

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

### Determinazione N. reg. gen. 221 N. reg. Serv. 25 del 01-03-2017

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLISPORTIVA EX EDERA. CIG 6964177CA7..APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Oggetto:** Affidamento della gestione della struttura polisportiva Ex Edera. CIG 6964177CA7..Approvazione atti di gara.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale 358 del 16.11.2016 i.e. con la quale è stato stabilito, quale atto d'indirizzo per i connessi e conseguenti atti dirigenziali, che si dia luogo a procedura ad evidenza pubblica per la scelta del soggetto (da individuare tra le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali) a cui affidare la gestione del Palazzetto dell'Ex Edera con connesso intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico;

Dato atto che con la citata Delibera è stato stabilito che la procedura si uniformi ai seguenti criteri:

- **Metodo di scelta** – avviso pubblico con selezione ed affidamento in base all'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'elemento qualità saranno attribuibili max 70 punti e all'elemento prezzo saranno attribuibili max 30 punti
- **Soggetti ammissibili alla selezione** – i soggetti legittimati a partecipare alla presente procedura sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012; in particolare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 14 società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato nei modi di legge)
- **Criteri valutazione**

**Elemento qualità (max 70 punti) da suddividere nei seguenti sub – elementi:**

Validità della soluzione del fotovoltaico. A tale proposito le società presentano la documentazione tecnica idonea a illustrare adeguatamente la soluzione proposta. In particolare, detta documentazione dovrà mettere in evidenza gli aspetti tecnici salienti, stabilendo sin d'ora che il progetto dovrà garantire una potenza dell'impianto non inferiore a 40 KWp

Piano organizzativo dell'attività di conduzione e manutentiva con riferimento ad attività manutentive, amministrative e gestionali

Programma di sviluppo delle attività che si intendono svolgere nella struttura in rapporto al grado di compatibilità con le caratteristiche dell'impianto e le differenti fasce di utenza –

Assetto societario: livello di attività svolta, qualificazione istruttori / allenatori, anzianità in ambito sportivo, esperienza nella gestione di impianti sportivi
Iniziative di promozione di attività di avviamento allo sport per i giovani, anche volte all'inclusione di studenti e fasce deboli della popolazione
Proposte migliorative in relazione al potenziamento e alla manutenzione della struttura

#### **Elemento prezzo (max 30 punti)**

Il massimo punteggio sarà attribuito all'offerta che avrà presentato il <u>massimo ribasso percentuale</u> sul prezzo posto a base di gara fissato in ragione di misura annua in € 47.700,00 oltre IVA di legge
---

Dato atto che la complessiva spesa di € 477.000,00 oltre Iva è imputata al Capitolo 1.613.006 - Azione 1869 anni 2017 per € 29.097,00, 2018/2026 per € 58.194,00 ciascuno, 2027 per € 29.097,00;

Rilevato che con determinazione n. 132/35 del 07-02-2017, esecutiva in data 23-02-2017, il dirigente del Servizio Servizi alla persona ha stabilito di avviare la procedura di affidamento della gestione della struttura polisportiva Ex Edera, stabilendo tra l'altro che:

- l'oggetto consiste nell'affidamento della gestione del Palazzetto Ex Edera di Macerata, con connesso intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico di potenza non inferiore a 40 KWp per la durata di anni 10
- la forma del contratto viene individuata nella sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario di atto convenzionale regolante i rapporti tra le parti
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso pubblico pubblicato a cura dell'ufficio gare e contratti e nel capitolato prodotto quale parte integrante e integrale del presente atto
- la scelta del contraente per l'affidamento in concessione di tale servizio è effettuata con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.50/2016 selezionando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi secondo gli elementi di valutazione di seguito elencati:
  - OFFERTA TECNICA punti 70
  - OFFERTA ECONOMICA punti 30

Rilevato altresì, che nella citata determinazione si è dato atto che:

- Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la dott.ssa Cristina Giuggioloni – Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Servizi alla Persona.
- ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del sub-procedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti - il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con il presente atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;

Dato atto che il Comune di Macerata risulta qualificato ai fini della effettuazione della predetta procedura di gara in base al combinato disposto dagli artt 37, 38, c 2, e 216, c 10, del DLgs 50/2016 in quanto iscritta all'anagrafe di cui all'art 33-ter del dl 179/2012 conv. in L.221/2012;

Rilevato che l'Ufficio gare e contratti, alla luce di quanto sopra esposto ed in diretto rapporto per tale attività con il responsabile unico del procedimento, ha predisposto lo schema di bando di gara e dei relativi allegati tenendo conto di quanto di seguito indicato:

- l'oggetto del contratto è la gestione di un impianto sportivo ;
- il contratto ha natura di concessione di servizio riguardando tra l'altro la gestione di un bene patrimoniale indisponibile; (TAR Lazio sez. II bis 9/4/2015 n. 5273)
- trattasi quindi di "attività svolta in favore dei cittadini, id est della "comunità amministrata", seppur quale esercizio - mediato - di finalità istituzionali dell'ente locale e dunque nell'interesse di quest'ultimo" in quanto funzionale alla promozione e organizzazione dell'attività sportiva ( cfr. tra le altre Deliberazione Corte dei Conti - sez. regionale di controllo per la Lombardia 14/3/2013 n. 89);
- per individuare se trattasi di servizio avente o meno sostanziale rilevanza economica bisogna verificare le sue caratteristiche intrinseche e la ricorrenza, come nel caso di specie, di specifico contributo

comunale quale mezzo per coprire i costi di gestione;

