

Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 in data 01/02/2018

A seguito di richiesta si pubblica la documentazione tecnica catastale relativa all'immobile sito in  
Via della Costituzione a Macerata

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Claudia Tarascio



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0108915 del 18/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Della Costituzione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 882

Subalterno: 4

Compilata da:

Farabollini Sandro

Iscritto all'albo:

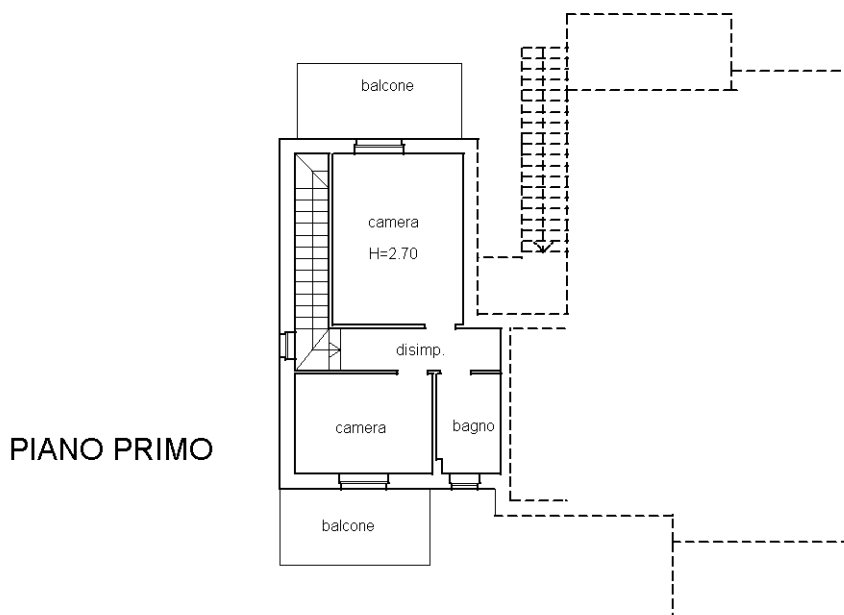
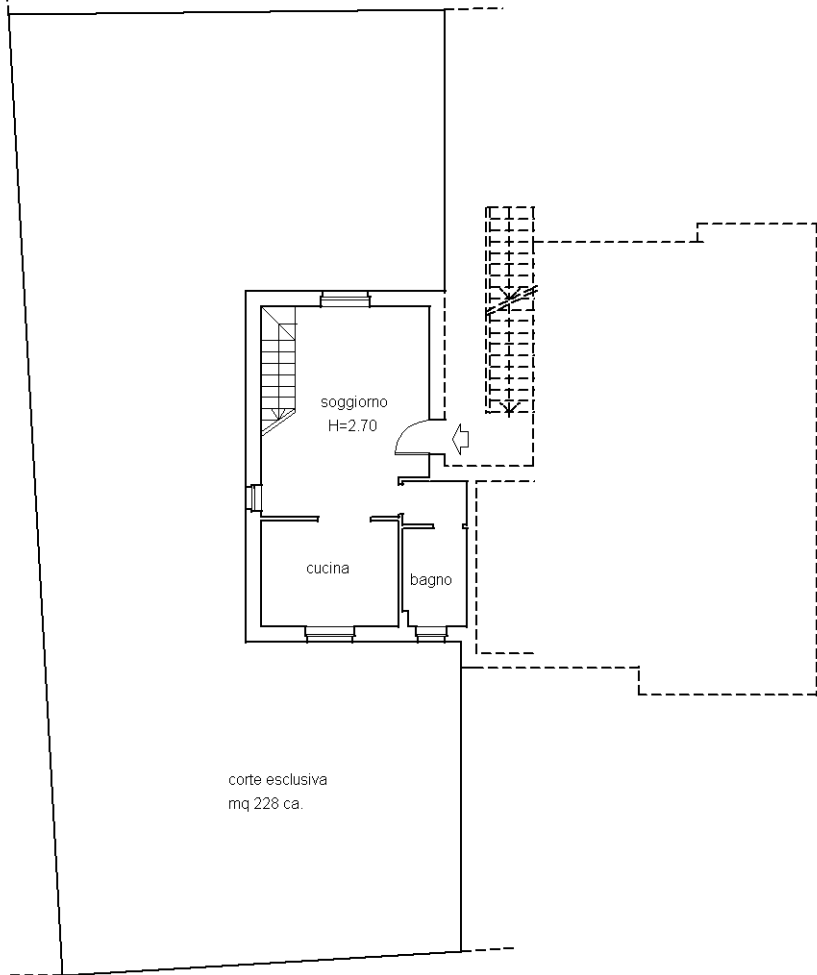
Geometri

