

servizio entrate

COMUNE DI MACERATA
AL DIRIGENTE
SERVIZIO ENTRATE
V.LE TRIESTE, 24
62100 MACERATA

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa per fabbricati rurali abitativi e strumentali (art. 47 DPR 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto/La sottoscritta

nato/a a _____

il _____

residente a _____

in Via _____

codice fiscale _____

Partita IVA _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo Decreto,

DICHIARA:

di essere proprietario del fabbricato rurale ad uso abitativo sito nel Comune di Macerata e censito al

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Indirizzo _____

di essere proprietario del fabbricato rurale ad uso non abitativo sito nel Comune di Macerata e censito al

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

Indirizzo _____

che i comproprietari dello stesso immobile sono:

1. _____ % possesso: _____

2. _____ % possesso: _____

3. _____ % possesso: _____

che il suddetto fabbricato insiste ed è asservito ad un fondo agricolo coltivato dall'imprenditore agricolo Sig/Ditta _____, che conduce il fondo a titolo di _____ (***) allegare contratto di affitto o altro atto/titolo idoneo) SI NO

- e che risulta iscritto nel Registro delle Imprese come imprenditore agricolo: _____ (indicare gli estremi)

- e che risulta in possesso di Partita IVA per l'esercizio di attività agricola: _____ (indicare il numero)

- e che risulta in regime speciale di esonero dalla dichiarazione IVA

- e che risulta iscritto ai fini previdenziali alla gestione INPS dal _____

DICHIARA INOLTRE:

- che sono soddisfatti per l'anno/gli anni _____ tutti i requisiti richiesti dall'art. 9, comma 3, del D.L. n. 557/1993 per il riconoscimento di ruralità del suddetto fabbricato, e precisamente:

A) POSSESSO DEL FABBRICATO – Il fabbricato è posseduto ... SI NO

- dal proprietario, che è anche imprenditore agricolo che coltiva il fondo

- dall'affittuario, che è anche imprenditore agricolo che coltiva il fondo

- dal comodatario, che è anche imprenditore agricolo che coltiva il fondo

- dal familiare convivente a carico dell'imprenditore agricolo che coltiva il fondo (o da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali)

- da uno dei soci o amministratori delle società agricole di cui all'art. 2 del D. lgs. 29/03/2004 n. 99, aventi la qualifica di imprenditore agricolo professionale

- dal pensionato ex agricoltore che coltivava in precedenza anche il fondo agricolo

- dal pensionato ex agricoltore che continua a coltivare in proprio il fondo agricolo (***)

- ad abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo indeterminato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti in conformità alla normativa in materia di collocamento

- altro: _____

B) UTILIZZO DEL FABBRICATO – Il fabbricato è utilizzato SI NO

- come abitazione principale di _____

- come abitazione secondaria di _____

- non è utilizzabile in quanto risulta da tempo inagibile/inabitabile

- non è utilizzabile per assenza di allacciamenti tecnologici/elettrici/ecc.

- per la protezione delle piante, la conservazione dei prodotti agricoli, la custodia delle macchine agricole, degli attrezzi e delle scorte

- | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| - per attività di agriturismo ai sensi della L. 96 del 20/02/2006 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ad uso ufficio dell'azienda agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - alla manipolazione, trasformazione, conservazione, valorizzazione,
commercializzazione dei prodotti agricoli | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) SUPERFICIE PODERALE – Il fondo agricolo su cui insiste ... | SI | NO |
| - possiede superficie superiore a 10000 mq. e coltivazione ordinaria | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - possiede superficie superiore a 3000 mq. e coltivazione in serra o funghi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - è iscritto nel catasto terreni Fg ____ Num _____ con reddito agrario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) REDDITO DA ATTIVITA' AGRICOLA – E' soddisfatto quanto segue ... | SI | NO |
| - anno – 2003 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2004 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2005 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2006 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2007 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - anno – 2008 – Volume d'affari dell'attività agricola supera metà del reddito totale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| E) TIPOLOGIA FABBRICATI – Il fabbricato NON ha come caratteristiche ... | SI | NO |
| - superficie superiore a 5 vani catastali ed 1 vano catastale per ogni abitante oltre il primo,
ovvero 80 mq e 20 mq per ogni abitante oltre il primo, nel caso ci siano più abitazioni
utilizzate da altri componenti lo stesso nucleo familiare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - è censito o censibile nelle categorie abitative A/1 (signorile) o A/8 (villa) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - presenta caratteristiche di lusso di cui al D.M. 02.08.1969 (es. piscina) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

DICHIARA, INFINE:

- che tale immobile non è stato ancora accatastato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.)
- che tale immobile è stato accatastato al N.C.E.U. in data _____ Fg ____ Num__Sub__
- che tale immobile non ha mai subito interventi o condoni edilizi dopo il 1998
- che tale immobile è stato oggetto di interventi o condoni edilizi dopo il 1998
- altro _____

Luogo, data Firma dichiarante

NOTA: Allegare alla presente dichiarazione sostitutiva, fotocopia carta di identità del dichiarante e tutta la documentazione ritenuta utile a dimostrare il possesso dei requisiti sopra dichiarati.

Note per la compilazione:

(*) Indicare se trattasi di “Proprietà” o “Affitto” o “Comodato” e allegare copia del relativo contratto in essere.

Lett.A) B) C) D) E): barrare la casella SI oppure la casella NO – Se non viene indicato nulla, si presume NO.

Letto.D): Si ricorda che il volume d'affari deve risultare superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura. Il volume d'affari dell'attività agricola è il totale ricavi imponibili annuali dell'attività agricola, desumibili dalla dichiarazione IVA annuale. Il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'IVA si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'*articolo 34 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 (produrre fatture o autofatture dimostranti la vendita di almeno i due terzi della produzione)* ; (N.B. un'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non permette di qualificare come rurale una abitazione); Compilare i campi per gli anni di riferimento.

Nel caso il fondo agricolo sia affittato, tale requisito è verificato con riferimento al reddito dell'affittuario. (**) Se il pensionato ex agricoltore coltiva ancora il fondo, dichiarare anche se lo stesso è iscritto ai fini assicurativi all'INPS.