

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente all'oggetto del contratto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione della domanda di partecipazione ed al criterio di aggiudicazione della concessione di un nuovo campo sportivo per il gioco del calcio in località Villa Potenza. Progetto validato in data 01.10.2014 Determina a contrattare n.1201/215 del 21/11/2014. CIG. 60154591CE CUP I87B14000130005

OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto: concessione di costruzione e gestione di un nuovo campo sportivo per il gioco del calcio in località Villa Potenza, avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori e la gestione funzionale ed economica dell'impianto.

Luogo di esecuzione: Comune Macerata - Fraz.Villa Potenza.

Natura ed entità delle prestazioni: l'importo complessivo dell'investimento è pari ad € 725.779,29 al netto IVA, come specificato nel quadro economico del progetto preliminare. L'importo dei lavori è di € **.685.000,00**, al netto IVA, di cui € 10.500,00 per oneri della sicurezza. L'importo delle spese tecniche è pari a € 40.387,13.

CATEGORIE COSTITUENTI L'INTERVENTO (rilevante per i concessionari costruttori)

OG1 - edifici civili ed industriali - € **.685.000,00** – classifica III.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giorgio Gregori (0733/256282)

MODALITÀ DI DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DELLE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE A COPRIRE IL COSTO DELL'INVESTIMENTO.

L'offerta dovrà contenere il piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato ai sensi dell'art.153 del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i con i contenuti di cui all'art.96 DPR n.207/2010.

Per quanto riguarda le cauzioni, garanzie fidejussorie e polizze assicurative richieste, si richiama lo schema di contratto.

E' prevista la facoltà dei concorrenti che eseguono direttamente i lavori di indicare nelle loro offerte, se del caso, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione da appaltare a terzi.

E' riconosciuto a favore del concessionario, come corrispettivo dell'investimento, il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati ed un contributo massimo in conto gestione erogato dal primo anno di gestione pari di € 85.000,00 annui al netto Iva.

E' prevista la corresponsione di un canone a favore dell'Amministrazione concedente, previsto nel PEF di massima nell'importo i € 5.000,00 annui al netto IVA.

Lo schema di contratto di concessione prevede l'impegno del concessionario a reperire il finanziamento dell'investimento proposto entro sei mesi dall'approvazione del progetto definitivo, pena la risoluzione del rapporto, nel qual caso il concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese sostenute, ivi incluse quelle relative alla progettazione definitiva.

Nel caso in cui il concessionario intenda ricorrere a forme di finanziamento mediante mutuo, potrà richiedere all' Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 45 del 10.06.2014 i.e., , all'atto di contrazione del mutuo , la fidejussione di cui all'art 207 del D.Lgs. n. 267/2000 alle condizioni dallo stesso previste e a quelle ulteriori previste dall'art.4 dello schema di contratto di concessione.

DURATA MASSIMA COMPLESSIVA DELLA CONCESSIONE: anni ventuno dalla data di sottoscrizione del contratto, di cui due mesi per la progettazione definitiva, mesi due per la progettazione esecutiva, otto mesi per la realizzazione dell'intervento e venti anni per gestione funzionale ed economica dell'impianto

LIVELLO MINIMO DELLA QUALITÀ DI GESTIONE DEL SERVIZIO, NONCHÉ DELLE RELATIVE MODALITÀ; LIVELLO INIZIALE MASSIMO E LA STRUTTURA DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA E LA METODOLOGIA DEL LORO ADEGUAMENTO NEL TEMPO: come da piano economico finanziario di massima e schema di contratto a base di gara.