Prov. Macerata

N. 01094

Scheda n. 1

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2015 - Comune di MACERATA (E/783) - < Foglio: 42 - Particella: 882 - Subalterno: 4 >  
VIA DELLA COSTITUZIONE SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

10 metri

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0108915 del 18/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Della Costituzione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 882  
Subalterno: 8

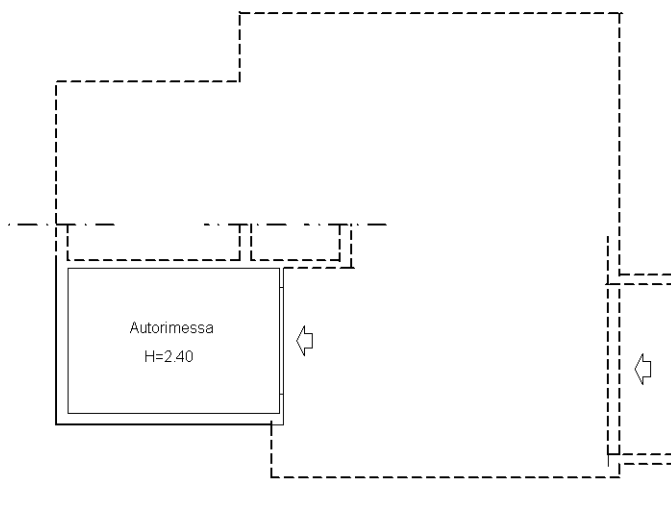
Compilata da:  
Farabollini Sandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 01094

Scheda n. 1

Scala 1:200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2015 - Comune di MACERATA (E/783) - < Foglio: 42 - Particella: 882 - Subalterno: 8 >  
VIA DELLA COSTITUZIONE SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	003_2013_Macerata	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg. 42, Part. 882 sub 4		
Indirizzo edificio	La Pace, Strada Provinciale Pontina		
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Immobiliare pace srl	Telefono	-
Indirizzo	Via Iorenzoni 69 - 62100 Macerata	E-mail	-

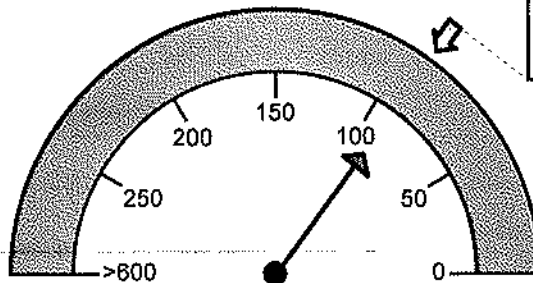
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

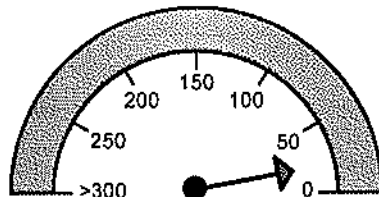
EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
14.298 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
90.261 kWh/m<sup>2</sup>anno

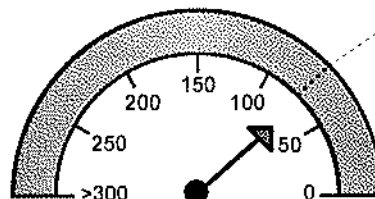


PRESTAZIONE ENERGETICA  
GLOBALE  
90.261 kWh/m<sup>2</sup>anno

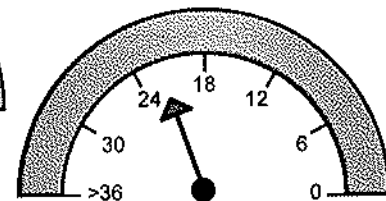
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO  
18.312 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
RISCALDAMENTO  
68.018 kWh/m<sup>2</sup>anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA  
22.243 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

