



COMUNE di TOLENTINO PROVINCIA di MACERATA



DCSR n. 27 del 09/06/2017

Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa

Opere di ristrutturazione edificio "Ospedaletto dei Pellegrini sulla via
Lauretana" per realizzazione alloggi ERP

Committente:
Comune di Tolentino

Progettista:
Arch. Giampiero Calcaterra

Progetto esecutivo:

RELAZIONE GENERALE

GIAMPIERO CALCATERRA architetto

www.giampierocalcaterra.net - tel. 347.6671077
C.F.: CLC GPR 70D24L191Y - P. Iva: 01370430439
via Guglielmo Oberdan, 3/5 - 62029 - Tolentino (MC)

DATA
01/10/2018

SCALA

ELABORATO

A'

**MISURE IN MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
EDIFICIO “OSPEDALETTO DEI PELLEGRINI SULLA VIA LAURETANA” PER
REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE

*Ai sensi dell’Ordinanza n. 27 del 8 giugno 2017 – Avvio del procedimento per gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, che ha come obiettivo l’individuazione di edifici di proprietà pubblica, ripristinabili con miglioramento sismico, da destinare al soddisfacimento delle esigenze abitative delle popolazioni dei territori interessati dagli eventi sismici, e sensi del Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017, è stato individuato nel Comune di Tolentino l’edificio denominato come **Ospedaletto dei Pellegrini**, per la creazione di 4 unità abitative.*

L’edificio si trova in via Osmani, ad ovest del centro storico; i riferimenti catastali sono F. 63 part. 134.

L’immobile è stato oggetto di verifica da parte della squadra della Protezione Civile n. 2033 che in data 10/03/2017 ha redatto Scheda AeDES, con Esito E: “Edificio inagibile”.