Al concessionario è riconosciuta la facoltà di costituire la società di progetto ai sensi dell'art.156 del D.Lgs.n.163/06 con capitale sociale minimo di € 36.500,00=.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per i requisiti di partecipazione si richiama la sezione III del bando di gara, specificando che il concessionario deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale : Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs n.163/2006 o di situazioni di incapacità a contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs.81/2008 ed il divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001;Insussistenza cause ostative di cui all'art.67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n.159 e dei divieti di cui agli artt.36, 37, 49, c. 8, e 90, c.8 del D.Lgs.163/06; Aver adempiuto all'interno della propria azienda agli oneri di sicurezza di cui alla vigente normativa; Essere in regola con la legge n.68/99 e la L. 18-10-2001 n.383; possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 ;

requisiti di idoneità professionale : Iscrizione, ove dovuta, nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza, per attività comprendente l'oggetto del contratto;Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive con D.M. 23.06.2004 (per cooperative e consorzi di cooperative)

requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad € 73.000,00= ;
- b) capitale sociale non inferiore non inferiore ad € 36.500,00=;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad € 36.500,00=;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari a € 14.600,00=.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Al fine della determinazione del fatturato medio il quinquennio di riferimento è quello degli ultimi 5 esercizi annuali antecedenti la data di pubblicazione del presente bando i cui bilanci risultano alla stessa data depositati. Per servizio affine si intende la gestione di impianti sportivi del cui importo medio, al fine della determinazione del quale il quinquennio di riferimento è quello antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui ai punti c) e d). Il fatturato medio di cui alla lett.a) e l'importo medio di cui alla lett. c) e d) è determinato sommando i dati relativi al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando e dividendo tale somma per cinque

e) Attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione rilasciata a norma del DPR n. 207/2010 per categoria e classifica di importo adeguata ai lavori eseguiti con la propria organizzazione di impresa, tenuto conto di quanto indicato nel precedente punto del disciplinare ed indicante il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000U , ai sensi dell'art.63. DPR.n.207/2010 qualora vengano realizzati lavori di importo pari o superiore alla Classifica III.

Nel caso in cui il concessionario sia in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione deve associare o indicare uno dei soggetti di cui all'art.90, lett.d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Se il concessionario non esegue con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149, c.3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d) come sopra indicati. In tal caso la progettazione definitiva ed esecutiva deve essere affidata ai soggetti di cui all'art.90, lett.d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i , associando o indicando uno di tali soggetti , e i lavori affidati a soggetti in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente concessione in conformità a quanto previsto dal D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:

- i requisiti previsti alle lettere a), b), c), e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b).
- il requisito di cui al punto e) può essere posseduto da uno o più soggetti raggruppati o consorziati qualora il concessionario voglia eseguire con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149 del D.Lgs n.163/2006 e s.m. In caso di esecuzione da parte di più soggetti associati , si applica l'art.92, comma 2, con riferimento all'importo dei lavori eseguiti.

I lavori non eseguiti con la propria organizzazione di impresa devono essere affidati, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., a soggetti qualificati per l'esecuzione degli stessi. Si richiamano da ultimo, i divieti di cui agli artt. 36, 37, 49, comma 8, e 90, comma 8, del D.Lgs n.163/2006 e s.m. e le sanzioni ivi previste. In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiamano gli artt.47 del D.Lgs n.163/2006 e 3, comma 7, del DPR n.34/2000.

E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui sopra alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006. Al riguardo si precisa:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara;
- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie;
- non e' consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga piu' di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

La concessione verrà affidata , ai sensi dell'art. 144 del D.lgs.n.163/2006 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione gli elementi e sub-elementi con relativi pesi e sub-pesi come individuati nell'allegata Tabella di Individuazione degli elementi di valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa e secondo le modalità di calcolo ivi indicate.

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art.86 del d.lgs.n.163/2006 . Non sono ammesse offerte economiche in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Sono ammesse le proposte migliorative da presentare come previsto dalla Tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I progetti – offerta saranno sottoposti alla valutazione di una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione è composta, ai sensi dell'art.84 del d.lgs.n.163/2006 e dell'art. 14 del vigente regolamento dei contratti, da un numero dispari di componenti interni o esterni, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si

riferisce l'oggetto del contratto ed individuati secondo quanto previsto dal codice dei contratti. La commissione giudicatrice è di norma presieduta dal Dirigente dell'Ufficio gare e contratti o altro Dirigente motivatamente individuato nella determinazione di costituzione della commissione. Si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. (art.81 D.Lgs.n.163/2006).

