

DISCIPLINARE DI GARA
per l' affidamento in appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali.

LOTTO N.1:Uffici Comunali CIG : 0106230FC0

LOTTO N.2 Uffici Giudiziari CIG : 0106234311

Determina a contrattare n. 899/61 del 31/10/2008

Responsabile del procedimento: Dott. ANDREA CASTELLANI

Il presente disciplinare contiene norme integrative del bando relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione dell'offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per i requisiti di partecipazione si richiamano gli allegati artt.14 e 15 del Capitolato speciale di appalto, indicando quale prestazione principale del contratto il servizio di pulizia - **CPV 90912200**

E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui B) e C) dell'art. 15 del Capitolato speciale di appalto alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006. Al riguardo si precisa:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del/i lotto/i a cui si partecipa;
- non e' consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI

La documentazione di gara , costituita da Capitolato speciale di appalto e allegati (All.1 e.2),DUVRI lotto 1,DUVRI lotto 2, bando di gara e presente disciplinare, completo degli allegati nello stesso richiamati (Mod. A1. Mod.A 2, MODELLO B, All. 3.1 e 3.2, All. 4.1. e 4.2. , All.5) sono in visione presso l'Ufficio Inventario Patrimonio Economato -_V.le Trieste n. 24 (tel. 0733-256320/ 0733-256211/ 348-0038364/3480038366), presso il quale si può estrarne copia, e disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.comune.macerata.it , nel quale saranno anche pubblicati eventuali quesiti e relative risposte ed informazioni sulla procedura di gara.

Le informazioni potranno essere richieste al Responsabile del procedimento Dott. A.Castellani (0733/256311), al Dott. F. Tamburrini (0733/256320) e all'Ufficio Gare e Appalti (0733/256349-231-267).

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici, per partecipare alla gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - P.zza della Libertà n.3 - 62100 Macerata - non più tardi delle **ore 13 del 16/04/2009** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato O dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **UNICO PLICO** chiuso con ceralacca, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto del contratto (*appalto servizio pulizie immobili comunali lotto/i n./nn.*) e della data della gara.

Il suddetto plico dovrà contenere in buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal Concorrente sui bordi di chiusura, quanto di seguito indicato:

- una unica busta A - "DOCUMENTI DI GARA" con l'Indicazione del/i lotto/i a cui si partecipa;
- distintamente per ogni lotto una busta B -OFFERTA TECNICA e una busta C-"OFFERTA ECONOMICA";

a) La busta "A" recante l'indicazione "DOCUMENTI DI GARA- lotto/i n/nn." deve contenere

quanto segue:

1. **Dichiarazione/i cumulativa/e** in lingua italiana, da rendere a pena di esclusione, con i contenuti e le informazioni di cui al **Modello A1**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, sia che partecipi in forma singola, consorziata o raggruppata, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda.

In ipotesi di avvalimento, l'impresa ausiliaria dovrà rendere specifica dichiarazione con i contenuti di cui al **Modello A1)- impresa ausiliaria**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della stessa e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.49, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006;

Coloro che partecipano ad entrambi i lotti devono presentare un unico modello A1) e A1) ausiliaria.

2. **Dichiarazioni bancarie** rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.985, che attestino l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini di assunzione dell'appalto in questione e la concessione o l'impegno a concedere, in caso di aggiudicazione, all'impresa partecipante di una linea di credito dedicata all'assolvimento delle obbligazioni pecuniarie determinate dal presente appalto indicando specificatamente il/i lotto/i cui si riferisce .

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, le dichiarazioni bancarie devono essere possedute e presentate da ciascun operatore economico facente parte dello stesso. In caso che il concorrente dichiari di avvalersi di tale requisito devono essere presentate le **dichiarazioni rilasciate all'impresa ausiliaria**. Si richiama inoltre quanto previsto dall'art.41,c.3, del D.Lgs n.163/2006

3. **Dichiarazione cumulativa a corredo dell'offerta**, in lingua italiana, con i contenuti di cui al **Modello A2)** , sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. n 163/2006 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) ed f bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e) f) ed f bis) dell' art.34 non costituiti.

