

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della concessione

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per i requisiti di partecipazione si richiama il punto 5 del bando di gara, specificando che il concessionario deve essere in possesso dei seguenti **REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI** :

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad €25.000,00=;
 - b) capitale sociale non inferiore ad €12.500,00=;
 - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad €12.500,00=;
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno 5.000,00=.
- e) Attestazione di qualificazione SOA rilasciata a norma del DPR n. 34/2000 per categoria e classifica di importo adeguate ai lavori direttamente eseguiti tenuto conto di quanto indicato nel punto 2b).

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del comma 1 il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura pari al doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149, c.3 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), e d). In tal caso i lavori devono essere affidati a soggetti in possesso del requisito di cui al punto e).

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:

- i requisiti di cui lettere a) e b), devono essere posseduti dalla mandataria, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del DPR 554/99 e s.m., e cioè dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%, mentre la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.
- i requisiti di cui al punto c) e d) possono essere posseduti da uno o più soggetti raggruppati o consorziati;
- il requisito di cui al punto e) può essere posseduto da uno o più soggetti raggruppati o consorziati qualora il concessionario voglia eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.

Al fine della determinazione del fatturato medio il quinquennio di riferimento è quello degli ultimi 5 esercizi annuali antecedenti la data di pubblicazione del presente bando i cui bilanci risultano alla stessa data depositati.

Per servizio affine si intende la gestione di impianti natatori del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui ai punti c) e d).

Si richiamano da ultimo, i divieti di cui agli artt. 34, 36, 37, 49, comma 8, e 90, comma 8, del D.Lgs n.163/2006 e s.m. e le sanzioni ivi previste.

In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiamano gli artt.47 del D.Lgs n.163/2006 e 3, comma 7, del DPR n.34/2000.

E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui sopra alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006. Al riguardo si precisa:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara;
- il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici, per partecipare alla gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - P.zza della Libertà n.3 - 62100 Macerata - non più tardi delle ore **13 del giorno 27/11/2007** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato O dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espressa o posta celere, un **UNICO PLICO** chiuso con ceralacca, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto del contratto (*concessione di costruzione e gestione dei lavori di ristrutturazione della piscina comunale di viale San Giovanni Bosco*) e della data della gara.

Il suddetto plico dovrà contenere tre buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal Concorrente sui bordi di chiusura e precisamente:

- a) Una busta recante l'indicazione "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA";
- b) Una busta recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA";
- c) Una busta recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA"

a) la busta recante l'indicazione "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA" dovrà contenere quanto segue:

- **Dichiarazione/i cumulativa/e** in lingua italiana con i contenuti di cui al **Modello A1**), resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. Alla dichiarazione è allegato l'elenco completo delle imprese collegate al concorrente, qualora lo stesso intenda realizzare direttamente i lavori oggetto della concessione ai sensi dell'art.149 del D.Lgs.n 163/2006 .
In ipotesi di avvalimento dei requisiti tecnico economici o dell'attestazione SOA, l'impresa ausiliaria dovrà rendere specifica dichiarazione con i contenuti di cui al **Modello A1**)- **impresa ausiliaria**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dalla stessa e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.49, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.
- **Dichiarazione cumulativa a corredo dell'offerta**, in lingua italiana, con i contenuti di cui al **Modello A2**), sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell' art. 34 del D.Lgs.n 163/2006, in caso di concorrente singolo, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e) ed f) non costituiti.
Nel modello saranno indicati:
 - l'eventuale percentuale dei lavori che si appalta a terzi. Ai sensi dell'art.149 non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la concessione, né le imprese ad esse collegate.
 - l'eventuale costituzione di società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile , ed, in caso di concorrente costituito da più soggetti, indicazione della quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.
 (*qualora il concessionario esegua direttamente i lavori*)
- Attestazione/i di qualificazione SOA, relativa al/i soggetto/i raggruppati, consorziati o collegati che eseguono i lavori ed , in ipotesi di avvalimento, anche all'impresa ausiliaria, rilasciata/e ai sensi del DPR.n.34/2000 secondo le indicazioni di cui al bando e al presente disciplinare di gara. Si richiama la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt.18 e 19 e 19-bis del DPR.n.445/2000.

