplina di gara e dall'art.95, c.10, del D.Lgs.50/2016;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra illustrato, di approvare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente n.8 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE) e di aggiudicare l'appalto allo stesso, alle condizioni tutte stabilite negli atti di gara, come integrate dall'offerta tecnica, economica, indicante il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara, pari a 25,152 %, e tempo pari a 240 gg. naturali e consecutivi presentate dallo stesso, dando atto che tale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 6, del D.Lgs n.50/2016, dopo la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

Ritenuto inoltre, di stabilire che tale provvedimento sia comunicato ad tutti i soggetti indicati dall'art.76, c.5, lett.a) del D.Lgs n.50/2016 in conformità a quanto dallo stesso previsto, dando atto che:

- è stato dato avviso mediante PEC ai concorrenti, con nota n.13328 del 15/02/2019, del verbale n2 del 15/02/2019 che ha determinato le ammissioni alla procedura di affidamento contestualmente alla sua pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.29 del citato decreto;
- si procederà allo svincolo della garanzia provvisoria ai non aggiudicatari con le modalità e i termini di cui all'art.93, comma 9 del D.Lgs n.50/2016 ed all'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e nei termini previsti dall'art.36, c.5, del decreto medesimo.

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Tristano Luchetti e che ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento dei contratti responsabile del sub-procedimento di gara è la D.ssa Cinzia Alimenti;

Dato atto che la complessiva spesa di € 1.999.657,85 è totalmente finanziata dai fondi statali con le risorse di cui all'art. 1 comma 434 della L. 190/2014 ed è imputata al bilancio 2018/20 al Cap. 2.108.999 Az. 2788 imp. vari (1324-25-26-27/2018, 1505-06-07/2018 e 2312/18);

Accertato, ai sensi dell'art.183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determina necessità del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/00;

## **DETERMINA**

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del concorrente n.8 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE) che ha presentato, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come risultante dai verbali di gara contrassegnati con i numeri da 1 a 12, conservati agli atti dell'ufficio.

3) Aggiudicare l'appalto in oggetto al concorrente n.8 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE), alle condizioni tutte stabilite negli atti di gara, come integrate dall'offerta tecnica, economica, indicante il ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi a base di gara, pari a 25,152 %, e di tempo pari a 240 gg. naturali e consecutivi presentate dallo stesso.

4) Dare atto che tale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 6, del D.Lgs n.50/2016, dopo la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti

5) Procedere alla comunicazione del presente provvedimento nei confronti dei soggetti indicati dall'art.76, c.5,

lett.a) del D.Lgs n.50/2016 in conformità a quanto dallo stesso previsto,dando atto che:

- è stato dato avviso mediante PEC ai concorrenti, con nota n.13328 del 15/02/2019, del verbale n2 del 15/02/2019 che ha determinato le ammissioni alla procedura di affidamento contestualmente alla sua pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art.29 del citato decreto;
- si procederà allo svincolo della garanzia provvisoria ai non aggiudicatari con le modalità e i termini di cui all’art.93, comma 9 del D.Lgs n.50/2016 ed all’avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e nei termini previsti dall’art.36, c.5, del decreto medesimo.

6) Dare atto che responsabile del procedimento è l’Ing. Tristano Luchetti e che ai sensi dell’ art.6 del vigente regolamento dei contratti responsabile del sub-procedimento di gara è la D.ssa Cinzia Alimenti.

7) Dare atto che sul presente provvedimento si appone, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, il visto di regolarità contabile.

8) Stabilire che la presente determinazione venga trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell’art.13, c.7, del vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, approvato con d.c.c. n.5/2013.

9) Stabilire che la presente determina venga pubblicata all’Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art.29 del D.Lgs n.50/2016 e trasmessa al Servizio Servizi Tecnici e che la stessa è soggetta alle norme in materia di trasparenza di cui al D.Lgs n.33/2013.

10) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

11) Attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell’art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990, dell’art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

## Determinazione

**N. reg. gen. 611 N. reg. Serv. 48 del 08-05-2019**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI AVENTE AD OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO OWL OPEN WORKING LAB.".. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE.**

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Capitolo	Bilancio	Miss/Prog Tit/Macroag	Impegno	Importo impegno 1 anno	Importo impegno 2 anno	Importo impegno 3 anno
----------	----------	--------------------------	---------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, si indicano di seguito gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilanci: \_\_\_\_\_:

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 imputato ad esercizi successivi si precisa che la copertura è costituita da:

( ) entrate accertate e imputate all'esercizio in corso di gestione o agli esercizi precedenti, accantonate nel fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa dell'esercizio precedente quello di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura,

( ) entrate accertate esigibili nell'esercizio di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura, la cui esigibilità è perfezionabile mediante manifestazione di volontà pienamente discrezionale dell'ente o di altra pubblica amministrazione.

£ si dà atto che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

Capitolo	Bilancio	Tit/Tip/Cat	Accertamento	Importo accertamento 1 anno	Importo accertamento 2 anno	Importo accertamento 3 anno
----------	----------	-------------	--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Macerata, 08-05-2019

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI  
E DEL PERSONALE  
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

---

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 611 N. reg. Serv. 48 del 08-05-2019**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI AVENTE AD OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DEGLI EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO OWL OPEN WORKING LAB.".. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 08-05-2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOT.SSA CLAUDIA TARASCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*