Nel modello saranno indicati per ogni lotto a cui si partecipa le parti del servizio che si intende subappaltare o concedere in cottimo, che, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs n.163/2006, non possono superare il **30%** dell'importo complessivo del contratto relativo al lotto medesimo. Tale dichiarazione è facoltativa e la sua mancanza o incompletezza comporterà l'esecuzione del servizio da parte dell'aggiudicatario;

- 4 **Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo per ogni lotto e corrispondente a €9.442,51 per il lotto 1 e €5.112,56 per il lotto 2 salva riduzione ex art.75 del D.lgs.163/06.

A pena di esclusione la cauzione deve essere prestata separatamente per ogni lotto a cui si partecipa con i contenuti e le modalità dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006 e, qualora costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, deve prevedere espressamente **le seguenti condizioni:**

- la rinuncia del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- la validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta (**16/04/2009**)
- l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura;
- l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del d.lgs.163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno deve, a pena di esclusione, corredare la cauzione provvisoria anche se non prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria.

- menzionare espressamente, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e), f) ed f bis) tutte le ditte facenti parte del raggruppamento o consorzio.

Per usufruire della riduzione ex art.75 del D.Lgs n.163/2006, l'impresa dovrà presentare, secondo la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt. 18, 19 e 19-bis del DPR n.445/2000, o dichiarare il possesso della **certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale e rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 o della serie UNI CEI EN Iso/lec 17000.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) f) ed f bis) la cauzione potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/2006, solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio siano in possesso della prescritta certificazione di qualità.

5. **Ricevuta del versamento** di €20,00 = (euro quaranta/00), per il lotto 1 e di € 20,00 (euro venti/00) per il lotto 2 da presentare a pena di inammissibilità dell'offerta, quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, e da comprovare mediante **copia stampata dell'e-mail di conferma**, trasmessa dal sistema di riscossione, in caso di versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> o mediante **originale o copia autentica della ricevuta di versamento** in caso di versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma La causale del versamento deve riportare esclusivamente il **codice fiscale** del partecipante ed il **CIG** che identifica la procedura. **Il versamento dovrà essere effettuato separatamente per ogni singolo lotto, pena l'esclusione.** Tutte le istruzioni operative sono rinvenibili sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Nel caso di raggruppamento oppure consorzio ordinario di concorrenti dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

6. **Dichiarazione di presa visione dei luoghi (Modello B)** sottoscritta dal **Titolare o dal Legale Rappresentante o D.T. o procuratore generale o speciale o altro soggetto munito di delega scritta**, come individuati nel modello, e resa di fronte al Funzionario dell'**Ufficio Inventario Patrimonio Economato**, all'uopo delegato, e dallo stesso debitamente controfirmata. Per coloro che partecipano ad entrambi i lotti il modello B può essere presentato una sola volta. I sopralluoghi si svolgeranno nei giorni: Lunedì, Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 previo appuntamento da fissare presso **l'Ufficio Inventario Patrimonio Economato (tel. 0733-256320/ 0733-256211/ 348-0038364/3480038366, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 13).**

7. **Mandato** collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico mandatario, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ex art.34, lett. d), e), f) ed f bis) costituiti, ai sensi dell'art.37, c.14 e segg., del D.Lgs n.163/2006. Il mandato, gratuito ed irrevocabile, deve risultare da scrittura privata autenticata ed **indicare espressamente il/i lotto/i per il quale è stipulato**. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti .

8. In ipotesi di avvalimento , **il contratto in originale o copia autentica**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, o nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, **una dichiarazione sostitutiva** presentata dall'impresa concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art.49 comma 5 del D.Lgs.163/2006.