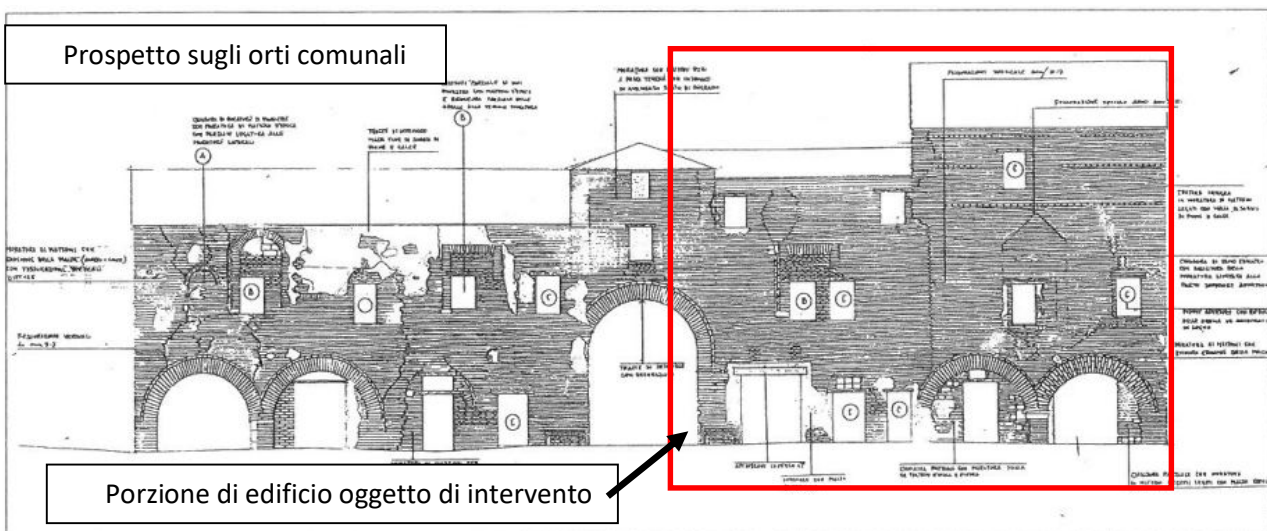
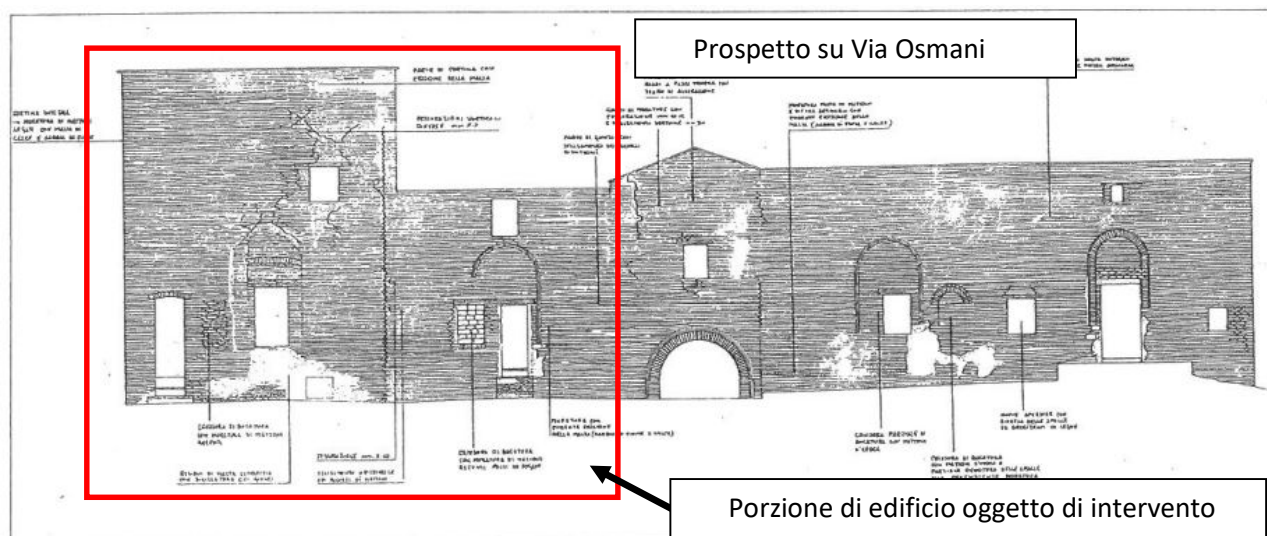
In seguito agli eventi sismici del 2016 si sono verificati crolli parziali della copertura e dei solai di piano, oltre ad una rilevante disconnessione delle murature; per preservare l’edificio è stato eseguito un intervento di somma urgenza deliberato dalla Giunta comunale atto n. 113 del 27/03/2017, l’intervento si è concluso il 05/05/2017.

L’immobile individuato è sottoposto a vincolo monumentale per le sue caratteristiche storico-architettoniche; l’epoca di costruzione è databile al XVI secolo, la sua funzione originaria era legata all’ospitalità dei pellegrini provenienti da Roma e diretti a Loreto, nel corso dei secoli potrebbe aver assunto anche altre funzioni e la sua ultima destinazione è stata residenziale.

L’edificio, nella sua parte più elevata, si sviluppa fino a per tre piani fuori terra; circa metà è attualmente privato con destinazione residenziale, l’altra metà è invece di proprietà pubblica. Le operazioni eseguite sono state la formazione di copertura provvisoria, la centinatura in legno delle finestre, il puntellamento delle travi dei solai l’applicazione di schiuma poliuretanica sulla muratura della torre ed un cerchiaggio sommitale delle murature.

STATO ATTUALE

Di seguito si riportano gli schemi grafici con l'individuazione della proprietà pubblica, oggetto di intervento.



Le strutture portanti verticali sono costituite da murature di vario spessore, a sacco con paramenti murari in laterizio, gli orizzontamenti e la copertura hanno invece struttura portante costituita da travi di legno, pianellati e manti di copertura in coppi.

