

## DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per i requisiti di partecipazione si richiama il punto 11 del bando di gara, specificando che è richiesta l'attestazione di qualificazione SOA per categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare, come indicate nel punto 3 b) e cioè:

- **OG 1** – Edifici civili e industriali - EURO 1.748.059,39= classifica **IV** - prevalente;

Per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) dell'art.34 di tipo **orizzontale**, anche non costituiti, è richiesta l'attestazione di qualificazione SOA adeguata alla categoria ed all'importo da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo totale dei lavori, fermo restando che la somma degli importi per i quali le imprese riunite o consorziate sono qualificate deve essere almeno pari all'importo totale dei lavori.

**E' richiesta, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n.163/2006 al soggetto singolo o associato la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, per cui tale requisito, in caso che i relativi lavori vengano assunti da concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale, deve essere posseduto da ciascuno di essi.**

In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiamano gli artt.47 del D.Lgs n.163/2006 e 3, comma 7, del DPR n.34/2000.

Si richiamano da ultimo, i divieti di cui agli artt. 34, 36, 37, 49, comma 8, e 90, comma 8, del D.Lgs n.163/2006 e s.m. e le sanzioni ivi previste.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006. Al riguardo si precisa:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
- il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria ;
- non e' consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

### OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici, per partecipare alla gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - P.zza della Libertà n.3 - 62100 Macerata - non più tardi delle ore **13 del giorno 25.09.2008** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato O dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **UNICO PLICO** chiuso con ceralacca, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto dei lavori e della data della gara. Il suddetto plico deve contenere:

1. **"Lista delle lavorazioni e forniture"**, da ritirare presso il Servizio LL.PP. (Via Trieste n.24 – Tel. **0733/256281/208**) sottoscritta in **ciascun foglio** dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs.n. 163/2006, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti; dai titolari o

legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e) ed f) non costituiti.

La lista deve essere compilata secondo le seguenti indicazioni:

- nella colonna n. 5 (“**in cifre**”) il concorrente dovrà indicare in cifre i **prezzi unitari** offerti per ogni lavorazione e fornitura;
- nella colonna n. 6 (“**in lettere**”) tali prezzi dovranno essere riportati in lettere. In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere;
- nella colonna n. 7 dovranno essere riportati i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i **prezzi indicati in lettere** nella sesta;
- nell'ultima pagina della lista verranno indicati:
  - **il prezzo globale offerto al netto degli oneri (Po)** sia in lettere che in cifre **rappresentato dalla somma dei prodotti parziali** riportati nella colonna n. 7. Tale prezzo non potrà superare l'importo a base di gara al netto degli oneri pari a € 1.680.209,39=.
  - **il conseguente ribasso percentuale (R)** da indicare anch'esso in cifre e in lettere, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, utilizzando tre decimali; **la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione:  $R = [(Pg - Po)/Pg] \times 100$**  dove “R” indica la percentuale di ribasso, “Pg” l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (€ 1.680.209,39=), “Po” il prezzo globale offerto. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

#### **Ai fini della compilazione della “Lista” si precisa che:**

- l'indicazione in lettere da parte dei concorrenti di CIASCUN prezzo unitario, e del ribasso percentuale, espresso ai sensi dell'art. 90, c.6, del DPR.n.554/1999, è richiesta a pena di esclusione;
- la lista non può presentare, a pena di esclusione, correzioni di CIASCUN prezzo unitario, e del ribasso percentuale che non sono dal concorrente espressamente confermate e sottoscritte come sopra indicato;
- la lista delle quantità relative alla parte dei lavori il cui compenso è stabilito a corpo ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo. Prima della formulazione dell'offerta il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili. In esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire; che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- si procederà all'aggiudicazione provvisoria, previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta, sulla base del **ribasso percentuale indicato in lettere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 90, c.6, e 89, c.4, del DPR.n.554/1999.**
- La stazione appaltante dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procederà **alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario** tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari espressi in lettere e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo i prodotti o la somma di cui al comma 2 dell'art.90 del DPR 554/99. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente da ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La “Lista” dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiusa in apposita busta nella quale non devono essere presenti altri documenti. Tale busta dovrà recare l'indicazione “ **OFFERTA ECONOMICA**” ed essere inserita nel plico di cui sopra, nel quale saranno anche compresi i documenti richiesti a corredo della offerta stessa e di seguito indicati:

2. **Dichiarazione/i cumulativa/e** in lingua italiana con i contenuti di cui al **Modello A1**), resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un

documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda.