9. **copia autenticata del Titolo e/o Procura** in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.

b) la busta B –recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA LOTTO N....." deve contenere la documentazione di seguito indicata, firmata dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) , c) e f-bis) dell' 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e f-bis) costituiti; dai titolari o legali

rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e f-bis) dell' art.34 non costituiti:

- **relazione in duplice copia**, redatta in massimo 30 PAGINE fronte/retro formato A4 (comprensiva di qualsiasi elaborato e/o allegato), indicante tutti gli elementi utili al fine di consentire una sintetica ed immediata valutazione tenendo conto delle indicazioni riportate nell'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto. Tale relazione deve essere redatta distinguendo ciascuno degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica di cui al prospetto inserito nel predetto articolo.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto o alla sua scomposizione, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

c) la busta "C" – recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA LOTTO N....." deve contenere .A PENA DI ESCLUSIONE:

1. Dichiarazione di offerta formulata conformemente al **MODULO OFFERTA ECONOMICA** (ALLEGATO 3.1 – per il lotto n.1 e ALLEGATO 3.2 per il lotto n.2) , in lingua italiana e sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) , c) e f-bis) dell' 34 del D.Lgs. n. 163/2006 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e f-bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), f) e f-bis) dell' art.34 non costituiti.

L'offerta deve indicare **in cifre ed in lettere** il prezzo complessivo mensile offerto al netto degli oneri della sicurezza . In caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello in cifre, si terrà conto di quello più favorevole per l'Amministrazione, sulla base del quale si procederà all'assegnazione del relativo punteggio .

2. MODULO SCOMPOSIZIONE OFFERTA (ALLEGATO 4.1 per il lotto n.1 e ALLEGATO 4.2 per il lotto n. 2) da compilare in conformità a quanto richiesto nel modulo stesso e **sottoscrivere da parte** dei medesimi firmatari del modulo offerta economica.

Si precisa che il costo complessivo mensile offerto al netto degli oneri della sicurezza deve corrispondere a quello indicato nel Modulo Offerta Economica.

Nel MODULO sono indicate le ulteriori **giustificazioni** di cui all'art.87, c.2, del D.Lgs n.163/06 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo mensile offerto.

3. ALLEGATO 5 (OFFERTA PER SERVIZI A RICHIESTA E PRESTAZIONI STRAORDINARIE), compilato e sottoscritto da parte dei medesimi firmatari del modulo offerta economica..

Si precisa che tale dichiarazione non è obbligatoria e non rileva ai fini dell'assegnazione di punteggi per l'aggiudicazione dell'appalto. Tale dichiarazione, ove presentata , impegna il concorrente e non la stazione appaltante

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre il detto termine non si riterrà valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia. **A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio e Protocollo.**

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 13 del giorno 16/04/2009** con le modalità previste nel presente disciplinare o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara o del mittente.

L' offerta dovrà essere elaborato e presentato nella stretta osservanza di quanto sopra prescritto. Gli elaborati delle offerte presentati dai Concorrenti rimangono presso l'amministrazione aggiudicatrice.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto relativo a ciascun lotto verrà affidato selezionando i partecipanti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del suddetto D.lgs 163/06, valutabile in base agli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali indicati nell'**allegato** art.11 del Capitolato Speciale di Appalto che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

Le offerte saranno sottoposte alla valutazione di una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione è composta, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti, dal Dirigente del Servizio fra le cui competenze rientra l'oggetto della gara, che la presiede, e da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, interni o esterni, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

Il giorno **20/04/2009** alle ore **9,00**, presso la sede del Comune – P.zza Libertà n.3-, la Commissione di gara procederà:

in seduta pubblica:

- all'apertura dei plichi pervenuti, previa verifica del rispetto del termine perentorio di ricezione e della integrità e regolarità degli stessi;
- alla verifica della regolare presenza **delle buste negli stessi contenute** (A Documenti di gara –B Offerta Tecnica-C Offerta economica);
- all'apertura della “busta A”, e alla verifica della documentazione amministrativa in essa contenuta;
- all'ammissione e all'eventuale esclusione dei concorrenti nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Si richiama quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs.n.163/2006, ove ne ricorrano le condizioni.
- alla conservazione delle buste sigillate recanti l'indicazione “OFFERTA TECNICA” e di quelle recanti l'indicazione “OFFERTA ECONOMICA” in due distinti faldoni, controfirmati dai membri della Commissione.