- Dichiarazione ex art.7 della L.R. 49/92, così come modificato dalla L.R.25/95, (**Modello B**) sottoscritta dal **Titolare o dal Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Procuratore generale o speciale per l'adempimento** del concorrente, come individuati nel modello, e resa di fronte al Funzionario del Servizio Tecnico all'uopo delegato e dallo stesso debitamente controfirmata.
- **Cauzione** pari al 2% dell' importo complessivo dell'investimento e corrispondente a €5.000,00 = salva riduzione ex art.75 del D.Lgs n.163/2006. **A pena di esclusione** la cauzione deve essere prestata: con i contenuti e le modalità dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006, qualora non costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria,
 - secondo la scheda allegata approvata con il Decreto Ministero Attività Produttive n.123/2004 che, all'art.1 prevede la possibilità di presentare alle stazioni appaltanti le sole schede tecniche, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti, qualora costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria. Tale scheda deve essere prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957,c.2, c.c.

L'operatore economico, qualora voglia usufruire della riduzione ex art.75 del D.Lgs n.163/2006 ed il requisito non risulti dall'attestazione SOA, dovrà dichiarare il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 o della serie UNI CEI EN Iso/Iec 17000, o presentare la relativa certificazione secondo la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt. 18, 19 e 19-bis del DPR n.445/2000.

L'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui al comma 8 dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, deve corredare a pena di esclusione anche la cauzione provvisoria non costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) di tipo orizzontale, la cauzione dovrà **menzionare espressamente tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento o del Consorzio ai sensi e per gli effetti dell'art.108 del DPR 554/99** e potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/2006, solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio siano in possesso della prescritta certificazione o dichiarazione di qualità.

La data dell'inizio della garanzia fidejussoria è quella di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. (27/11/2007)

- **versamento** di €30,00.= (euro.trenta/00), da presentare a pena di inammissibilità dell'offerta, quale contributo a favore dell'Autorità sui Lavori Pubblici, e comprovare mediante **copia stampata dell'email di conferma**, trasmessa dal sistema di riscossione, in caso di versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> o mediante **originale o copia autentica della ricevuta di versamento** in caso di versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il **codice fiscale** del partecipante ed il **CIG** che identifica la procedura. Tutte istruzioni operative sono rinvenibili sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>. Nel caso di raggruppamento oppure consorzio ordinario di concorrenti dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.
- **mandato** collettivo speciale con rappresentanza alla Ditta mandataria, in caso di di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, ai sensi dell'art.37, c.14 e segg., del D.Lgs n.163/2006. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti .
- In ipotesi di avvalimento dei requisiti di cui ai punti a) b) c) d) o dell'attestazione SOA, **il contratto in originale o copia autentica**, in virtù' del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, o nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, **una dichiarazione sostitutiva** presentata dall'impresa concorrente , attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 .
- **copia autenticata del Titolo e/o Procura** in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra , ad eccezione di quella relativa al sopralluogo, siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa

b) La busta recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere un ORIGINALE ed una copia dei seguenti elaborati, firmati dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell' 34 del D.Lgs.n 163/2006, in caso di concorrente singolo, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il

raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e) ed f) non costituiti.

- Progetto finalizzato ad una migliore organizzazione logistica-funzionale della piscina, in correlazione all'utilizzo programmato delle vasche in modo da consentire una più ampia e confortevole fruibilità della piscina da parte dell'utenza nel periodo di vigenza del contratto, con proposta di servizi integrativi ed aggiuntivi
- Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi che verranno utilizzati per condurre il servizio i
- Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura

Tutti gli elaborati presentati non dovranno contenere, **a pena di esclusione**, alcun riferimento al ribasso offerto sul prezzo, sulla durata della concessione o sulle tariffe oggetto dell'offerta economica.

Il concorrente dovrà, inoltre, corredare l'offerta tecnica di un **elenco degli elaborati** che la compongono.

c) La busta recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere la seguente documentazione :

- **DICHIARAZIONE D'OFFERTA**, redatta utilizzando il modulo allegato, sottoscritta, a pena di esclusione, dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell' 34 del D.Lgs.n. 163/2006, in caso di concorrente singolo, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e) ed f) non costituiti, e contenente :
 - Il ribasso percentuale sul prezzo da indicare in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.sulla base del quale verrà attribuito il punteggio;
 - la riduzione percentuale sulla durata della concessione da indicare in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevale la riduzione percentuale indicato in lettere.sulla base del quale verrà attribuito il punteggio;
 - Il ribasso percentuale sulle tariffe da indicare in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.sulla base del quale verrà attribuito il punteggio;
- **IL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto .Tale documento deve indicare i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, da richiamare nelle premesse del contratto, quale parte integrante dello stesso, ed in particolare il prezzo, la durata del contratto e il livello delle tariffe come indicate nell'offerta economica. Deve prevedere altresì, la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, per il quale ai sensi dell'art.11 dello schema di contratto non è previsto alcun corrispettivo.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre il detto termine non si riterrà valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia. **A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio.**

Si provvederà all'aggiudicazione stessa anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (mediante estrazione a sorte). Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.(art.81 D.Lgs.n.163/2006).