Dall'analisi geometrica e dalla documentazione storica, risulta che l'edificio sia stato interrato, in particolar modo dal lato su via Osmani, in seguito all'innalzamento della quota di calpestio, vi furono modifiche sia alle quote dei solai che alle aperture, tracce delle finestre originali sono visibili sul tessuto murario.

Per verificare tale ipotesi sono stati eseguiti degli scavi di sondaggio sul terreno in prossimità dell'arco sia del prospetto Nord che di quello Sud, oltre che sul lato Est. È risultato che dal lato Nord la quota di calpestio originale è inferiore a quella attuale di 2,20m, mentre nel prospetto Sud la quota è inferiore di 1,4m. La muratura riportata alla luce presenta aperture ed elementi decorativi originali, caratteristici degli edifici del '500. Ulteriori elementi della composizione originale si rintracciano nei segni lasciati sulle murature, in particolare le aperture delle finestre del primo piano, che erano simmetriche rispetto allo spazio aperto voltato centrale: nel prospetto

Nord due a sinistra e altre due a destra con sommità arcata, mentre nel prospetto meridionale, le finestre risultano disposte a coppie, due per lato con la variante che quelle più prossime al centro, sono configurate come rettangoli, mentre quelle più esterne sono ad arco, come le finestre posteriori. Le finestre originali avevano dimensioni molto più ampie delle attuali (che sono più tipiche delle abitazioni rurali della zona), oltre che perfettamente centrali ed allineate ai vani interni, conformazione tipicamente rinascimentale. Infine nel prospetto posteriore, ai lati del vano centrale voltato, si trovano due finestre quadrate con cornici in cotto decorato.

All'interno i solai hanno subito cambiamenti di quota conseguenti al nuovo piano di campagna, sono realizzati con orditura lignea e pianellato, sopra si trova un massetto di calce e un pavimento in cotto.

PROGETTO

L'intervento ha l'obiettivo di realizzare **4 unità abitative** secondo quanto richiesto dal *Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n. 17/VCOMMS16 del 14/09/2017*, prevedendo una generale rivisitazione dell'articolazione delle strutture murarie interne, resa necessaria sia per ottenere gli spazi abitabili richiesti, sia l'inserimento di una scala condominiale. Per soddisfare la richiesta del numero di unità abitative da realizzare si rende necessario il recupero della volumetria interrata, consentendo il recupero di una altezza tale da consentire la creazione di tre livelli che soddisfino i criteri di altezza minima per gli ambienti residenziali prevista dalla normativa. Il tutto che dovrà risultare compatibile con le caratteristiche storico-architettoniche del bene. Inoltre l'OCSR n. 27, prevede che gli edifici individuati siano oggetto di lavori volti al **miglioramento sismico** secondo le NTC 2008.

Tenendo conto degli obiettivi da raggiungere è stato rielaborato un progetto che prevede la realizzazione degli interventi illustrati negli elaborati tecnico-grafici allegati e che di seguito sono sinteticamente riportati:

- Ripristino delle quote originali di calpestio, per mezzo di scavi sui tre lati dell'edificio e creazione di terre rinforzate per contenere il dislivello che si verrà creare;
- Creazione di telai interni in acciaio fondata su pali, che avrà la funzione di "endoscheletro" alla struttura in muratura, si svilupperà sui primi due livelli con i due solai, mentre in sommità alle murature si creerà un cordolo-tirante metallico al quale saranno solidarizzate le strutture lignee della copertura completate da tavolato e manto in coppi di recupero;
- Consolidamento delle murature con cucì/scucì, razionalizzazione delle aperture funzionale al ripristino delle originali condizioni strutturali dell'edificio;
- Realizzazione di scala di collegamento in acciaio, ancorata al muro centrale e intorno al quale essa si sviluppa, nel muro saranno create aperture cerchiate per consentire il percorso.