Successivamente, **separatamente per ogni singolo lotto**, iniziando dal lotto n.1, si provvederà, in seduta riservata:

- all'apertura delle “buste B”, all'esame delle offerte tecniche in esse contenute ed all' esclusione dalla gara di quei concorrenti i cui elaborati risultino carenti sotto il profilo progettuale e /o tecnico-documentale, sia per la incompleta documentazione giustificativa della proposta, sia per insufficienza degli elaborati che permettono di individuare in maniera univoca ed esaustiva la proposta stessa, sia, infine per erronee impostazioni di carattere tecnico. Saranno parimenti escluse le offerte tecniche redatte in violazione dei limiti di ammissibilità delle stesse o di norme tecniche imperative.
- all'attribuzione, previa comparazione delle stesse, dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nell'art.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

In seduta pubblica:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, limitatamente alle offerte dei soli concorrenti ammessi, convocati via fax almeno cinque giorni naturali e consecutivi prima della data stabilita per la seduta pubblica;
- all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- alla sommatoria di tutti i punteggi attribuiti e alla formulazione della graduatoria provvisoria;
- all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 ,3 e 3 bis del Dlgs 163/06. Qualora ricorrano le condizioni di cui sopra verranno richieste all'offerente, che non le abbia già presentate in sede di offerta, le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima. Le giustificazioni potranno riguardare, a titolo esemplificativo, quanto previsto dall'art.87, c.2.
- Alla verifica, in seduta riservata, delle ragioni giustificative presentate o richieste con i contenuti e le modalità di cui agli artt.87 e 88 del D.Lgs.163/2006.
- all' esclusione in seduta pubblica delle offerte risultate nel loro complesso inaffidabili e alla formulazione della graduatoria definitiva;
- all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa non anomala.

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo senza necessità di comunicazione, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.11 e 12 del D.Lgs.n.163/2006. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace all'esito positivo dell'accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara, effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 D. Lgs n.163/06 e 71

del DPR n. 445/2000, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell'offerta. L'operatore economico che risulterà aggiudicatario ed eventualmente i concorrenti sottoposti a verifica, dovranno presentare la documentazione indicata nel bando di gara, ed in particolare bilanci, dichiarazioni i.v.a, modello 740, modello 750 modello UNICO, certificati/dichiarazioni di servizio, il certificato di ottemperanza alle norme di cui alla L. 68/99, il certificato di iscrizione alla CCIAA con dicitura antimafia.

Si provvederà a determinare la nuova aggiudicazione secondo la graduatoria, qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art.11, commi 9 e 10, del D.Lgs.n.163/2006 una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di 60 gg. , termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile, ma non prima di 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta., fatta salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere agli offerenti il differimento del termine ai sensi dell'art.11 ,c.6, del D.Lgs.n.163/2006 .

Per quanto non previsto nel bando e nel presente disciplinare e nel capitolato speciale di appalto si fa espresso riferimento alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Per quanto riguarda gli obblighi a carico della Ditta aggiudicataria si richiamano le norme, le prescrizioni e condizioni vigenti in materia di contratti pubblici e quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si richiamano in particolare, l'art.18 CSA e le previsioni in ordine alle **garanzie e coperture assicurative** di cui agli artt.16 e 20.2 CSA .

In caso di subappalto, l'aggiudicatario deve chiedere autorizzazione ai sensi dell'art.118 del D.Lgs 163/2006. I pagamenti saranno effettuati dall'appaltatore che dovrà trasmettere copia delle fatture quietanzate del subappaltatore ai sensi e per gli effetti dell'art.118 sopra citato.

