

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione N. reg. gen. 5 N. reg. Serv. 1 del 02-01-2017

**OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 397 del 14.12.2016 i.e. con la quale è stato approvato nell'importo complessivo di € 2.450.000,00= il progetto esecutivo dei lavori di risanamento conservativo in oggetto, così suddivisi:

	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
A	LAVORI soggetti a ribasso	2.011.237,17
	Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi	44.318,70
	Totale lavori	2.055.555,87
B	Somme a disposizione	
	I.V.A. al 10% sui lavori	205.555,59
	Lavori in economia	15.000,00
	Rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00
	Allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00
	Spese tecniche per progettazione	50.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/16	32.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi	10.000,00
	Contributo ANAC	600,00
	Imprevisti, arrotondamenti	21.288,54
	Soppalco ex Palestra	40.000,00
	Totale	394.444,13
	TOTALE PROGETTO	2.450.000,00

Atteso che l'opera è finanziata :

quanto ad € 1.895.000,00 con mutuo concesso in data 0 2/12/2016

quanto ad € 555.000,00 mediante cessione ex art. 191 del D.Lgs. 50/2016 dei seguenti immobili, che non assolvono più funzioni di pubblico interesse, già indicati nella scheda 2B del programma triennale dei lavori pubblici: edificio plurifamiliare via don Minzoni, via Gioberti, vicolo Squarcia (valore stimato € 450.000), casa colonica b.go Sforzacosta;

Dato atto che gli impieghi e le fonti relativi all'intervento saranno oggetto, in sede di rendicontazione dell'esercizio 2016, ad una ripartizione temporale a valere sugli esercizi 2017 e successivi mediante FPV ai sensi dei principi della contabilità armonizzata ex D.Lgs. 118/11, con imputazione al cap. 2.106.902 az. 2722;

Richiamati gli artt. 192 del d.lgs. 267/2000 e e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma dei quali prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è il ripristino della fruibilità dell'immobile al fine dell'utilizzo ad uffici da parte dell'A.P.M. S.p.A., società pluriservizi in house providing e la conservazione del patrimonio culturale, tutelato dal d.lgs. 42/2004. L'intervento è infatti presupposto indispensabile per la sua destinazione a uffici all'interno di un sistema urbano integrato di funzioni e servizi;
- l'oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio Ex GIL le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del progetto esecutivo approvato ed in particolare nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto, che prevedono tra l'altro che, ai sensi dell'art. 191 del d.lgs. 50/2016, a titolo di parziale corrispettivo sono trasferite all'affidatario le proprietà dei beni immobili sopra individuati appartenenti all'amministrazione comunale, già indicati nel programma triennale per i lavori, che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico;
- l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art.3, c.1, lett.qq), D.lgs. n. 50/2016) in relazione alla sostanziale omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto;
- nel QTE di progetto sono previsti tra le somme a disposizione lavori di realizzazione del soppalco ex Palestra per l'importo di € 40.000,00, lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi ai sensi e per gli effetti dell'art.63 , c.5, D.lgs. n. 50/2016;
- la forma del contratto ai sensi dell'art. 28 co. 3 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, viene individuata, nella forma pubblica-amministrativa in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;
- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016;
- le categorie costituenti l'intervento sono individuate nell'art. 4 CSA che le disciplina ;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 valutata secondo gli elementi e sub elementi riportati nella Tabella che viene con il presente atto approvata , fatta salva la verifica di cui all'art art. 97, comma 3, del d.lgs.n.50/2016 . Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art 95. c.12.
- sono ammesse esclusivamente offerte congiunte,ossia offerte per l'esecuzione dei lavori congiuntamente all'acquisizione dei beni immobili, essendo previsto in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell'art.191del Dlgs.n.50/2016, il solo trasferimento in proprietà degli immobili sopra descritti.. La gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione dei beni;
- il termine per la ricezione delle offerte è fissato, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo, in gg. 20/25 decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara sulla GURI (art.36, c.9, D.Lgs. 50/2016);
- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli art. 29 e 36 del codice dei contratti, fermo per le spese di pubblicità sulla GURI il rimborso delle relative spese di pubblicità ai sensi dell'art.216, comma 11, del codice;

Dato atto che il sottoscritto ing. Tristano Luchetti è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), e che ,ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del subprocedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale –Ufficio gare e contratti il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato validato in data 13.12.2016 ai sensi e per gli effetti dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016;

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla ricorrenza dei presupposti per l'avvio della procedura di gara;

Ritenuto opportuno stabilire fin d'ora la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 8 del cit. art. 32, che nel caso di specie si sostanziano nella necessità di garantire la disponibilità degli uffici all'APM spa in tempi congrui con il crono programma di insediamento nella struttura;

Preso atto che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L. 266/05 pari ad € 600,00, trattandosi di appalto di importo superiore a 1.000.000,00 ed inferiore a 5.000.000,00= euro, previsto all'art. 2 della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 22.12.2015 e che tale spesa trova copertura nel QTE di progetto;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. 267/00;

DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare la tabella di individuazione degli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata allo stesso, ma depositata agli atti dell'Amministrazione
3. Approvare , quale parte integrante sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata allo stesso, ma depositata agli atti dell'Amministrazione la lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dei lavori necessaria ai fini della formulazione del prezzo, trattandosi di appalto da stipulare a misura.
4. Stabilire che i lavori in oggetto siano affidati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs.50/2016;
5. Selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo , ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6, del d.lgs. 50/16 valutata secondo gli elementi e sub elementi riportati nella Tabella approvata .
6. Dare atto che la spesa complessiva di € 2.450.000,00= è imputata al bilancio 2017 come allo schema sotto riportato.
7. Dato atto che il sottoscritto ing. Tristano Luchetti è il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), e che ,ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del subprocedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale –Ufficio gare e contratti il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta
8. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
9. Dare atto, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
10. Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.
11. Trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari e del Personale per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 D.Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile .

**IL DIRIGENTE
SERVIZIO SERVIZI TECNICI
ING. TRISTANO LUCHETTI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Determinazione

N. reg. gen. 5 N. reg. Serv. 1 del 02-01-2017

OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 153 comma 5, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Capitolo	Bilancio	Impegno	Importo Impegno
CAP. 2.106.902 AZ. 2722		IMPEGNI DIVERSI ANNO 2016	€ 480.000,00
CAP. 2.106.902 AZ. 2722		IMP. 122/17	€ 965.000,00
CAP. 2.106.902 AZ. 2722		IMP. 59/18	€ 450.000,00

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, si indicano di seguito gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilanci: _____:

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 imputato ad esercizi successivi si precisa che la copertura è costituita da:

() entrate accertate e imputate all'esercizio in corso di gestione o agli esercizi precedenti, accantonate nel fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa dell'esercizio precedente quello di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura,

() entrate accertate esigibili nell'esercizio di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura, la cui esigibilità è perfezionabile mediante manifestazione di volontà pienamente discrezionale dell'ente o di altra pubblica amministrazione.

£ si dà atto che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

Macerata, 23-01-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI
E DEL PERSONALE
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione
N. reg. gen. 5 N. reg. Serv. 1 del 02-01-2017

**OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. RISANAMENTO CONSERVATIVO. DETERMINAZIONE
A CONTRATTARE CUP I82F15000210004 CIG 6936201E20**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 24-01-2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI
TECNICI**
ING. TRISTANO LUCHETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.