Per gli interventi di manutenzione e delle opere di finitura connesse, si prevedono:

- Realizzazione di solai areati al piano terra;
- Opere esterne di drenaggio e di protezione del piede dell'edificio,
- Scarnitura e stuccatura dei giunti di malta con malta di calce delle murature esterne,
- Realizzazione degli impianti idrico-sanitario, elettrico e termico;

- Realizzazione di tramezzi, massetti e scialbature interni;
- Posa in opera di infissi esterni ed interni;
- Posa in opera di pavimenti, rivestimenti e opere di tinteggiatura.

Gli appartamenti previsti dal progetto avranno le seguenti superfici:

1. **Appartamento con soppalco** al piano terra, dotato di zona giorno con angolo cottura, bagno, antibagno raggiungibile dalla scala interna il soppalco a giorno con camera da letto; superficie complessiva pari a mq 52,5;
2. **Appartamento monolocale** al piano primo con bagno e antibagno e angolo cottura; superficie complessiva pari a mq 28;
3. **Appartamento bilocale** al piano primo, dotato di zona giorno con angolo cottura, camera doppia (mq 14), bagno e antibagno; superficie complessiva pari a mq 38;
4. **Appartamento trilocale** al secondo piano, dotato di zona giorno con angolo cottura e zona notte ad una quota superiore raggiungibile per mezzo di una scala interna, dove sono disposte due camere doppie (superficie maggiore ai mq 14) e bagno; superficie complessiva pari a mq 73,1.

Le quattro unità abitative sono conformi a quanto previsto dalla L. 190 del 18/07/1975 e secondo quanto previsto dall'art. 81 del REC di Tolentino, ad eccezione dei locali del piano secondo dove non risultano congrui i requisiti di illuminazione (RI) e di aerazione (RA) e per i quali si va in deroga trattandosi di edificio sottoposto a restrizioni di vincolo di tutela secondo quanto previsto al punto 33 dell'art. 81 del REC. I locali che non sono dotati di aerazione diretta, saranno dotati di impianto di aspirazione forzata, così come anche le cucine.

Gli spazi condominiali comuni a tutte le abitazioni, sono l'ingresso al piano terra, il locale tecnico dove è disposta l'impianto centralizzato di riscaldamento, le scale e gli spazi esterni.

La proposta progettuale impiantistica persegue i criteri di efficienza e affidabilità delle soluzioni da adottare con particolare attenzione ai concetti di razionalizzazione dell'uso delle fonti energetiche tradizionali, della semplicità di gestione e di manutenzione.

In particolare si è scelto di dotare il complesso di soluzioni particolarmente attente al contenimento dei consumi energetici. L'attenzione posta a questo tema è evidenziata in questa premessa con la descrizione delle principali scelte adottate.

Essendo l'edificio vincolato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D. Lgs 28/2011, non si prevede l'installazione di pannelli per la produzione di energie rinnovabili, in quanto verrebbero alterate le caratteristiche storico-architettoniche e l'aspetto dell'edificio.

Per quanto riguarda la normativa sulle barriere architettoniche si dichiara che i lavori previsti, consentono di rientrare nell'ambito previsto al punto 3 dell'art.19 del DPR 503 del 24/07/96, che prevede la possibilità di deroga per gli edifici soggetti a vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Antica mappa della Via Lauretana