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 13 del giorno 27/11/2007** con le modalità previste nel presente disciplinare o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara o del mittente. Il progetto offerta dovrà essere elaborato e presentato nella stretta osservanza di quanto sopra prescritto. Gli elaborati dei progetti-offerta presentati dai Concorrenti rimangono presso l'Ente Appaltante. Si richiama quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs.n.163/2006, ove ne ricorrano le condizioni.

Le offerte avranno validità 180 gg. dalla data di esperimento della gara.

Informazioni: per informazioni riguardanti il progetto e gli aspetti tecnici gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Tecnico del Comune di Macerata, V.le Trieste n.24, Tel. 0733/256282-256), mentre per le modalità concernenti la procedura di gara i chiarimenti verranno dati dall'Ufficio Contratti, P.zza della Libertà n.3, Tel. 0733/256349 - 231-267.

PROCEDURA E CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

La concessione verrà affidata , ai sensi dell'art. 144 del D.lgs.n.163/2006 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi :

- **QUALITA' DEL SERVIZIO** suddiviso nei seguenti sub-elementi:
 - a) Progetto finalizzato ad una migliore organizzazione logistica-funzionale della piscina, in correlazione all'utilizzo programmato delle vasche in modo da consentire una più ampia e confortevole fruibilità della piscina da parte dell'utenza nel periodo di vigenza del contratto, con proposta di servizi integrativi ed aggiuntivi
 - b) Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi che verranno utilizzati per condurre il servizio in questione
 - c) Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura
- **PREZZO**
- **DURATA CONCESSIONE**
- **LIVELLO DELLE TARIFFE**

Per gli elementi e sub-elementi di cui sopra sono previsti rispettivamente i seguenti "pesi" o "punteggi" e "sub-pesi" o "sub-punteggi" :

➤ Qualità del servizio	60 , suddiviso nei seguenti sub-punteggi:
a) progetto di gestione	40 ;
b) elenco strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi	10 ;
c) piano manutenzione	10 ;
➤ prezzo	30
➤ durata della concessione	5
➤ livello delle tariffe	5

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo le linee guida illustrate all'allegato B del DPR 554/99 L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con la seguente formula

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i] \quad \text{dove:}$$

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

a) per quanto riguarda l' elemento di valutazione di natura qualitativa " *qualità del servizio* " attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni sub-elemento (*progetto di gestione, Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi, Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura*) in cui è suddiviso l'elemento di partenza . **Il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta e a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile.**

Essendo prevista la suddivisione dell'elemento " *qualità del servizio* " in sub-elementi e sub-pesi (*progetto di gestione p.40, Elenco degli strumenti, attrezzature, apparecchiature, arredi p.10, Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed adeguamento alla normativa degli impianti della struttura p.10*), i punteggi assegnati ad

ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi verranno riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza (*qualità del servizio*" 60) , attribuendo il coefficiente pari a uno al concorrente la cui offerta tecnica ottenga la somma più alta dei sub-punteggi relativi all'elemento di partenza e alle altre somme coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa "*prezzo*" "*durata della concessione*" e "*livello delle tariffe*" attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Risulterà aggiudicatario il concorrente il cui progetto-offerta avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art.86 del d.lgs.n.163/2006 . Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara

I progetti – offerta saranno sottoposti all'esame di una commissione giudicatrice, nominata dall' Ente Appaltante, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte. La commissione è composta **ai sensi dell'art.86 del d.lgs.n.163/2006 e dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti**, dal Dirigente del Servizio fra le cui competenze rientra l'oggetto della gara, che la presiede, e da due qualificati tecnici, interni o esterni, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto .

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

- Dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica il presidente della Commissione, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione "**DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**", provvedendo ad eventuali esclusioni, **nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti**;

- Provvederà poi a far racchiudere le buste sigillate recanti l'indicazione "OFFERTA TECNICA" e quelle recanti l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" in due distinti faldoni controfirmati dai membri della Commissione e dichiarerà chiusa la seduta pubblica..