FORMA E CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, per essere ammessi a partecipare alla gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - V.le Trieste n.24 - 62100 Macerata - non più tardi delle ore **12 del giorno 18.12.2014** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato O dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **PLICO** idoneamente chiuso, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto del contratto (*concessione di costruzione e gestione di un nuovo campo sportivo per il gioco del calcio in località Villa Potenza*), contenente quanto segue:

- **Domanda/e di partecipazione** in lingua italiana contenente le dichiarazioni sostitutive di cui al **Modello A)**, resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di Uciascun soggetto concorrenteU, singolo, consorziato o raggruppato, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. La domanda contiene l'**elenco completo delle imprese collegate al concorrente**, corredato di dichiarazione di qualificazione di ognuna di esse, qualora lo stesso intenda realizzare con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n 163/2006 .
- **copia autenticata del Titolo e/o Procura** in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui la documentazione di cui sopra sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.

In ipotesi di avvalimento dei requisiti tecnico economici o dell'attestazione SOA

- **dichiarazioni sostitutive** dell'impresa ausiliaria con i contenuti di cui al **Modello A1)-impresa ausiliaria**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dalla stessa e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.49, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.
 - **il contratto in originale o copia autentica**, in virtu' del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione, con i contenuti di cui all'art.88 del DPR n.207/2010
- oppure**
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, **una dichiarazione sostitutiva** presentata dall'impresa concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 .

Si precisa che, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNCP, per la verifica del possesso dei requisiti inerenti la presente procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPASS. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: www.avcp.it. Effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS, l'operatore economico, se invitato a presentare offerta, dovrà produrre unitamente all'offerta medesima, secondo le modalità

precisate nella lettera di invito, un "PASO", ottenibile previa individuazione a Sistema della procedura di affidamento cui intende partecipare.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio.** Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 12 del giorno 18.12.2014** con le modalità previste nel presente disciplinare.

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n.163/2006 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si segnala quanto previsto dal comma 2-bis dell'art.38, del D.Lgs. n.163/2006, introdotto dall'art.39 L n.114/2014, che prevede: *«La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.»*. **e quanto previsto dal successivo art.46 che al comma 1-ter, prevede:** *«Le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.»*

La sanzione pecuniaria da versare nelle ipotesi sopra citate è pari a **€ 750** ed il suo versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. La sanzione si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni e degli elementi non resi o incompleti o con irregolarità essenziali.

L'individuazione dei candidati da invitare sarà effettuata, in conformità a quanto previsto dall'art.55, c.6, del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art.6 del vigente regolamento dei contratti, dal sottoscritto Dirigente di concerto con il dirigente proponente. Si rinvia alla lettera di invito per quanto concerne le modalità di presentazione delle offerte, la forma ed il contenuto delle stesse e la procedura di aggiudicazione.

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme, le prescrizioni e condizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto e nel piano economico finanziario di massima e quelle vigenti in materia di contratti di lavori pubblici. Si richiamano gli obblighi di tracciabilità finanziaria L. 13 agosto 2010 n.136 e quelli di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.62 del 16/04/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Macerata entrambi consultabili sul sito www.comune.macerata.it alla sezione "Amministrazione trasparente"-Disposizioni generali.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si comunica inoltre che il Comune di Macerata ha sottoscritto in data 10.11.2011 protocollo in materia di legalità e sicurezza negli appalti depositato agli atti di questa Amministrazione.

Le spese contrattuali sono a totale carico del concessionario.

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere a questa stazione appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su

almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori, in applicazione di quanto disposto dall'art.34, comma 35, del D.L.12 ottobre 2012 n.179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n.221. L'importo complessivo presunto massimo di tali spese è pari a €.1.000,00 comprensivo iva.

Da ultimo si richiamano l'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 e gli artt. 43 e 44-bis del DPR n.445/2000, che rispettivamente prevedono:

Art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".

