

**ORIGINALE
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 536 DEL 02-07-2018

- Determinazione Area Affari Generali - N. 232

Oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI MEDIANTE UNA OPERAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - CONTRATTO DI DISPONIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA E ALLARGAMENTO CAMPO RIDOTTO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 in data 28.5.2018, con la quale si è preso atto ed approvata l'analisi di sostenibilità del ricorso al partenariato pubblico-privato per la realizzazione di campo da calcio in erba sintetica e allargamento campo ridotto presso l'impianto sportivo "Ciommei" in zona Sticchi in premessa citata, elaborata dal professionista incaricato, stabilendo in relazione alle considerazioni descritte nella predetta analisi di ricorrere al partenariato pubblico-privato – contratto di disponibilità;

Dato atto che con la suddetta delibera veniva individuato il responsabile del procedimento nella persona dell'ing. Katuscia Faraoni, mentre in relazione alla complessità della gara e alla sua particolarità veniva incaricato il Segretario Generale dott. Paolo Cristiano di predisporre il bando di gara;

Rilevato che:

- con deliberazione di C.C. n. 106 del 28/12/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 in data 6.4.2018 è stato approvato il P.E.G. anno 2018 effettuando l'assegnazione delle risorse e degli obiettivi a favore dei Responsabili di Area;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che prescrive l'adozione di apposita determinazione per la stipula del contratto indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato inoltre che si rende necessario definire gli obiettivi generali della stazione appaltante, i risultati attesi e i criteri di scelta e aggiudicazione dell'appalto in oggetto secondo le disposizioni della determinazione A.N.A.C. n. 1 del 14.09.2016 e le linee guida attuative del nuovo codice dei contratti;

Dato atto che:

- secondo gli indirizzi dell'Amministrazione, con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto s'intende provvedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione di campo da calcio in erba sintetica e allargamento campo ridotto presso l'impianto sportivo "Ciommei" in zona Sticchi mediante contratto di disponibilità di partenariato pubblico privato ai sensi del Titolo I Parte IV del D.Lgs. 50/2016;

- il contratto avrà per oggetto la “Realizzazione di campo da calcio in erba sintetica e allargamento campo ridotto presso l’impianto sportivo “Ciommei” in zona Sticchi” e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nel capitolato prestazionale e nello schema di contratto che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- l’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 188 e c.3, e 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e sulla base degli elementi di valutazione individuati nella tabella che si approva anche se non materialmente allegata;
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato in gg. 20 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara alla GURI, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 9 e 60 del D. Lgs. 50/2016;

OBIETTIVI GENERALI:

- Esigenza di modificare la superficie di gioco del campo di calcio con la realizzazione di superficie in erba sintetica che possa consentire un maggior carico e frequenza di gioco mediante le disposizioni di cui al titolo I parte IV del a D.Lgs. 50/2016 in relazione agli impegni ed alle tempistiche dettati dai programmi dell’Amministrazione;

RISULTATI ATTESI:

- economicità complessiva dei lavori e del servizio manutentivo in relazione alle specifiche competenze e già appurate con analisi di sostenibilità finanziaria approvata con Deliberazione della G.C. n. 210 in data 28.5.2018;
- incremento delle prestazioni della superficie di gioco in termini di frequenza di utilizzo e impegno manutentivo al fine di garantire il completo svolgimento dell’attività sportiva delle diverse squadre calcistiche;
- pluralità e competenza tecnica specialistica comprendente tutte le specificità nei diversi aspetti tecnici, amministrativi ed economici riguardanti la prestazione richiesta, sia nella fasi progettuali, realizzative e gestionali;

Preso atto che:

- il valore dell’opera è stimato in complessivi € 583.000,00 (euro cinquecentottantatremila/00) oltre IVA;
- la categoria costituente l’intervento è la categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – € 412.362,00 -Classifica II;
- è richiesta l’attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categoria ed importo come sopra indicati e per prestazioni di progettazione e costruzione , salva la possibilità di indicare o associare operatori economici di cui all’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in caso di qualificazione per sola costruzione ;
- l’eventuale subappalto è disciplinato dall’art. 105 del codice dei contratti;
- il valore del contratto di disponibilità è così stimato: € 723.212,83 Iva esclusa, corrispondenti al canone annuale di € 62.321,28 moltiplicato per il periodo di durata del contratto di disponibilità, pari ad anni 10, all’anticipo di € 100.000,00 ed al riscatto di € 0,00;
- costo di gestione e manutenzione stimato: € 155.500,00 iva esclusa
- base d’appalto: canone annuo € 62.321,28;

dato atto che

- non si prevede l’obbligo del sopralluogo, in merito al quale il RUP non rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi, fermo restando che ciascun concorrente dovrà essere pienamente edotto di tutte le condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e

particolari, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono influire sia sulla esecuzione del contratto, sia sulla determinazione della propria offerta;

