



## SERVIZIO SERVIZI TECNICI

### Determinazione N. reg. gen. 1522 N. reg. Serv. 398 del 15-12-2018

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO OWL\_OPEN WORKING LAB. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 387 del 17.10.2018 i.e. con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli ex capannoni Rossini – Progetto OWL\_Open Working Lab nell'importo complessivo di € 1.999.657,85=, suddivisi secondo il seguente q.t.e.:

A. IMPOSTO LAVORI	CODICE	DESCRIZIONE	€
	1	Scavi - Rinterri - Demolizioni - Rimozioni	€ 102.058,77
	2	Opere Strutturali	€ 371.259,60
	3	Opere murarie e Finiture	€ 691.282,80
	4	Impianto Elettrico	€ 114.299,64
	5	Impianto IdroTermosanitario e Condizionamento	€ 208.364,89
	6	Sistemazione Esterna	€ 90.472,54
	7	Allestimento – Smantellamento Cantiere	€ 39.565,81
	8	TOTALE LAVORI a misura	€ 1.617.304,05
9	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.425,19	
	CODICE	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZ.	10	Spese di progettazione, certificazione e collaudi		€ 40.000,00
	11	Arredi e attrezzature per incubatori di impresa		€ 18.800,00
	12	Avviamento concorso per la selezione di start up		€ 50.000,00
	13	Avvio dello sportello di ascolto		€ 10.000,00
	14	Attrezzature per il bar		€ 10.000,00
	15	Gestione e marketing (promozione sito web – gestione della segreteria)		€ 7.000,00
	16	Attrezzature per spazi di apprendimento		€ 8.000,00
	17	Spese AVCP – spese di gara		€ 4.000,00
	18	Imprevisti, lavori in economia, arrotondamenti		€ 9.723,09
	19	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016		€ 14.000,00
	20	Corpi illuminanti esterni e interni		€ 24.000,00
21	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 195.523,09
C.IVA	CODICE	C. IVA		€
	22	I.V.A. su Lavori al 10% ed eventuali altre imposte	10,00%	€ 161.730,41
	23	I.V.A. su Imprevisti ed eventuali lavori in economia	10,00%	€ 972,31
	24	CNPAIA	4,00%	€ 1.600,00
	25	I.V.A. sulle forniture ed arredi	22,00%	€ 13.376,00
	26	I.V.A. su Spese Tecniche e CNPAIA	22,00%	€ 9.152,00
	27	TOTALE IVA		€ 186.830,71
( A+B+C )		IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 1.999.657,85

Atteso che la spesa complessiva di € 1.999.657,85 – totalmente finanziata dai fondi statali con le risorse di cui all'art. 1 comma 434 della L. 190/2014 – è imputata al bilancio 2018/20 al Cap. 2.108.999 Az. 2788 imp. vari (1324-25-26-27/2018, 1505-06-07/2018 e 2312/18);

Preso atto altresì delle lievi modifiche apportate al C.S.A. per il miglior svolgimento della procedura di gara, anch'esse meritevoli di approvazione;

Richiamati gli artt. 192 del d.lgs. 267/2000 e e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma dei quali prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è la riqualificazione, al fine del riutilizzo, del recupero e della rivitalizzazione, del complesso di edifici denominati “ex capannoni Rossini”;
- l'oggetto è l'appalto di sola esecuzione dei lavori di riqualificazione degli ex capannoni Rossini, le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato ed in particolare nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto;
- l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ( art. 3 co. 1 lett. qq), D.lgs. n. 50/2016) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto;
- la forma del contratto viene individuata ai sensi dell'art. 28 co. 3 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti nella forma pubblica-amministrativa in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 valutata secondo gli elementi e sub elementi riportati nella tabella che viene con il presente atto approvata, fatta salva la verifica di cui all'art. 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016;

- riguardo i costi della manodopera (art. 23 comma 16 d.lgs. 50/16) il RUP si riserva la facoltà di non procedere alla verifica della loro congruità qualora l'operatore economico indichi un importo pari o superiore a quello riportato nei documenti posti a base di gara;
- le categorie costituenti l'intervento sono individuate nell'art. 4 del C.S.A. che le disciplina;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, con corresponsione diretta da parte della S.A. al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ai sensi di quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 del cod. dei contratti;
- si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art. 95, c. 12 d.lgs. cit.;
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo, in gg. 25 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara (art. 36, c. 9, D.Lgs. 50/2016);
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli artt. 29 e 36 del codice dei contratti e dal d.lgs. 33/13 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nell'ing. Tristano Luchetti, il quale svolge altresì le funzioni di responsabile dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ex art. 89 co. 1 lett. c del D. Lgs. 9.4.2008, n. 81;
- ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del subprocedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti, il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;
- il progetto esecutivo è stato validato in data 15.10.2018 ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla ricorrenza dei presupposti per l'avvio della procedura di gara;