Art. 43, comma 1. DPR n.445/2000 " Le amministrazioni pubbliche e i gestori di pubblici servizi sono tenuti ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'interessato, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti, ovvero ad accettare la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato. "

Art. 44-bis. Comma 1. DPR n.445/2000 " Le informazioni relative alla regolarità contributiva sono acquisite d'ufficio, ovvero controllate ai sensi dell'articolo 71, dalle pubbliche amministrazioni procedenti, nel rispetto della specifica normativa di settore."

Informazioni: per informazioni riguardanti il progetto e gli aspetti tecnici gli interessati possono contattare il Servizio Tecnico del Comune di Macerata, V.le Trieste n.24, (Tel. 0733/256270-282fax:0733/256213), mentre per le modalità concernenti la partecipazione alla gara i chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Procedimenti Contrattuali, P.zza della Libertà n.3, Tel. 0733/256349 - 231- 267.

IL DIRIGENTE SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE

Dott.Giovanni Montaccini

ALLEGATI

- Modello A
- Modello A 1- impresa ausiliaria
- Tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa

Modello A

Oggetto: concessione di costruzione e gestione di un nuovo campo sportivo per il gioco del calcio in località Villa Potenza.

Il sottoscritto..... in qualità di.....
.....della Ditta/Consorzio
.....
con sede in.....cap.....inVia.....
Cod.Fisc..... Part. IVA.....
Tel. Faxcod. attività

INPS: sede di..... matr.n.....
INAIL: sede di..... matr.n.....
CASSA EDILE sede di..... matr.n.....

CHIEDE

di partecipare alla gara

- in forma singola
- in forma associata/ in Consorzio di tipo in qualità di mandatario
- in forma associata/ in Consorzio di tipo in qualità di mandante

ed a tal fine consapevole del fatto che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste dall'art.75 del DPR n.445 del 28.12.2000 medesimo, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445 del 28.12.2000

DICHIARA

- che la menzionata Ditta è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di per la seguente attività d'impresa: e che i dati di iscrizione sono i seguenti:
(per le imprese stabilite in Stati stranieri, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)
numero d'iscrizione:
data d'iscrizione
durata della Ditta / data termine
forma giuridica
- che il/i titolare/i o legale/i rappresentante/i è/sono il/i Sig./Sigg.ri..... nato/i a, residente/i a, Via.....
- **che i soci o i componenti l'organo di amministrazione sono:**
(specificare quelli che sono muniti di potere di rappresentanza)
il Sig.nato a il.....,residente a
Via..... in qualità di;
il Signato ail....., residente a
Via..... in qualità di;
il Sig.....nato ailresidente a
Via..... in qualità di
- che Direttore/i tecnico/i dell'impresa è/sono il/i Sig./Sigg.ri....., nato/i a, residente/i a

Via.....;

- che nei confronti dell'impresa, del sottoscritto e dei soggetti di cui sopra, controllati ai sensi dell'art.85, c.2 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, **NULLA OSTA** ai fini dell'art. 67 del medesimo decreto;
- che la medesima non si trova in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, m-bis, m-ter e m-quater del D. Lgs. n. 163/2006 e che nei confronti della stessa non sussistono sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 e il divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001;
- che il sottoscritto ed i soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettere b), e m-ter) non si trovano nelle condizioni di esclusione da esse previste;
(Tale dichiarazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società)
- che ai fini del comma 1, lett.c) nei confronti del sottoscritto e dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettera c) attualmente in carica non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

in alternativa

- che ai fini del comma 1 lett.c) nei confronti del sottoscritto e/o dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettere c) attualmente in caricaè stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, come di seguito a fianco di ciascuno di essi indicato:

.....
.....
.....