In seduta riservata la commissione giudicatrice, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, fisserà in via generale i criteri motivazionali cui si atterrà per attribuire a ciascun criterio e subcriterio di valutazione il punteggio tra il minimo e il massimo prestabiliti dal bando.

Procederà poi all'apertura delle buste recanti l'indicazione "**OFFERTA TECNICA**" effettuandone l'esame ed **escludendo dalla gara quei concorrenti i cui elaborati risultino carenti sia per la incompleta documentazione giustificativa della proposta, sia per insufficienza degli elaborati che permettono di individuare in maniera univoca ed esaustiva la proposta stessa, sia, infine per erronee impostazioni di carattere tecnico. Saranno parimenti escluse le offerte tecniche redatte in violazione dei limiti di ammissibilità delle stesse in relazione a norme tecniche imperative .**

L'Ente Appaltante può riservarsi di chiedere in sede di esame dei progetti-offerta precisazioni sulle opere proposte dai Concorrenti.

I Concorrenti sono tenuti a fornire le precisazioni richieste nei termini e nei modi stabiliti dall'Ente Appaltante.

Ad esame completato la Commissione valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel presente disciplinare di gara.

Esaurite le suddette operazioni limitatamente ai soli concorrenti ammessi dopo la valutazione delle offerte tecniche, che verranno convocati via fax almeno cinque giorni lavorativi prima, in seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle buste recanti l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**" e, previa verifica della regolarità formale dell'offerta economica ed analisi dei contenuti del piano economico finanziario, darà lettura dei ribassi e della riduzione in lettere di ciascuna di esse e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri indicati nel presente disciplinare di gara, salva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.86, comma 2 e 3, del D.Lgs.n.163/2006.

I criteri ed il procedimento di verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse sono previsti dagli artt.87 e 88 del D.Lgs.n.163/2006. Al fine di valutare la congruità dell'offerta la commissione richiederà all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima. Le giustificazioni potranno riguardare, a titolo esemplificativo, quanto previsto dall'art.87, c.2.

La Commissione sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.11 e 12 del D.Lgs.n.163/2006. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del DPR n. 445/2000, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell'offerta. L'operatore economico che risulterà aggiudicatario ed eventualmente i concorrenti sottoposti a verifica, dovranno presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-economici richiesti per la partecipazione ed il

certificato di ottemperanza alle norme di cui alla L 68/99, il certificato di iscrizione alla CCIAA con dicitura antimafia e il DURC.

Si provvederà a determinare la nuova aggiudicazione secondo la graduatoria , qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art.11, commi 9 e 10, del D.Lgs.n.163/2006 una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile, ma non prima di 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta., trascorsi i quali gli offerenti potranno svincolarsi dalle stesse, fatta salva la facoltà prevista dall'art.140 del D.Lgs.n.163/2006 , in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento dell'originario appaltatore. Sono fatte salve altresì, tutte le conseguenze di legge e di capitolato derivanti dalla risoluzione del contratto stesso.

APPLICAZIONE DI TUTTE LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA, DI CONDIZIONI DI LAVORO E DI PREVIDENZA E ASSISTENZA , NONCHÈ DEL COSTO DEL LAVORO STABILITO DAL CCLN DI CATEGORIA E DAGLI ACCORDI LOCALI INTEGRATIVI DELLO STESSO .

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia e in particolare l'art. 6 dello schema di contratto.

OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Per quanto riguarda gli obblighi a carico del concessionario si richiamano le norme, le prescrizioni e condizioni vigenti in materia di contratti di lavori pubblici, con particolare riferimento alla Legge 4/8/2006 n. 248, alla Legge 123/2007 e quelle contenute nello schema di contratto.

Si richiamano altresì, le norme in materia di **garanzia e coperture assicurative** di cui agli artt.113 e 129 del D.Lgs.n.163/2006 e . 10 dello schema di contratto.

Da ultimo si richiama il disposto di cui agli artt.1-bis della L. 18-10-2001 n. 383 e s.m. e 2 della L.n.266/2002 come ribadito dall'art.38 del D.Lgs.n.163/2006, che rispettivamente prevedono:

Art.1-bis. Comma 14, L.n.383/2001 “ *I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione.* ”

Art.2. comma 1, L.n.266/2002 “*Le imprese che risultano affidatarie di un appalto pubblico sono tenute a presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento* ”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Cinzia Alimenti)