Aerofotogramma



Prospetto principale prima dell'intervento di somma urgenza

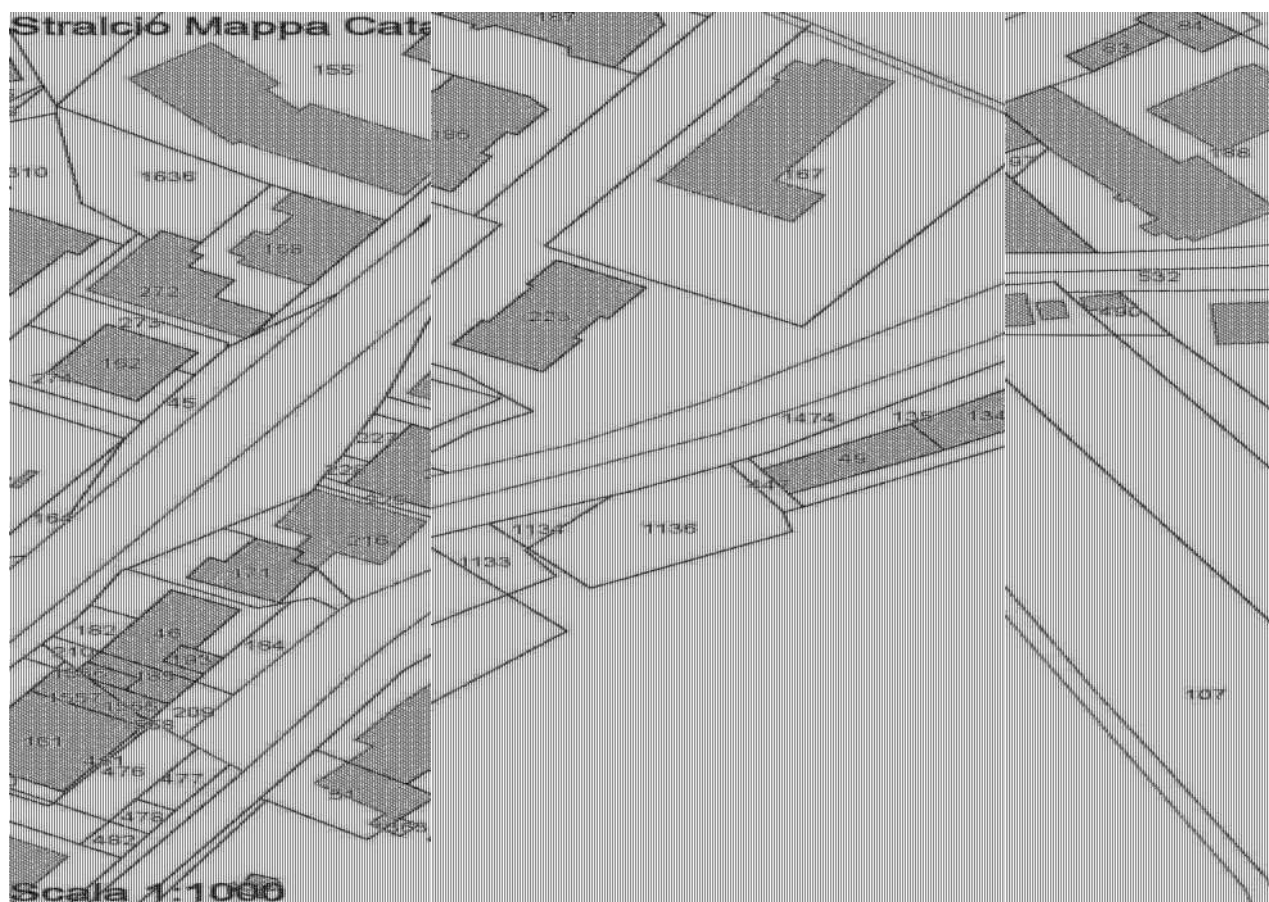


Prospetto Sud prima della realizzazione degli interventi di somma urgenza

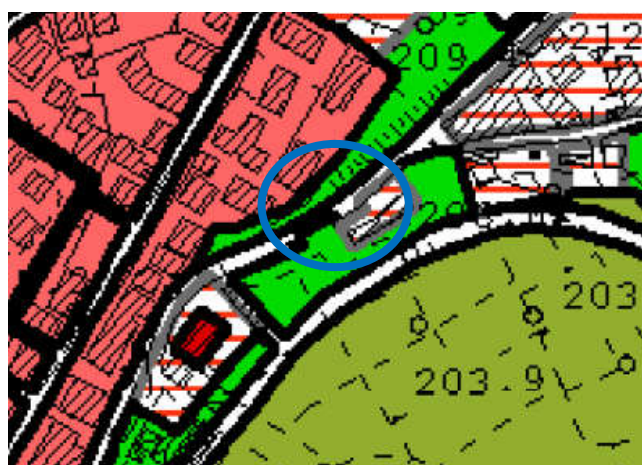


Prospetto principale della porzione di proprietà pubblica dopo gli interventi di somma urgenza

