

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

### Determinazione

N. reg. gen. 83 N. reg. Serv. 7 del 26-01-2017

**OGGETTO: OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. ADEGUAMENTO ARTT.4 E 47 CSA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. . CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 397 del 14.12.2016 i.e. con la quale è stato approvato nell'importo complessivo di € 2.450.000,00= il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo in oggetto, che si compone degli elaborati nella stessa elencati, nell'importo complessivo di € 2.450.000,00 articolato secondo le voci di spesa indicate nel QTE, di cui € 2.055.555,87 per lavori;

Dato atto che la complessiva spesa di € 2.450.000,00 è finanziata:

- quanto ad € 1.895.000,00 con mutuo flessibile concesso in data 02/12/2016
- quanto ad € 555.000,00 mediante cessione ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016 dei seguenti immobili, che non assolvono più funzioni di pubblico interesse, già indicati nella scheda 2B del programma triennale dei lavori pubblici: edificio plurifamiliare via don Minzoni, via Gioberti, vicolo Squarcia (valore stimato € 450.000), casa colonica b.go Sforzacosta ed è stata imputata al cap. 2.106.902 az. 2722;

Rilevato che con determinazione n. 5/1 del 02/01/2017 il dirigente del Servizio Servizi Tecnici ha stabilito di avviare la procedura di affidamento dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio EX GIL , selezionando il contraente mediante procedura aperta , ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.50/2016;

Che con la citata determinazione si è tra l'altro stabilito che:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 valutata secondo gli elementi e sub elementi riportati nella Tabella che viene con il presente atto approvata , fatta salva la verifica di cui all'art art. 97, comma 3, del d.lgs.n.50/2016 . Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art 95. c.12.
- sono ammesse esclusivamente offerte congiunte, ossia offerte per l'esecuzione dei lavori congiuntamente all'acquisizione dei beni immobili, essendo previsto in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell'art.191 del Dlgs.n.50/2016, il solo trasferimento in proprietà degli immobili sopra descritti.. La gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione dei beni
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo, in gg. 20/25 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI (art.36, c.9, D.Lgs. 50/2016);
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli art. 29 e 36 del codice dei contratti, fermo per le spese di pubblicità sulla GURI il rimborso delle relative spese di pubblicità ai sensi dell'art.216, comma 11, del codice;

Rilevato altresì, che nella citata determinazione si è dato atto che:

Determinazione n. 83 del 26-01-2017

- l'ing. Tristano Luchetti è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP);;
- ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del sub-procedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti - il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, in ordine all'avvio della procedura di affidamento dei sopra descritti lavori;

Rilevato che il Comune di Macerata risulta qualificato ai fini della effettuazione della predetta procedura di gara in base al combinato disposto dagli artt 37, 38 c 2 e 216 c 10 del DLgs 50/2016 in quanto iscritta all'anagrafe di cui all'art 33-ter del dl 179/2012 conv. in L.221/2012;

Preso atto che in data 19.01.2017 è entrato in vigore il Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 che ha definito, in attuazione dell'art.89, comma 11, del DLgs.n.50/2016, l'elenco delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, nonché i requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione;

Rilevato che l'Ufficio gare e contratti, alla luce di quanto sopra esposto ed in diretto rapporto per tale attività con il responsabile unico del procedimento, ha adeguato alla normativa di cui sopra gli artt.4 e 47, c.1, CSA, che disciplinano rispettivamente la qualificazione necessaria per l'esecuzione dell'intervento in relazione alle categorie che lo compongono ed il relativo subappalto, e predisposto lo schema di bando di gara, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati ai sensi del DLgs.n.50/2016;

Ritenuto pertanto di provvedere con il presente atto all'approvazione degli artt.4 e 47, c.1, CSA adeguati come sopra descritto, fermo tutto il resto, e del suddetto schema di bando comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati, entrambi parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso;

Dato atto che allo stesso si applicano gli artt.29 e 36, c.9, del D.Lgs. 50/16, il quale ultimo prevede che “Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici” fermo per le spese di pubblicità sulla GURI il rimborso delle relative spese di pubblicità ai sensi dell'art.216, comma 11, del codice;

Dato atto che

- le spese di pubblicità sulla GURI sono presuntivamente quantificate in € 2.400,00 e la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L.266/05 pari a € 600,00, ai sensi della delibera n. 163 del 22 dicembre 2015, trattandosi di appalto di importo superiore a 1.000.000,00 ed inferiore a 5.000.000,00= euro;

- la spesa di cui sopra pari a € 3.000,00 trova copertura nel QTE di progetto la cui spesa complessiva di € 2.450.000,00 è stata imputata al cap. 2.106.902 az. 2722-impegni vari, dando atto che la prima è rimborsata dall'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento comunale responsabile del subprocedimento di gara è la D.ssa Cinzia Alimenti, responsabile dell'Ufficio gare e contratti;

Accertato, ai sensi dell'art.183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la

correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/00;

### **DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti della stazione appaltante, artt.4 e 47 , c.1, CSA adeguati come sopra descritto , fermo tutto il resto, e lo schema di bando, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati, per l'affidamento mediante procedura aperta dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio EX GIL, bando da pubblicare come in premessa evidenziato.

Dare atto che, ai sensi dell'art.6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, responsabile del sub procedimento di gara è la dott.ssa Cinzia Alimenti, responsabile dell'Ufficio gare e contratti.

Dare atto che la spesa complessiva di € 2.450.000,00, finanziata come nelle premesse specificato, è imputata al cap. 2.106.902 az. 2722-impegni vari

Dare atto che trovano copertura all'interno di tale spesa complessiva la spesa per la pubblicità di cui in premessa quantificata in €2.400,00 e quella per il pagamento del contributo ex L.266/05 pari ad €600,00 dando atto che la prima è recuperata secondo le modalità stabilite in premessa ai sensi dell'art.216, comma 11, del codice.

Dare atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Stabilire che la presente determina venga trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art.13, comma 7, del vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, approvato con delibera C.C. n.5/2013.

Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio, nel profilo del committente e trasmessa al Servizio Servizi Tecnici.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE**

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

---

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 83 N. reg. Serv. 7 del 26-01-2017**

**OGGETTO: OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. ADEGUAMENTO ARTT.4 E 47 CSA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. . CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20**

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

| **X** | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile.

| | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 non si appone il visto di regolarità contabile.

Macerata, 26-01-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI  
E DEL PERSONALE**  
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA

---

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 83 N. reg. Serv. 7 del 26-01-2017**

**OGGETTO: OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO.  
ADEGUAMENTO ARTT.4 E 47 CSA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA. . CUP  
I82F15000210004 CIG 6936201E20**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 27-01-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL  
SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. GIOVANNI MONTACCINI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*