

SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Determinazione N. reg. gen. 413 N. reg. Serv. 51 del 12-04-2017

OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20 APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 397 del 14.12.2016 i.e è stato approvato nell'importo complessivo di € 2.450.000,00= il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo in oggetto, che si compone degli elaborati nella stessa elencati, nell'importo complessivo di € 2.450.000,00 articolato secondo le voci di spesa indicate nel QTE, di cui € 2.055.555,87 per lavori;
- con determinazione n. 5/1 del 02/01/2017 il dirigente del Servizio Servizi Tecnici ha stabilito di avviare la procedura di affidamento dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio EX GIL , selezionando il contraente mediante procedura aperta , ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.50/2016, e le offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 ;
- ai sensi della suddetta determinazione l' appalto ha per oggetto l' esecuzione di lavori con trasferimento, a titolo di parziale corrispettivo del contratto, della proprietà di immobili ai sensi dell'art. 191 del d.lgs. 50/2016 ;
- con la determinazione n. 83/7 del 26/01/2017 a firma del dirigente di questo Servizio è stato approvato l'adeguamento degli artt.4 e 47 , c.1, CSA all'intervenuta normativa di cui al Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 , fermo tutto il resto, e lo schema di bando, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati, entrambi parte integrante del provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso, per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

Dato atto che:

- il bando di gara, a seguito dell'entrata in vigore Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 , è stato pubblicato sulla GURI n.13 del 1/02/2017, all'Albo Pretorio del Comune dall'01/02/2017 e sul profilo del committente www.comune.macerata.it. in pari data, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti il 03/02/2017, sulla Gazzetta Aste e Appalti del 06/02/2017 e per estratto su un quotidiano a maggiore diffusione locale in data 04/02/2017;
- entro il termine previsto per il ricevimento delle offerte (ore 12,00 del 28.02.2017) sono pervenuti al protocollo centrale otto plichi;
- con determinazione n. 536/26 del 01/03/2017, il dirigente di questo Servizio , in conformità all'art. 77, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 e all'art.14 del vigente regolamento dei contratti, ha individuato il presidente della Commissione giudicatrice ed il supplente, nominato i due membri esperti e costituito la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto;
- i curricula dei commissari sono stati pubblicati unitamente alla citata determina sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" anche mediante collegamento ai rispettivi link, in

caso di dirigenti e di P.O. dell' Amministrazione;

Visti, condivisi e fatti propri i verbali di gara contraddistinti con i numeri da 1 a 9, facenti parte integrante, motivazionale e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegati, ma conservati agli atti dell'ufficio, dai quali sinteticamente risulta quanto segue:

- nella seduta pubblica del 2.03.2017 (verbale n.1) la commissione ha esaminato la documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla gara dagli otto operatori economici che hanno presentato offerta e, all'esito delle valutazioni effettuate sui requisiti richiesti dalla disciplina di gara e dichiarati dai citati otto concorrenti, ne ha disposto l'ammissione (all. n.1 del verbale n.1) ;

-completata la fase di ammissione, sempre in seduta pubblica immediatamente successiva (verbale n.2 del 2.03.2017) la commissione ha proceduto all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte tecniche effettuando una formale verifica di quanto presente negli stessi;

- nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 2/4/14/16 e 20.03.2017(verbali nn. 3-4-5- 6 e 7) la commissione ha proceduto all'esame istruttorio delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi nella seduta pubblica del 2.03.2017;

- nella seduta riservata del 23.03.2017 (verbale n. 8) la commissione, richiamata l'attività istruttoria svolta nelle precedenti sedute riservate, all'unanimità ha assunto le decisioni contenute nelle schede (All.1/1, 1/2, 1/3, 1/4,1/5,1/6,1/7 e 1/8) e nella tabella riepilogativa (all.n.2) allegate al verbale stesso per costituirne parte integrante, sostanziale e motivazionale, riconvocandosi in seduta pubblica per il giorno 01.04.2017 alle ore 10,00;

- in data 01.04.2017 (verbale n.9) la commissione in seduta pubblica, dato atto dell'esclusione dei concorrenti n.3 (TES Energia SRL) e n.7 (RTI IACOPONI VITO Srl/CAM Impianti srl), dopo aver illustrato i risultati dell'esame delle offerte tecniche dei sei concorrenti ammessi, ha aperto le relative offerte economiche e, data lettura delle stesse e verificatane la regolarità formale, la completezza, nonché la formale congruenza e coerenza con l'offerta tecnica, ha proceduto alla determinazione dei coefficienti e relativi punteggi da attribuire agli elementi OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO e, dopo averli sommati con il punteggio riparametrato attribuito all'OFFERTA TECNICA, del conseguente punteggio complessivo, il tutto come riportato nell'all.1 al citato verbale ;

- nella medesima seduta pubblica (verbale n.9 dell' 01.04.2017) infine, la commissione ha preso atto che la migliore offerta risulta quella presentata dal concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE) che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a p.92,405 di cui p. 42,505 riparametrato per OFFERTA TECNICA, p.35 per OFFERTA ECONOMICA e p.15 per OFFERTA TEMPO, e ritenutala congrua, ai sensi dell'art. 97,c.3, del D.Lgs.50/2016 e della disciplina di gara, ha proposto l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE), disponendo la trasmissione dei verbali al Servizio Segretario Generale per le ulteriori fasi della procedura di affidamento;