Da ultimo si richiama il disposto di cui agli artt.1-bis della L. 18-10-2001 n. 383 e s.m. e 2 della L.n.266/2002 come ribadito dall'art.38 del D.Lgs.n.163/2006, e l' art.16, c10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito con modificazioni nella Legge 28/1/2009 n. 2, che rispettivamente prevedono:

Art.1-bis. Comma 14, L.n.383/2001“ *I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione.*”

Art.2. comma 1, L.n.266/2002 “*Le imprese che risultano affidatarie di un appalto pubblico sono tenute a presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento*”.

Art.16, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito con modificazioni nella Legge 28/1/2009 n. 2 “*In attuazione dei principi stabiliti dall'articolo 18, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e dall'articolo 43, comma 5, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le stazioni appaltanti pubbliche acquisiscono d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità` contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui é richiesto dalla legge.*”

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AA.GG.

Dott.ssa Cinzia Alimenti

STRALCIO ARTICOLI CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ART. 11 - AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in modo da garantire costantemente uno standard ottimale degli ambienti e di quanto altro compreso negli stessi.

Pertanto il servizio di pulizia dovrà mantenere un livello igienico sanitario ottimale degli ambienti, mantenendo integro l'aspetto estetico dei locali oggetto dell'appalto e salvaguardando l'occupazione degli operatori attualmente impiegati nel servizio.

A tale fine è richiesta l'erogazione di un minimo di ore pari a 600,00 per mese per il Lotto n. 1 ed un minimo di ore pari a 298,00 per mese per il Lotto n. 2, pena l'esclusione.

Il contratto relativo a ciascun lotto verrà affidato selezionando i partecipanti mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del suddetto Dlgs 163/06, valutabile in base ai sottoindicati criteri e relativi fattori ponderali:

OFFERTA ECONOMICA

PUNTEGGIO MASSIMO: 40

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio max
Offerta Economica per l'esecuzione del servizio	40

OFFERTA TECNICA

PUNTEGGIO MASSIMO: 60

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio max	sub pesi
1. sistema organizzativo di fornitura del servizio	35	
1.1 - Descrizione dell'organizzazione aziendale		
• Organizzazione strutturata con indicazione dei livelli di responsabilità	1	1
• Organizzazione non strutturata	0	
1.2 - gestione del servizio in caso di emergenze:		
• tempo di intervento pari ad un'ora	3	3
• da 1 a 2 ore	2	
• oltre 2 ore	1	
1.3 - Sistema di programmazione delle sostituzioni per assenze, ferie, malattie		
• sistema previsto dall'organizzazione aziendale	1	1
• sistema previsto non dall'organizzazione aziendale	0	
1.4 - Possesso di certificato di qualità UNI EN 9000:2000 o equivalenti		
• Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000	2	2
• Precedenti norme ISO 9001:1994 o ISO 9002:1994	1	
• Sistema di certificazione Aziendale Interno	0	
1.5 - Progettualità: Piano di Lavoro e descrizione del Sistema organizzazione del servizio		25
1.6 – Presentazione del progetto		
• Chiarezza del Progetto, Capacità di sintesi o non ripetitività	3	3
• Poca chiarezza, scarsa capacità di sintesi o ripetitività	0.	
2. Metodologie tecnico- operative e sistemi d controllo qualità	12	
2.1 - descrizione operazioni di pulizia e sequenza delle stesse		
• Specifica delle operazioni di pulizia	2	2
• Nessuna specifica delle operazioni di pulizia	0	
2.2 - sistema autocontrollo organizzativo		
ispezioni continuative/giornaliere	2	2
ispezioni a campione ad intervalli massimi quindicinali	1	
ispezioni a campione ad intervalli superiori a 15 gg.	0	
2.3 - sistema autocontrollo qualità		
ispezioni continuative/giornaliere	2	2
ispezioni a campione ad intervalli massimi quindicinali	1	
ispezioni a campione ad intervalli superiori a 15 gg.	0	
2.4 – Risultati Autocontrollo		
Le Modalità con le quali le risultanze dell'Autocontrollo sono messe chiaramente a		6