### 5. Metodologie di calcolo adottate

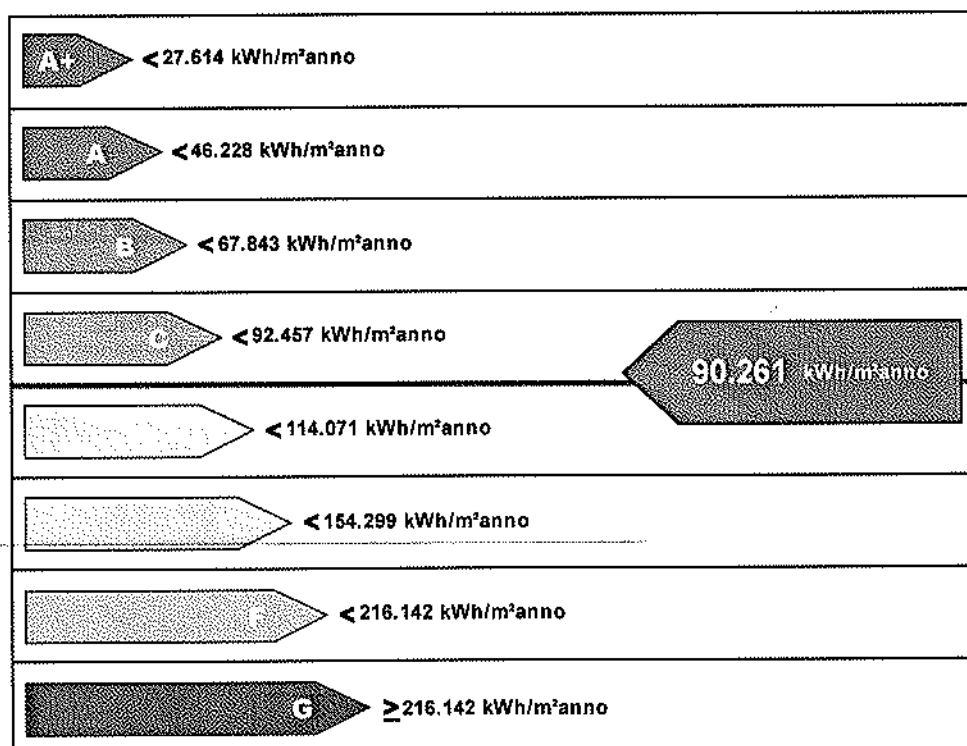
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Installazione di solare termico	70 kWh/m <sup>2</sup> anno	7
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>90.26 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	<b>0.0</b>

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo  
92.457 kWh/m<sup>2</sup>anno

## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	68.018 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	22.243 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	74.457 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>pe</sub> , invol)	18.312 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>pi</sub> , invol)	57.714 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	84.85%	Fotovoltaico	90.47 kWhel
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili: Fotovoltaico	23.67 kWhel		

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Appartamento a piano terra e primo di costruzione plurifamiliare.		
Tipologia costruttiva	Pareti perimetrali isolate, finestre con vetro basso emissivo.		
Anno di costruzione	2013	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	410.86	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	79.11
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	311.04	Zona climatica/GG	D / 2005
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.76	Destinazione d'uso	Residenziale

**11. IMPIANTI**

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	Caldia a condensazione condominiale
	Potenza nominale (kW)	24	Combustibile/i	Metano
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	Caldia a condensazione condominiale
	Potenza nominale (kW)	24	Combustibile/i	Metano
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	-
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta	114.14 kWhel		
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
<b>Fonti rinnovabili (Biomassa)</b>	Anno di installazione	2013	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

**12. PROGETTAZIONE**

<b>Progettista/i architettonico</b>	Monachesi Fabrizio		
Indirizzo	Via Lorenzoni 69 - Macerata	Telefono/e-mail	0733235217
<b>Progettista/i impianti</b>	Ing.Porfiri Stefano		
Indirizzo	Via Lorenzoni 69 - Macerata	Telefono/e-mail	3398596660

**13. COSTRUZIONE**

<b>Costruttore</b>	Awg srl		
Indirizzo	Viale carducci 15 - 62019 Recanati	Telefono/e-mail	071 7576910
<b>Direttore/i lavori</b>	Monachesi Fabrizio		
Indirizzo	Via Lorenzoni 69 - Macerata	Telefono/e-mail	0733235217