Preso atto che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L. 266/05 pari a € 600,00, trattandosi di appalto di importo superiore a 1.000.000,00 euro ed inferiore a 5.000.000,00 euro, previsto all'art. 2 della deliberazione n. 1300 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20.12.2017 e che tale spesa trova copertura nel QTE di progetto;

Preso atto infine che la Regione Marche non ha ancora messo a disposizione la piattaforma informatica per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione tramite mezzi di comunicazione elettronici;

Ritenuto pertanto di procedere in deroga all'art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016, stante l'urgenza di provvedere all'espletamento della procedura di gara in osservanza alle tempistiche dettate dal cronoprogramma (all. B alla convenzione) onde evitare la perdita del finanziamento statale;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. 267/00 nonché l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

## **DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare le lievi modifiche al C.S.A., necessarie al miglior svolgimento della procedura di gara;

Approvare la tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Stabilire che i lavori in oggetto siano affidati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.50/2016;

Selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 valutata secondo gli elementi e sub elementi riportati nella Tabella approvata;

Riservarsi altresì la facoltà di non procedere alla verifica della congruità dei costi della manodopera (art. 23 comma 16 d.lgs. 50/16) qualora l'operatore economico indichi un importo pari o superiore a quello riportato nei documenti posti a base di gara;

Procedere, in mancanza della piattaforma informatica regionale, all'espletamento della procedura di gara in deroga all'art. 40 comma 2 del d.lgs. 50/2016, stante l'urgenza di osservare le tempistiche dettate dal cronoprogramma (all. B alla convenzione), onde evitare la perdita del finanziamento statale;

Dare atto che la spesa complessiva di € 1.999.657,85 – totalmente finanziata dai fondi statali con le risorse di cui all'art. 1 comma 434 della L. 190/2014 – è imputata al bilancio 2018/20 al Cap. 2.108.999 Az. 2788 imp. vari (1324-25-26-27/2018, 1505-06-07/2018 e 2312/18);

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto ing. Tristano Luchetti;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, l'espletamento del sub-procedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari e del Personale per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 D.Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile.

Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE  
SERVIZIO SERVIZI TECNICI**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

## Determinazione

**N. reg. gen. 1522 N. reg. Serv. 398 del 15-12-2018**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO OWL\_OPEN WORKING LAB. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE**

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Capitolo	Bilancio	Miss/Prog Tit/Macroag	Impegno	Importo impegno 1 anno	Importo impegno 2 anno	Importo impegno 3 anno
2108999	2018	01.05.2.202 U.2.02.01.09.999	3273	0,00	0,00	335,00

*£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, si indicano di seguito gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che*

costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilanci: \_\_\_\_\_:

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 imputato ad esercizi successivi si precisa che la copertura è costituita da:

( ) entrate accertate e imputate all'esercizio in corso di gestione o agli esercizi precedenti, accantonate nel fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa dell'esercizio precedente quello di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura,

( ) entrate accertate esigibili nell'esercizio di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura, la cui esigibilità è perfezionabile mediante manifestazione di volontà pienamente discrezionale dell'ente o di altra pubblica amministrazione.

£ si dà atto che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

Capitolo	Bilancio	Tit/Tip/Cat	Accertamento	Importo accertamento 1 anno	Importo accertamento 2 anno	Importo accertamento 3 anno
----------	----------	-------------	--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Macerata, 20-12-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI  
E DEL PERSONALE**  
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

---

## SERVIZIO SERVIZI TECNICI

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 1522 N. reg. Serv. 398 del 15-12-2018**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE EX CAPANNONI ROSSINI – PROGETTO OWL\_OPEN  
WORKING LAB. CUP I82F18000010001 CIG 77353157DE**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 20-12-2018

**IL DIRIGENTE**  
ING. TRISTANO LUCHETTI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*