disposizione, in forma visionabile in ogni momento ai Responsabili preposti dell'Ente		
3. Strumenti ed attrezzature utilizzate	6	
3.1 - Macchinari e attrezzature per il servizio e a disposizione presso l'Ente		
• Specifica delle funzioni di Macchine e attrezzature	2	2
• Nessuna specifica di Macchine e attrezzature	0	
3.2 – Caratteristiche funzionali delle attrezzature e dei prodotti utilizzati		
• Specifica delle funzioni di attrezzature e prodotti	2	2
• Nessuna specifica delle funzioni di attrezzature e prodotti	0	
3.3 - IMPATTO AMBIENTALE		
• Utilizzo anche di sistemi o prodotti a certificazione biologica o equivalente	2	2
• Utilizzo solo di sistemi o prodotti tradizionali	0	
4. MIGLIORIE PROPOSTE A PARITÀ DI COSTO PER L'ENTE	7	
4.1- proposte migliorative a parità di costo per l'Ente		5
4.2-proposte migliorative a parità di costo per l'Ente in materia di impatto ambientale		2

Punteggio totale100

La relazione, che deve essere redatta in massimo 30 PAGINE fronte/retro formato A4 (comprensiva di qualsiasi elaborato e/o allegato), deve indicare tutti gli elementi utili al fine di consentire una sintetica ed immediata valutazione tenendo conto delle indicazioni di cui sopra. Tale relazione dovrà essere redatta distinguendo ciascuno degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica di cui al precedente prospetto.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto o alla sua scomposizione, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente

Il calcolo dell'offerta economica più vantaggiosa verrà effettuato:

1) per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica attribuendo i punteggi per ognuno di essi previsti nei corrispondenti capitoli della tabella di cui sopra, tenendo conto che per i capitoli **1.5 – progettualità**, **2.4 Risultati Autocontrollo**, **4.1 proposte migliorative a parità di costo per l'ente** e **4.2 proposte migliorative a pari di costo per l'ente in materia di impatto ambientale**-, i rispettivi punteggi (punti 25, punti 6, punti 5 e punti 2) verranno attribuiti moltiplicandoli per un coefficiente determinato, a discrezione della Commissione di gara, tra 0 e 1 secondo la seguente scala di valori:

ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,80
BUONO	0,60
ADEGUATO	0,40
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,20
INADEGUATO	0,00

Essendo prevista la suddivisione dell' "OFFERTA TECNICA" in elementi, con relativi pesi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali elementi verranno riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (OFFERTA TECNICA p.60), attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga il punteggio totale più alto e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

2) per gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta economica) attribuendo il relativo punteggio mediante la seguente formula:

$$X = \frac{P_{Min} \times 40}{P_o}$$

Dove:

X = punteggio da attribuire alla ditta in esame

P_o = offerta in esame

P_{Min} = offerta più bassa

Per l'attribuzione del punteggio all'elemento "offerta economica" si terrà conto dell'importo del canone mensile complessivo offerto per ogni singolo lotto, al netto degli oneri per la sicurezza. In caso di discordanza tra l'importo espresso in lettere e quello in cifre, si terrà conto di quello più favorevole per l'Amministrazione.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto, fatta salva la verifica di cui all'art. 86 del D.Lgs.163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, per ogni lotto, ferma la disciplina di cui all'art. 81 – comma 3 del D.Lgs. 163/06.

In caso di offerte uguali ,per ogni lotto, si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (mediante estrazione a sorte).

ART. 14 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 del Dlgs 163/06 esercenti attività di pulizia ai sensi della legge n.82/1994 o norma equivalente per gli Stati membri U.E., in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nel successivo art. 15. Ai soggetti di cui all'art. 34 c.1 lett. b e c si applicano le disposizioni di cui all' art. 35 . Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti si applicano le disposizioni di cui al successivo art.37. Nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni indicate nell'art.47.

ART. 15 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti che intendono partecipare alla gara di appalto dovranno presentare tutta la documentazione nei modi e nei tempi previsti dal Bando e dal Disciplinare di gara.