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra illustrato, di approvare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE) e di aggiudicare l'appalto allo stesso, alle condizioni tutte stabilite negli atti di gara, come integrate dall'offerta tecnica, economica, risultante dalla somma dell' Importo in euro del Ribasso Offerito per l'esecuzione delle opere e dell'aumento in euro offerto per l'acquisizione degli Immobili e pari a € 544.681,880, e tempo pari a 180 gg. naturali e consecutivi presentate dallo stesso, dando atto che tale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 6, del D.Lgs n.50/2016, dopo la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

Ritenuto inoltre, di stabilire che tale provvedimento sia comunicato ad tutti i soggetti indicati dall'art.76, c.5, lett.a) del D.Lgs n.50/2016 in conformità a quanto dallo stesso previsto,dando atto che:

- è stato dato avviso mediante PEC ai concorrenti, con nota n. 16893 del 4.03.2017, del verbale n.1 del 2.03.2017 che ha determinato le ammissioni alla procedura di affidamento contestualmente alla sua pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.29 del citato decreto;
- agli offerenti esclusi l'esclusione è stata comunicata mediante PEC con note nn. 23447 e 23456 del 28.03.2017 ai sensi all'art. 76, c.5, lett.b);
- si procederà allo svincolo della garanzia provvisoria ai non aggiudicatari con le modalità e i termini di cui all'art.93, comma 9 del D.Lgs n.50/2016 ed all'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e nei termini previsti dall'art.36, c.5, del decreto medesimo.

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Tristano Luchetti e che ai sensi dell' art.6 del vigente regolamento dei contratti responsabile del sub-procedimento di gara è la D.ssa Cinzia Alimenti;

Dato atto che la complessiva spesa di € 2.450.000,00 è finanziata:

- quanto ad € 1.895.000,00 con mutuo flessibile concesso in data 02/12/2016
- quanto ad € 555.000,00 mediante cessione ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016 dei seguenti immobili, che non assolvono più funzioni di pubblico interesse, già indicati nella scheda 2B del programma triennale dei lavori pubblici: edificio plurifamiliare via don Minzoni, via Gioberti, vicolo Squarcia (valore stimato € 450.000), casa colonica b.go Sforzacosta ed è stata imputata al cap. 2.106.902 az. 2722;

Accertato, ai sensi dell'art.183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determina necessità del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE) che ha presentato, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, e 97,c.3, del d.lgs. 50/16, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come risultante dai verbali di gara contrassegnati con i numeri da 1 a 9, conservati agli atti dell'ufficio, dai quali risulta anche l'esclusione degli offerenti n.3 (TES Energia SRL) e n.7 (RTI IACOPONI VITO Srl/CAM Impianti srl).

3) Aggiudicare l'appalto in oggetto al concorrente n.1 COSTRUZIONI INGG.PENZI SPA di Maddaloni (CE), alle condizioni tutte stabilite negli atti di gara, come integrate dall'offerta tecnica, economica, risultante dalla somma dell' Importo in euro del Ribasso Offerto per l'esecuzione delle opere e dell'aumento in euro offerto per l'acquisizione degli Immobili, pari a € 544.681,880 e tempo pari a 180 gg. naturali e consecutivi presentate dallo stesso.

4) Dare atto che tale aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 6, del D.Lgs n.50/2016, dopo la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti

5) Procedere alla comunicazione del presente provvedimento nei confronti dei soggetti indicati dall'art.76, c.5, lett.a) del D.Lgs n.50/2016 in conformità a quanto dallo stesso previsto, dando atto che:

- è stato dato avviso mediante PEC ai concorrenti, con nota n. 16893 del 4.03.2017, del verbale n.1 del 2.03.2017 che ha determinato le ammissioni alla procedura di affidamento contestualmente alla sua pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.29 del citato decreto;
- agli offerenti esclusi l'esclusione è stata comunicata mediante PEC con note nn. 23447e 23456 del 28.03.2017 ai sensi all'art. 76, c.5, lett.b);
- si procederà allo svincolo della garanzia provvisoria ai non aggiudicatari con le modalità e i termini di cui all'art.93, comma 9 del D.Lgs n.50/2016 ed all'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e nei termini previsti dall'art.36, c.5, del decreto medesimo.

6) Dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Tristano Luchetti e che ai sensi dell' art.6 del vigente regolamento dei contratti responsabile del sub-procedimento di gara è la D.ssa Cinzia Alimenti.

7) Dare atto che sul presente provvedimento si appone, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, il visto di regolarità contabile.

8) Stabilire che la presente determinazione venga trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art.13, c.7, del vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, approvato con d.c.c. n.5/2013.

9) Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 e trasmessa al Servizio Servizi Tecnici e che la stessa è soggetta alle norme in materia di trasparenza di cui al D.Lgs n.33/2013.

10) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIANLUCA PULITI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Determinazione
N. reg. gen. 413 N. reg. Serv. 51 del 12-04-2017

OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20 APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

| **X** | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile.

| | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 non si appone il visto di regolarità contabile.

Macerata, 12-04-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI
E DEL PERSONALE**
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA

SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Determinazione
N. reg. gen. 413 N. reg. Serv. 51 del 12-04-2017

OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20 APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 12-04-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL
SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIANLUCA PULITI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.