(contrassegnare l'ipotesi che interessa, tenendo presente che tale dichiarazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, e che debbono essere indicate tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, ad eccezione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione)

- che **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica i soggetti di cui all'art.38,lett.c);

in alternativa

- che **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del presente bando è/sono cessati dalla carica il/i Sig..... e che nei suoi/loro confronti non sono state emesse sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati di cui all'art. 38 lett. c);

in alternativa

- che **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del presente bando è/sono cessati dalla carica il/i Sig., che nei suoi/loro confronti sono state emesse sentenze di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati di cui all'art. 38 lett. c) come di

seguito a fianco di ciascuno indicato e che vi è stata da parte dell'impresa completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata

.....
.....
(contrassegnare l'ipotesi che interessa, tenendo presente che tale dichiarazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, e che debbono essere indicate tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, ad eccezione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.)

- che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex L.n.68/1999;
in alternativa
- di non essere tenuta al rispetto degli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.n.68/1999 in quanto impresa che occupa meno di quindici dipendenti o da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
(Contrassegnare l'ipotesi corrispondente alla propria situazione)
- che la Cooperativa / Consorzio di cooperative è iscritto all'Albo previsto dalla vigente normativa come di seguito indicato:
Albo
- (La dichiarazione è richiesta solo per le cooperative o i consorzi di cooperative)*
- che il Consorzio partecipa alla presente gara per le Ditte consorziate:
.....
.....
che sono in possesso dei requisiti generali di partecipazione alla presente gara;
(La dichiarazione deve essere resa dai consorzi stabili e dai consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e dai consorzi fra imprese artigiane)
- di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
(La dichiarazione deve essere resa dagli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001)
- che la Ditta non incorre nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49, c. 6 e 8, e art. 90, c. 8 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - di essere in regola con quanto previsto dall'art.1bis della L. 383/01, come modificata dalla L. 266/02;
 - di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

In caso di concorrente singolo, barrare e completare la dichiarazione sotto riportata

- di possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi :
- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad € € 73.000,00 e pari a €;
- b) capitale sociale/ patrimonio netto non inferiore ad €.36.500,00 e pari a €;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €. 36.500,00= e pari a €;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €.14.600,00= e pari a €;

N.B. Il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio.

In caso di concorrenti raggruppati o consorziati, ciascun soggetto deve barrare e completare le dichiarazioni sotto riportate

- di possedere nelle percentuali previste nel bando, in qualità di mandataria / mandante, i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a €;
- b) capitale sociale/ patrimonio netto non inferiore a €;
- di possedere in qualità di mandataria / mandante, i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari a €.....;

N.B. Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti alle lettere a), b), c), e d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b).
Il concorrente raggruppato o consorziato, in alternativa ai requisiti previsti dalle successive lettere c) e d) deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio.

In caso di concorrente che intende eseguire direttamente i lavori oggetto della

concessione, barrare e completare la dichiarazione sotto riportata

Che intende eseguire direttamente e cioè mediante la propria organizzazione di impresa o di altra impresa consorziata o raggruppata, o mediante imprese collegate ai sensi dell'art.149 del D.lgs.n.163/2006, i seguenti lavori oggetto della concessione:

.....
.....

e pertanto dichiara:

di essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, n. del per progettazione e costruzione e per le seguenti categorie e classifiche:

.....
.....
..... indicante il possesso della certificazione di cui all'art.63 DPR.n.207/2010 valida fino al e rilasciata da (in caso di esecuzione di lavori di importo pari o superiore alla classifica III);

che le imprese collegate che eseguono i lavori sono di seguito indicate, con a fianco di ciascuna la qualificazione posseduta:

Ditta/Consorziocon sede in.....cap.....Via.....

attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, n. del per progettazione e/o costruzione e per le seguenti categorie e classifiche.....;

Ditta/Consorziocon sede in.....cap.....Via.....attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, n. del per progettazione e/o costruzione e per le seguenti categorie e classifiche.....

.....
.....
.....

che sono in possesso dei requisiti generali di partecipazione alla presente gara;

In alternativa

che intende eseguire i lavori tramite affidamento a terzi in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dal bando per gli esecutori dei lavori in conformità alla normativa di cui al D.Lgs.n.163/2006 e smi;

che essendo in possesso di attestazione SOA per sola costruzione o non intendendo eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione indica /si associa per la progettazione con, soggetto di cui alla letteradell'art. 90 del D.lgs.n.163/2006 e smi.;

Modello A 1- impresa ausiliaria

Oggetto: concessione di costruzione e gestione di un nuovo campo sportivo per il gioco del calcio in località Villa Potenza.