Atteso che rispetto al capitolato prestazionale approvato con la citata delibera G.C. n. 210/2018 occorre apportare delle correzioni meramente formali;

Considerato che il versamento dovuto a favore dell'ANAC ai fini del rilascio del codice identificativo di gara (CIG) in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266 ammonta ad € 375,00;

Atteso che, trattandosi di gara sotto soglia comunitaria, occorre provvedere alla pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 2 e 3 del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, anche sulla G.U.R.I.;

Visto che il Comune di Tolentino non può procedere direttamente all'acquisizione del contratto di cui si tratta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, ma deve ricorrere a una Centrale Unica di Committenza (CUC);

Dato atto che per effetto della sottoscrizione della convenzione che istituisce la CUC tra i comuni di Macerata, Tolentino, Porto Potenza e Porto Recanati, l'espletamento del procedimento di gara è delegato dal Comune di Tolentino al Comune di Macerata, quale comune capofila, il cui Dirigente responsabile nominato con decreto sindacale n. 3 del 27/03/2018 assume responsabilità inerenti le attività di competenza della CUC come individuate dall'art. 4 della convenzione;

Atteso che il Comune di Macerata risulta qualificato ai fini della effettuazione della suddetta procedura di gara in base al combinato disposto dagli artt. 37, 38 comma 2 e 216 comma 10 del DLgs 50/2016, in quanto iscritta all'anagrafe di cui all'art 33-ter del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012;

Dato atto che:

- le spese per la pubblicità di cui all'art. 36 del DLgs n 50/2016 possono quantificarsi indicativamente in 5.000,00 euro Iva inclusa, e che ai sensi del DM del 02/12/2016 artt. 3 e 5, tali spese sono rimborsate dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto;
- il Comune di Tolentino, come previsto dall'art. 9 della convenzione di adesione alla CUC sopra richiamata, deve riconoscere al Comune di Macerata la somma di 600,00 euro quale contributo ai costi di funzionamento;

Richiamato il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, così come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito nella Legge 213/2012;

Visti:

- gli artt. 107, 109 e 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. Di stabilire di affidare mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 i lavori di realizzazione di campo da calcio in erba sintetica e allargamento campo ridotto presso l'impianto sportivo "Ciommei" in zona Sticchi mediante contratto di disponibilità di partenariato pubblico

privato ai sensi del Titolo I Parte IV del D.Lgs. 50/2016.

2. Di approvare conseguentemente il capitolato prestazionale e lo schema di contratto che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
3. Di procedere all'individuazione degli operatori economici e delle offerte secondo quanto previsto in premessa, che qui si richiama integralmente, approvando la tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata.
4. Di dare atto che l'espletamento della gara avviene tramite la Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Macerata, Tolentino, Potenza Picena e Porto Recanati, delegando a tal fine il Comune di Macerata quale capofila, il cui Dirigente responsabile nominato con decreto sindacale n. 3 del 27/03/2018 assume responsabilità inerenti le attività di competenza della CUC come individuate dall'art. 4 della convenzione.
5. Di dare atto che la spesa per la pubblicità di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 può quantificarsi in € 5.000,00 Iva inclusa e che tale spesa verrà recuperata nei confronti dell'aggiudicatario ai sensi del D.M. del 02/12/2016 artt. 3 e 5;
6. Di assumere impegno di spesa forfettario di 5.975,00 euro per spese di pubblicità della gara, contributo spese generali per la CUC per € 600,00 e contributo ex Legge 266/05 pari a € 375,00, salvo conguaglio, con imputazione al cap. 98 del bilancio corrente per € 975,00 (impegno contabile n. 297/2018), e sul cap. 2382 per € 5.000,00 (impegno contabile n. 373/2018), dando mandato al competente ufficio di emettere un bonifico a favore della CUC - Comune di Macerata con specificazione della anzidetta causale.
7. Di avviare la procedura aperta attraverso la centrale unica di committenza presso il Comune di Macerata.
8. Di stabilire che la stipulazione del contratto avverrà nella forma indicata nelle premesse.
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo on line del Comune.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

dr. Paolo Cristiano

- di regolarità contabile: **Favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

Dott. Paolo Bini

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

dr. Paolo Cristiano

IL RESPONSABILE DELL'AREA

dr. Paolo Cristiano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa a: **COME DA DISPOSITIVO**

Tolentino li 02/07/18

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal 02/07/18

Pubblicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.lgs 50/2016 il 06/07/2018