Costituisce condizione essenziale per la partecipazione alla gara il possesso dei seguenti requisiti che debbono risultare, salvo quanto previsto al punto b/1, dalle specifiche dichiarazioni rilasciate dal Legale Rappresentante del soggetto concorrente.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a,b,c,d,e, f,g,h,i,l, m e s.m.i. del D.Lgs n.163/2006, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs. 163/2006.
- Insussistenza cause ostative di cui all'art.10 L. n.575/65 e s.m.
- insussistenza di situazioni di controllo o di imputabilità dell'offerta ad unico centro decisionale ex art. 34, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 e dei divieti di cui ai successivi artt.36, 37 e 49, comma 8;
- aver adempiuto all'interno della propria azienda agli oneri di sicurezza di cui alla vigente normativa;
- essere in regola con la legge n.68/99 e la L. 18-10-2001 n.383;

In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiama l' art.47 del D.Lgs n.163/2006.

B) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

b/1) Dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.985, che attestino l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini di assunzione dell'appalto in questione e la concessione o l'impegno a concedere, in caso di aggiudicazione, all'impresa partecipante di una linea di credito dedicata all'assolvimento delle obbligazioni pecuniarie determinate dal presente appalto indicando specificatamente il/i lotto/i cui si riferisce.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, le dichiarazioni bancarie devono essere possedute e presentate da ciascun operatore economico facente parte dello stesso.

b/2) di aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi almeno pari ad una volta e mezza l'importo quadriennale complessivo del contratto (€ 1.064.630,16 IVA esclusa) se si partecipa per entrambi i lotti, oppure almeno pari ad una volta e mezza l'importo complessivo quadriennale (€ 708.187,92 IVA esclusa lotto 1- € 356.442,24 IVA ESCLUSA lotto 2) del lotto per cui si intende partecipare;

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere posseduti dal mandatario nella misura minima del 51% e la restante percentuale dalle

mandanti.

Al fine della determinazione del fatturato globale, i tre esercizi di riferimento antecedenti la data di pubblicazione del bando, sono quelli i cui documenti (bilanci, dichiarazioni i.v.a, modello 740, modello 750 modello UNICO) risultino alla stessa data depositati.

Si richiama inoltre quanto previsto dall'art.41,c.3, del D.Lgs n.163/2006

C) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

c/1 L'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. Dall'elenco, pena l'esclusione, si deve evincere l'effettuazione di un servizio analogo a quello oggetto della gara (servizio di pulizia) per un importo annuo almeno pari a € 118.031,32 per il lotto n.1 ed € 59.407,34 per il lotto n. 2 lotto oppure almeno pari alla somma dei due importi annui se si partecipa ad entrambi i lotti (€ 177.438,66). In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti tale requisito deve essere posseduto per intero da almeno uno dei componenti il raggruppamento o consorzio.

c/2 Iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all'albo provinciale delle imprese artigiane per l'attività di pulizia ai sensi della L.82/1994 e al successivo regolamento D.M. 274/1997, nella fascia di classificazione:

- D) per il lotto n.1
- C) per il lotto n.2
- E) se si partecipa per entrambi i lotti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, la somma degli importi delle fasce di classificazione possedute dal raggruppamento deve essere almeno pari all'importo di quella richiesta al concorrente singolo.

In caso di cittadino di altro stato membro, il requisito è accertato in base alla documentazione prodotta secondo la normativa vigente nei rispettivi Paesi.

E' consentito l'avvalimento dei requisiti previsti alle lettere B) e C) alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006

Gli operatori economici, prima della presentazione dell'offerta devono essersi recati sui luoghi ove devono eseguirsi i servizi, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione dei servizi; di aver giudicato il prezzo medesimo, nel suo complesso, remunerativo e tale da consentire l'offerta che starà per fare e di aver preso visione del capitolato speciale di appalto, del bando di gara e del disciplinare di gara e loro allegati di accettare tutte le condizioni in essi contenute.