Il sottoscritto..... in qualità di..... della Ditta/Consorzio con sede in.....cap.....Via..... Cod.Fisc.....Part. IVA..... Tel. Faxcod. attività INPS: sede di..... matr.n..... INAIL: sede di.....matr.n..... CASSA EDILE sede di..... matr.n..... in qualità di impresa ausiliaria della ditta con sede in.....cap.....Via..... :

consapevole del fatto che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445 del 28.12.2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste dall'art.75 del DPR n.445 del 28.12.2000 medesimo e dall'art.49, c.3, del D.lgs.n.163/2006, ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR n.445 del 28.12.2000

DICHIARA

- che la menzionata Ditta è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di per la seguente attività d'impresa: e che i dati di iscrizione sono i seguenti:
(per le imprese stabilite in Stati stranieri, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)
numero d'iscrizione:
data d'iscrizione
durata della Ditta / data termine
forma giuridica
- che il/i titolare/i o legale/i rappresentante/i è/sono il/i Sig./Sigg.ri..... nato/i a, residente/i a, Via.....;
- *che i **soci** o i componenti l'organo di amministrazione sono:*
(specificare quelli che sono muniti di potere di rappresentanza)
il Sig.nato ail.....,residente a Via..... in qualità di;
il Signato ail....., residente a Via..... in qualità di;
il Sig.....nato ailresidente a Via..... in qualità di;
- che Direttore/i tecnico/i dell'impresa è/sono il/i Sig./Sigg.ri....., nato/i a, residente/i a, Via.....;
- che nei confronti dell'impresa, del sottoscritto e dei soggetti di cui sopra, controllati ai sensi dell'art.85, c.2 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159, **NULLA OSTA** ai fini dell'art. 67 del medesimo decreto;
- che la medesima non si trova in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, m-bis, m-ter e m-quater del D. Lgs. n. 163/2006 e che nei confronti

della stessa non sussistono sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 e il divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001;

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettere b), e m-ter) non si trovano nelle condizioni di esclusione da esse previste;
(Tale dichiarazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; **i soci** o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico **o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società**)

- che ai fini del comma 1, lett.c) nei confronti del sottoscritto e dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettera c) attualmente in carica non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

in alternativa

- che ai fini del comma 1 lett.c) nei confronti del sottoscritto e/o dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettere c) attualmente in caricaè stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, come di seguito a fianco di ciascuno di essi indicato:

.....
.....

(contrassegnare l'ipotesi che interessa, tenendo presente che tale dichiarazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, e che debbono essere indicate tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, ad eccezione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione)

- che **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica i soggetti di cui all'art.38,lett.c);

in alternativa

- che **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del presente bando è/sono cessati dalla carica il/i Sig..... e che nei suoi/loro confronti non sono state emesse sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati di cui all'art. 38 lett. c);

in alternativa

- che **nell'anno** antecedente la data di pubblicazione del presente bando è/sono cessati dalla carica il/i Sig., che nei suoi/loro confronti sono state emesse sentenze di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati di cui all'art. 38 lett. c) come di seguito a fianco di ciascuno indicato e che vi è stata da parte dell'impresa completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata

.....
.....