In ipotesi di avvalimento dell'attestazione SOA, l'impresa ausiliaria dovrà rendere specifica dichiarazione con i contenuti di cui al **Modello A1)**- **impresa ausiliaria**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dalla stessa e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.49, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

3. **Dichiarazione cumulativa a corredo dell'offerta**, in lingua italiana, con i contenuti di cui al **Modello A2)**, sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell'art.34 del D.Lgs.n. 163/2006, in caso di concorrente singolo, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e) ed f) non costituiti. Nel modello saranno indicati i lavori e le parti di opere che si intende subappaltare o concedere in cottimo, tenendo conto delle modalità e dei limiti di cui all'art.118 del D.Lgs n.163/06. La mancanza della dichiarazione di subappalto di lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1 comporterà l'esecuzione delle relative lavorazioni da parte del soggetto aggiudicatario.

Ai soli fini del subappalto in quanto ricomprese ai fini della qualificazione nella categoria prevalente, si indica ai sensi e per gli effetti dell'art.4 del CSA le seguenti lavorazioni subappaltabili in toto in quanto necessità di abilitazione ai sensi del DM.37/2008

- *Impianto elettrico (ascrivibile alla cat. OS16)* € 84.327,44=
- *Impianti ascensori e montacarichi (ascrivibile alla cat. OS4)* € 92.772,00=

4. **Attestazione/i di qualificazione SOA**, relativa, in ipotesi di avvalimento, anche all'impresa ausiliaria, rilasciata/e ai sensi del DPR n.34/2000 secondo le indicazioni di cui al bando e al presente disciplinare di gara ed indicante il possesso della certificazione di qualità. Qualora l'attestazione SOA non indichi tale possesso, il concorrente dovrà dichiarare il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale o presentare la relativa certificazione in copia autentica. Al riguardo si richiama la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt. 18, 19 e 19-bis del DPR.n.445/2000.

5. Dichiarazione ex art.7 della L.R. 49/92, così come modificato dalla L.R.25/95, (**Modello B**) sottoscritta dal **Titolare o dal Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o Procuratore generale o speciale per l'adempimento** del concorrente, come individuati nel modello, e resa di fronte al Funzionario del Servizio Tecnico all'uopo delegato e dallo stesso debitamente controfirmata.

6. **Cauzione** pari al 2% dell'importo dei lavori e corrispondente a € 34.961,18 = salva riduzione ex art.75 del D.Lgs n.163/2006. **A pena di esclusione** la cauzione deve essere prestata:

- con i contenuti e le modalità dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006, qualora non costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria,
- secondo la scheda allegata approvata con il Decreto Ministero Attività Produttive n.123/2004 che, all'art.1 prevede la possibilità di presentare alle stazioni appaltanti le sole schede tecniche, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti, qualora costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria. Tale scheda deve prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957,c.2, c.c.

L'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui al comma 8 dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, deve corredare a pena di esclusione anche la cauzione provvisoria non costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) **di tipo orizzontale**, la cauzione dovrà **menzionare espressamente tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento o del Consorzio ai sensi e per gli effetti dell'art.108 del DPR 554/99** e potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/2006, solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio siano in possesso della prescritta certificazione.

**La data dell'inizio della garanzia fidejussoria è quella di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. (25.09.2008)**

7. **versamento** di € 70,00= (euro settanta/00), da presentare a pena di inammissibilità dell'offerta, quale contributo a favore dell'Autorità sui Lavori Pubblici, e comprovare mediante **copia stampata dell'email di conferma**, trasmessa dal sistema di riscossione, in caso di versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> o mediante **originale o copia autentica della ricevuta di versamento** in caso di versamento sul conto corrente

postale n. 73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il **codice fiscale** del partecipante ed il **CIG** che identifica la procedura. Tutte istruzioni operative sono rinvenibili sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html>. Nel caso di raggruppamento oppure consorzio ordinario di concorrenti dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

8. **mandato** collettivo speciale con rappresentanza alla Ditta mandataria, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, ai sensi dell'art.37, c.14 e segg. del D.Lgs n.163/2006. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti .
9. In ipotesi di avvalimento dell'attestazione SOA, **il contratto in originale o copia autentica**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, o, nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, **una dichiarazione sostitutiva** presentata dall'impresa concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 del D. Lgs. 163/06.
10. **copia autentica del Titolo e/o Procura** in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra, ad eccezione di quella relativa al sopralluogo, siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre il detto termine non si riterrà valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia. **A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio.**

Si provvederà all'aggiudicazione stessa anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (mediante estrazione a sorte). Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.( art.81 D.Lgs.n.163/2006).