Alla luce di quanto sopra il quadro normativo è il seguente:

- L'art. 90, comma 25, d.l. 95/2012, prevede che “nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento.”
- la Regione Marche ha disciplinato la materia con legge regionale 02 aprile 2012, n. 5 che agli artt. 18 e 19 prevede le finalità della gestione degli impianti sportivi e l'affidamento degli stessi, in base a procedure di evidenza pubblica, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, e con regolamento attuativo 07 agosto 2013, n. 4;
- la Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione all'art.4 fa salva la libertà, per gli Stati membri, di definire, in conformità del diritto dell'Unione, quali essi ritengano essere servizi d'interesse economico generale, e prevede al c. 2 che “ I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente direttiva.”
- La Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici al 6 considerando contiene analoga previsione e all'art.1, comma 4, fa salva la libertà, per gli Stati membri, di definire, in conformità del diritto dell'Unione, quali essi ritengano essere servizi d'interesse economico generale;
- l'art.4 c.6 della L.n.135/2013 prevede l'obbligo delle PPAA di acquisire a titolo oneroso servizi di qualsiasi tipo, anche in base a convenzioni, da enti di diritto privato di cui agli [articoli da 13 a 42 del codice civile](#) esclusivamente in base a procedure previste dalla normativa nazionale in conformità con la disciplina comunitaria ed il divieto di contributi alle stesse, divieto che è stato interpretato dalla magistratura contabile come non applicabile alla gestione di servizi pubblici e agli enti espressamente esclusi dalla norma per la “*meritevolezza delle finalità che tali soggetti perseguono*” tra cui le associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 ( cfr. Deliberazione Corte dei Conti - sez. regionale di controllo per le Marche 24/4/2013 n. 39/2013/PAR);
- l'art.164 del DLgs 50/2016 prevede al comma 3 che “ I servizi non economici di interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte.”

Richiamata da ultimo la delibera Anac n.372 del 23 marzo 2016 secondo la quale le Federazioni sportive sono qualificabili come organismi di diritto pubblico ;

Ritenuto pertanto di provvedere con il presente atto all'approvazione dello schema di bando comprensivo dei relativi allegati, che sono parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso;

Dato atto che allo stesso si applicano i principi della parte I del DLgs 50/2016 e le norme espressamente richiamate nella disciplina di gara, prevedendone la pubblicazione all'Albo pretorio, sul profilo del committente, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti tramite il sistema informatizzato della Regione Marche e per estratto sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

Rilevato da ultimo che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L.266/05 pari a € 225,00, ai sensi della delibera n. Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, trattandosi di contratto il cui importo a base di gara è inferiore a 500.000,00= euro, oltre alla spesa di pubblicazione per estratto sulla GURI stimata in € 375,00, e che la complessiva spesa di € 600,00 trova copertura nei fondi iscritti al Capitolo 1.102.037 Azione 773 del Bilancio Esercizio 2017.

Dato atto che ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento comunale responsabile del subprocedimento di gara è la D.ssa Doriana Carioli, responsabile della UO contratti del Servizio del Segretario generale;

Accertato, ai sensi dell'art.183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determina necessità del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/00;

### **DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato allo stesso e conservato agli atti della stazione appaltante, lo schema di bando, comprensivo dei relativi allegati, per l'affidamento mediante procedura aperta della gestione della struttura polisportiva Ex Edera bando da pubblicare come in premessa evidenziato.

Dare atto che, ai sensi dell'art.6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, responsabile del sub procedimento di gara è la d.ssa Doriana Carioli, responsabile della UO contratti del Servizio del Segretario generale

dare atto che alla spesa presunta di € 477.000,00 oltre Iva di legge relativa alla procedura di affidamento del Palazzetto dell'Ex Edera con connesso intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico può farsi fronte con le seguenti disponibilità:  
Capitolo 1.613.006 Azione 1869

Anni	Importo
2017	€ 29.097,00
2018 – 2026	€ 58.194,00
2027	€ 29.097,00.

Accertare la somma annua di € 5.000,00 + iva quale canone annuo previsto di concessione della struttura, come segue:

Capitolo 31.114 Azione 56

Anni	Importo
2017	€ 3.125,00
2018 – 2026	€ 6.100,00
2027	€ 3.125,00

Dare atto che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L.266/05 pari a € 225,00, ai sensi della delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, trattandosi di contratto il cui importo a base di gara è inferiore a 500.000,00= euro e che la complessiva spesa di € 600,00 trova copertura nei fondi iscritti al Capitolo 1.102.037 Azione 773 del Bilancio Esercizio 2017.

Dare atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Stabilire che la presente determina venga trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art.13, comma 7, del vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, approvato con delibera C.C. n.5/2013.

Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio, nel profilo del committente e trasmessa al Servizio Servizi alla Persona.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. GIOVANNI MONTACCINI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

---

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 221 N. reg. Serv. 25 del 01-03-2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLISPORTIVA EX EDERA. CIG 6964177CA7..APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

| **X** | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile.

| | Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000 non si appone il visto di regolarità contabile.

Macerata, 02-03-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI  
E DEL PERSONALE**  
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA

---

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 221 N. reg. Serv. 25 del 01-03-2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLISPORTIVA EX EDERA. CIG 6964177CA7..APPROVAZIONE ATTI DI GARA.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 02-03-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL  
SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIOVANNI MONTACCINI**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*