(contrassegnare l'ipotesi che interessa, tenendo presente che tale dichiarazione riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il

direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, e che debbono essere indicate tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione, ad eccezione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata, ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

(La dichiarazione deve essere resa dagli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001)

- che la Ditta non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del D.lgs.n.163/2006
- che la Ditta non incorre nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49, c. 6 e 8, e art. 90, c. 8 del D. Lgs. n. 163/2006;
- di essere in regola con quanto previsto dall'art.1bis della L. 383/01, come modificata dalla L. 266/02;
- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex L.n.68/1999;
in alternativa

di non essere tenuta al rispetto degli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.n.68/1999 in quanto impresa che occupa meno di quindici dipendenti o da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
(Contrassegnare l'ipotesi corrispondente alla propria situazione)

che la Cooperativa / Consorzio di cooperative è iscritto all'Albo previsto dalla vigente normativa come di seguito indicato:

Albo

(La dichiarazione è richiesta solo per le cooperative o i consorzi di cooperative)

di possedere i seguenti requisiti oggetto di avvalimento:

fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €. 73.000,00 e pari a €

capitale sociale/ patrimonio netto non inferiore ad €.36.500,00 e pari a €

svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €. 36.500,00 e pari a €

svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno €.14.600,00 e pari a €

attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, n. del per progettazione e costruzione e per le seguenti categorie e classifiche:

.....
.....

(Barrare e completare la dichiarazione corrispondente al requisito oggetto di avvalimento)

- **indica**, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., per tutte le comunicazioni di cui all'art. 79 medesimo
quale domicilio eletto il seguente indirizzo:.....
oppure
il seguente numero di fax autorizzandone espressamente l'utilizzo per le finalità di cui all'art.79 medesimo
oppure
il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).....

Inoltre

SI OBBLIGA

verso la ditta con sede in.....cap.....
Via..... e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente, consapevole della responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto della concessione.

Luogo e data

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido

Ai sensi del D.Lgs 196 del 30.06.2003, i dati forniti dalle imprese concorrenti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per le ditte che vogliono partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla L.n.241/1990 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

NB. Il modello deve essere compilato contrassegnando le dichiarazioni che sono alternative o eventuali .

Tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO IN LOCALITÀ VILLA POTENZA

ELEMENTO A) QUALITÀ TECNICA DELLA CONCESSIONE: punteggio 45/100
--

suddiviso nei seguenti sub-elementi e sub-pesi

a1) QUALITÀ DELLE SCELTE PROGETTUALI punti 10

Possono essere presentate proposte dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto a base di gara, fermo restando che gli standard qualitativi e prestazionali di tutte le componenti dell'opera descritte nel progetto stesso sono da considerarsi minimi inderogabili.

In tale caso l'offerta deve presentare un livello di definizione non inferiore a quello caratteristico del progetto preliminare e contenere tutti gli elementi per il corrispondente livello di compiutezza.

A tal fine è prodotta una relazione metodologica che:

- esplicita le operazioni di studio, indagine e progetto;
- individua le caratteristiche qualitative e funzionali delle migliori offerte, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto posto a base di gara, individuando anche gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni che pure devono essere indicate dall'offerente.
- descrive i criteri utilizzati e da utilizzare per le scelte progettuali, i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione.

La **presentazione** di proposte progettuali migliorative relativamente al sub-elemento a1) è **facoltativa**, per cui non sarà attribuito punteggio in caso di mancata presentazione delle stesse o nel caso in cui non se ne rilevi il carattere complessivamente migliorativo rispetto a quanto prospettato nel progetto preliminare a base di gara, in relazione alle prestazioni qualitative e funzionali stabilite nel progetto stesso, che in tali ipotesi si intende confermato.

a2) INTERVENTI MIGLIORATIVI punti 35

Il Concessionario, fermo restando l'obbligo di eseguire gli interventi previsti nel progetto a base di gara, può proporre, in coerenza con le scelte progettuali del progetto stesso come eventualmente integrate dalle scelte progettuali di cui al sub-elemento a1) e con le medesime modalità sopra descritte, la realizzazione a suo totale carico di interventi migliorativi dell'impianto sportivo sotto il profilo gestionale, relativi a uno o più dei seguenti aspetti:

- ampliamento delle dimensioni del campo da gioco fino a ml. 105x65 (ml.113x71 compreso out) punti 5;
- Impianto di illuminazione della struttura punti 10;
- realizzazione di un parcheggio funzionale all'utilizzo dell'impianto; punti 5;
- **realizzazione** un ulteriore corpo di fabbrica adibito a spogliatoi punti 10;
- ulteriori attrezzature sportive adiacenti il campo da calcio punti 5.