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**


Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
--	---	---	--

Nome e cognome / Denominazione	Ing. Mirco Vitellozzi		
Indirizzo	viale Trento 114 - Fermo	Telefono/e-mail	mirco@mirvis.com
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri di Fermo n. A239
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., il sottoscritto Dott. Ing. Mirco Vitellozzi dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'all. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08)		
Informazioni aggiuntive			

**15. SOPRALLUOGHI****16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilevo sull'edificio <input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Ing. Stefano Porfiri

**17. SOFTWARE**

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n. 1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V23 - Acca Software S.p.A. Data di Rilascio: 15/06/2012	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.  
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 09/12/2013



Firma del Tecnico





**RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2013-24668**

Il certificatore: **VITELLOZZI MIRCO**

iscritto all' albo / collegio: Fermo

numero di iscrizione: A239

Sezione albo / collegio: A

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo  
n.

**0808151110/12/2013IR\_MARCHEIGRMIEFNIAI440.110.10/2013/EFN/8**

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Macerata

indirizzo: La Pace, Strada Provinciale Pontina

Provincia: MC - CAP 62100

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: **0** Foglio: **42** Particella **882** Sub **4**

con classe energetica: **C**



Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Firma del tecnico





31-Ott-2017 8:52:37  
Prot. n. T35920/2017

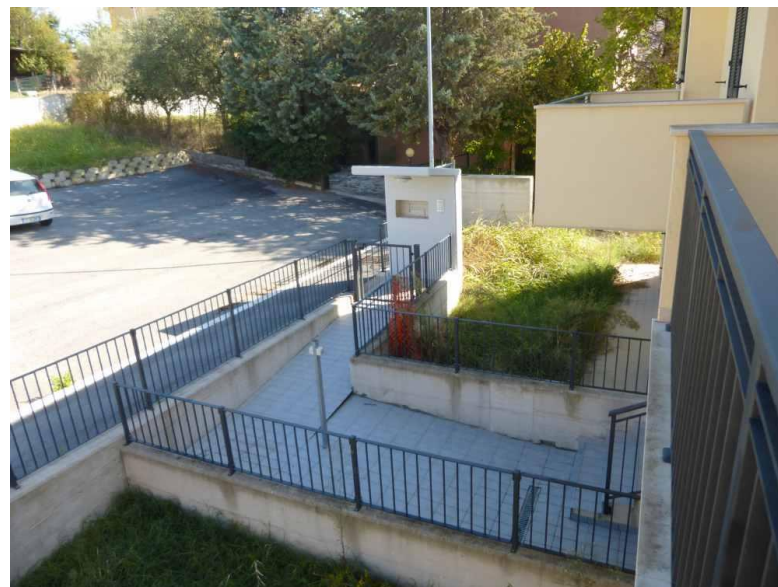
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MACERATA  
Foglio: 42

E=46300

1 Particella: 882





















**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0108915 del 18/12/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Macerata

Via Della Costituzione

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 42  
Particella: 882  
Subalterno: 8

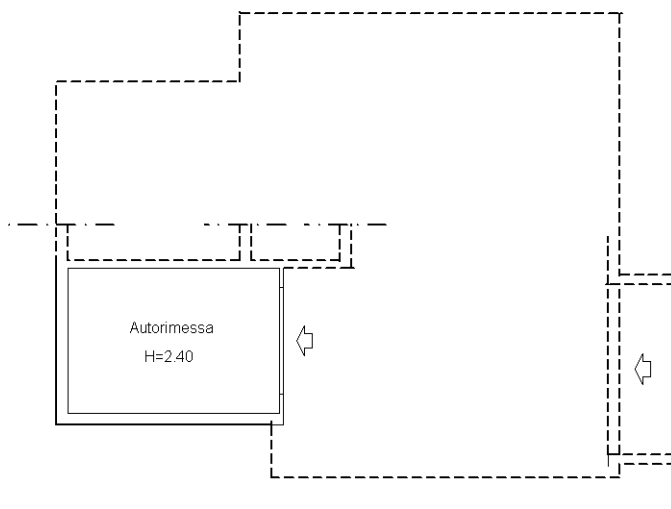
Compilata da:  
Farabollini Sandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

N. 01094

Scheda n. 1

Scala 1:200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2015 - Comune di MACERATA (E/783) - < Foglio: 42 - Particella: 882 - Subalterno: 8 >  
VIA DELLA COSTITUZIONE SNC piano: S1;

Ultima planimetria in atti