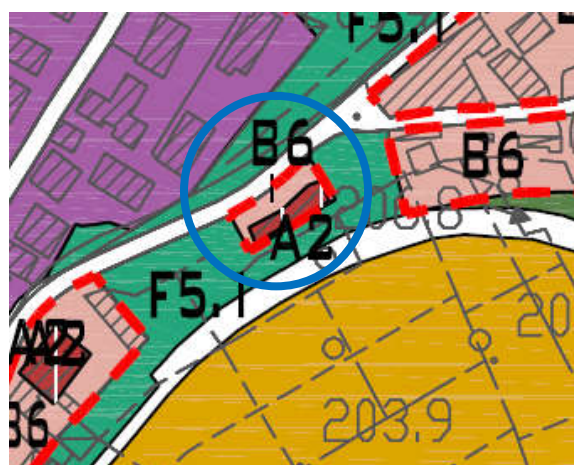
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



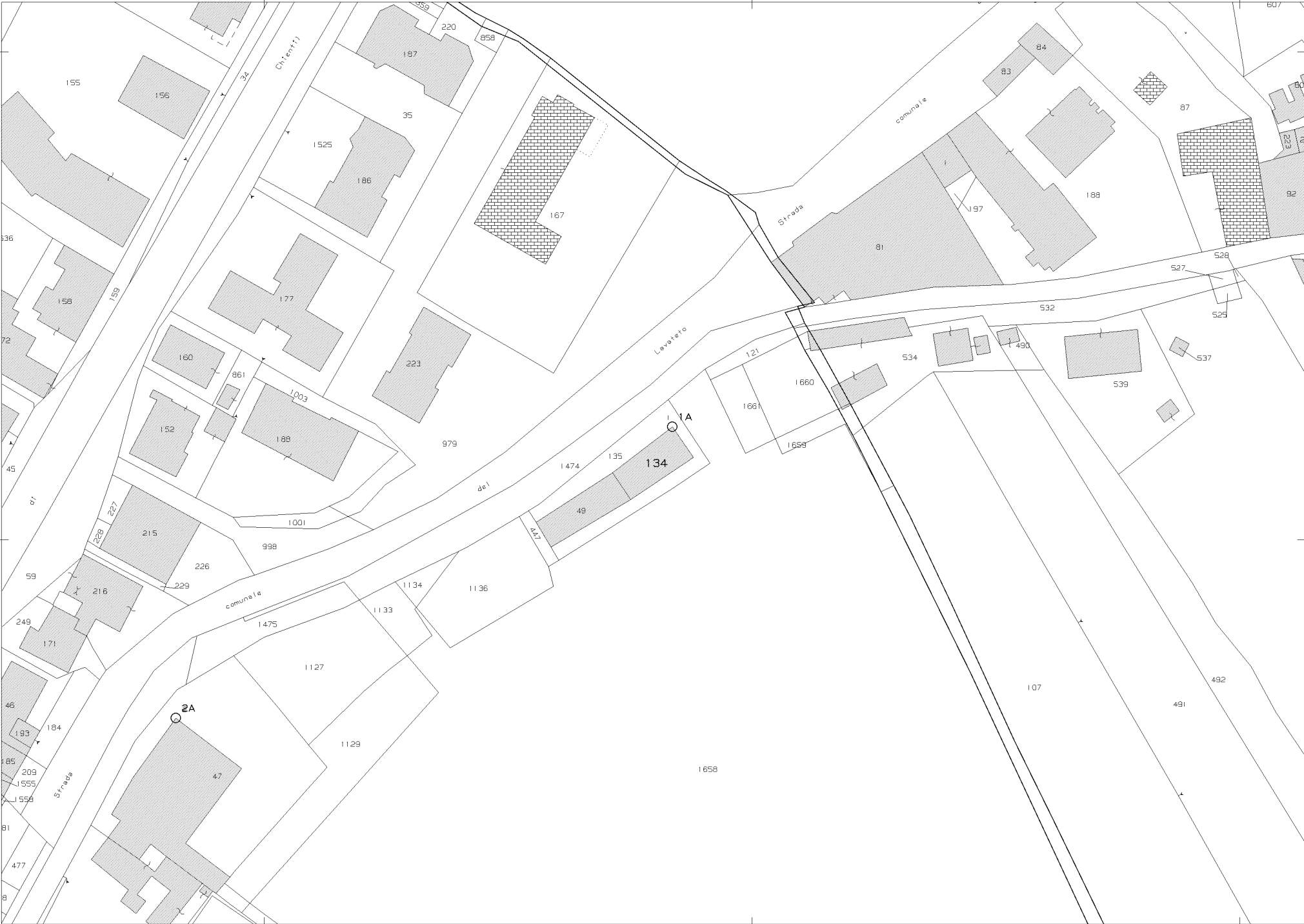
ESTRATTO DI PRG



Piano Regolatore vigente



Piano Regolatore adottato



E=31700

1 Particella: 134

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2017

Data: 24/10/2017 - Ora: 19.37.27

Segue

Visura n.: T381073 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOLENTINO (Codice: L191)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 63 Particella: 134

INTESTATO

1	COMUNE DI TOLENTINO con sede in TOLENTINO	83000110433*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 21/10/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	134		-	FABB RURALE	01 00				VERBALE del 21/10/1982 in atti dal 22/04/1993 (n. 945.1/1984)	
Notifica						Partita	8975				
Riserve				4 Tipo frazionamento non presente							
Annotazioni				con diritto alle corti n.134 e n.135 del f.63							

Situazione dell'Immobile dal 12/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	134		-	FABB RURALE	01 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1992 in atti dal 06/04/1992 (n. 46.1/1992)
Notifica						Partita	690			
Annotazioni				con diritto alle corti n.134 e n.135 del f.63						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 63 particella 49 - foglio 63 particella 447

Visura storica per immobile

Data: 24/10/2017 - Ora: 19.37.27 Segue