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 13 del giorno 25.09.2008** con le modalità previste nel presente disciplinare o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara o del mittente.

Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Si richiama quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs.n.163/2006, ove ne ricorrano le condizioni.

**Informazioni:** per informazioni riguardanti il progetto e gli aspetti tecnici gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Tecnico del Comune di Macerata, V.le Trieste n.24, Tel. 0733/256281-208), mentre per le modalità concernenti la procedura di gara i chiarimenti verranno dati dall'Ufficio Contratti, P.zza della Libertà n.3, Tel. 0733/256349-231-267.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

---

Il giorno **26.09.2008** alle ore 9,00, presso la sede del Comune – P.zza Libertà n.3 -, la Commissione di gara, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e della regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendo ad eventuali esclusioni; procederà poi all'apertura delle buste contenenti le offerte e alle ulteriori operazioni di gara necessarie ai fini dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori.

La Commissione di gara provvederà all'aggiudicazione provvisoria utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ex artt. 82, c.3, del D.Lgs.n.163/2006 e 90 D.P.R. 554/1999, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, del D.Lgs.n.163/2006 non esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque e fatto salvo quanto previsto dall'art. 86, comma 3.

Al fine di individuare la soglia di anomalia si provvederà, ai sensi dell'art.86 del D.Lgs.n.163/2006, alla esclusione automatica delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiori alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Nel conteggio degli scarti non si terrà conto delle offerte già escluse nel limite del 10% .

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.11 e 12 del D.Lgs.n.163/2006. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del DPR n. 445/2000, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell'offerta. L'operatore economico che risulterà aggiudicatario ed eventualmente i concorrenti sottoposti a verifica, dovranno presentare la documentazione indicata nel bando di gara, ed in particolare il certificato di ottemperanza alle norme di cui alla L 68/99, il certificato di iscrizione alla CCIAA con dicitura antimafia e il DURC.

Si provvederà a determinare la nuova soglia di anomalia e la conseguente eventuale nuova aggiudicazione, qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti generali con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art.11, commi 9 e 10, del D.Lgs.n.163/2006 una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile, ma non prima di 30 gg. dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, salvo motivate ragioni di particolare urgenza.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, trascorsi i quali gli offerenti potranno svincolarsi dalle stesse, fatta salva la facoltà prevista dall'art.140 del D.Lgs.n.163/2006, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto di appalto per grave inadempimento dell'originario appaltatore. Sono fatte salve altresì, tutte le conseguenze di legge e di capitolato derivanti dalla risoluzione del contratto stesso.

**APPLICAZIONE DI TUTTE LE NORME, CONTENUTE NEL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO PER GLI OPERAI DIPENDENTI DALLE AZIENDE INDUSTRIALI EDILI ED AFFINI E NEGLI ACCORDI LOCALI INTEGRATIVI DELLO STESSO (Circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1643 del 22/6/1967).**

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia e in particolare l'art. 51 del C.S.A.

#### **OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

Per quanto riguarda gli obblighi a carico della Ditta aggiudicataria si richiamano le norme, le prescrizioni e condizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, quelle contenute nel Capitolato Generale e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si richiamano altresì, le norme in materia di **garanzia e coperture assicurative** di cui agli artt.113 e 129 del D.Lgs.n.163/2006 e 34,35 e 36 del **CSA** .

Da ultimo si richiama il disposto di cui agli artt.1-bis della L. 18-10-2001 n. 383 e s.m. e 2 della L.n.266/2002 come ribadito dall'art.38 del D.Lgs.n.163/2006, che rispettivamente prevedono:

Art.1-bis. Comma 14, L.n.383/2001“ *I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione.*”

Art.2. comma 1, L.n.266/2002 “*Le imprese che risultano affidatarie di un appalto pubblico sono tenute a presentare alla stazione appaltante la certificazione relativa alla regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento*”.

IL DIRIGENTE REGGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI  
Dott. Vittorio Gianangeli