La **presentazione** di proposte progettuali migliorative relativamente agli aspetti del sub-elemento a2) è **facoltativa**, per cui non sarà attribuito punteggio in caso di mancata presentazione delle stesse o di alcune di esse o nel caso in cui non se ne rilevi il carattere complessivamente migliorativo rispetto a quanto prospettato nel progetto preliminare a base di gara, che in tali ipotesi si intende confermato.

ELEMENTO B) PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE punteggio 35/100
--

suddiviso nei seguenti sub-elementi e sub-pesi

b1) PIANO DI GESTIONE punti 20

La relazione evidenzierà, fra l'altro, le modalità di gestione della struttura finalizzate alla sua promozione per le esigenze della collettività locale e farà particolare riferimento alle risorse di personale, strumentali, organizzative.

La qualità del servizio offerto dovrà essere esplicitata anche utilizzando significativi indicatori di qualità ed evidenzierà modalità di controllo degli stessi.

b2) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA punti 15

Il Piano di manutenzione proposto dovrà contenere proposte migliorative rispetto al Piano di manutenzione dell'opera approvato da parte dell'amministrazione comunale, al fine di assicurare il funzionamento ottimale della struttura. In caso di eventuali interventi migliorativi, dovrà essere elaborato e strutturato sulla base anche di tali interventi. Il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata evidenzierà, in particolare, gli elementi tecnici che compongono tutte le parti significative dell'intervento singolarmente intese e, per ciascuna, le proposte migliorative relative a:

- frequenze di controllo (in relazione alla vetustà);
- le tipologie degli interventi manutentivi;
- le modalità analitiche di migliore utilizzazione del bene

La **presentazione** del PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE è **obbligatoria**, per cui la sua mancanza comporterà l'**esclusione dalla gara**, risultando l'offerta parziale.

ELEMENTO C) – OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20

L'offerta economica è rappresentata dal ribasso percentuale offerto sul contributo annuo in conto gestione corrisposto dall'Amministrazione concedente .

All'offerta è allegato, a pena di esclusione, il piano economico finanziario (PEF), asseverato ai sensi dell'art.153 del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i e 96 DPR n.207/2010, che dovrà prevedere i flussi di cassa, conto economico e stato patrimoniale e la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione per il quale non è previsto alcun corrispettivo. Dovrà essere corredato da relazione e prevedere specificatamente gli indicatori di equilibrio ADSCR e TIR di progetto. Resta inteso che il PEF dell'offerente dovrà essere redatto sulla base dei contenuti dell'offerta tecnica e, in particolare, esplicitare gli elementi finanziari conseguenti alla qualità delle scelte progettuali e agli interventi migliorativi, ove proposti, ed al piano di gestione e piano di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata secondo la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa **QUALITA' TECNICA DELLA CONCESSIONE e PIANO DI GESTIONE E MANUTENZIONE**, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, ai sensi del n.4 , lettera a), dell'allegato G, dai singoli commissari ad ogni sub- elemento in cui è suddiviso l'elemento di partenza, tenendo conto del grado di definizione qualitativo in relazione ai criteri motivazionali previsti per ciascuno di essi, secondo la seguente scala di valore:

OTTIMO	1,00
BUONO	0,75

ADEGUATO	0,50
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25
INADEGUATO	0,00

Si ribadisce quanto previsto in ordine alla presentazione facoltativa delle proposte migliorative relativamente all'elemento A.

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi.

Una volta terminata tale attribuzione discrezionale, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub-elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Essendo prevista la suddivisione degli elementi di valutazione di natura qualitativa in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi con le modalità sopra descritte sono riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza, sommandoli e trasformando tali somme provvisorie in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa OFFERTA ECONOMICA attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art.86 del D.Lgs n.163/2006. Non sono ammesse offerte economiche in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Sono ammesse proposte migliorative come indicate nella presente tabella.

Si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.81 D.Lgs n.163/2006).