Visura n.: T381073 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2017

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	134		-	FABB RURALE	01 00				Impianto meccanografico del 20/11/1975	
Notifica						Partita		690			
Annotazioni				con diritto alla corte num 135 e 447comune ai num 49 e 134 del foglio 63							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOLENTINO con sede in TOLENTINO	83000110433	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2002 protocollo n. 69649 Trascrizione in atti dal 21/05/2002 Repertorio n.: 59401 Rogante: CONTI CARLO Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3852.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 10/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA U.S.L. 9 - MACERATA	01217980430	fino al 04/04/2002
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 10/06/1996 Voltura in atti dal 28/01/1999 Repertorio n.: 1631 Rogante: GIUNTA REG. Registrazione: (n. 3489.2/1998)	

Situazione degli intestati dal 21/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TOLENTINO		fino al 10/06/1996
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 21/10/1982 Voltura in atti dal 22/04/1993 Repertorio n.: 8304 Rogante: SEGRETARIO GENERAL Sede: TOLENTINO Registrazione: Sede: TOLENTINO Volume: 90 n: 972 del 25/10/1982 (n. 945.1/1984)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI TOLENTINO		AMMINISTRATORE fino al 21/10/1982
2	OSPEDALE IN TOLENTINO PER L EREDITA PARISANI		(1) Proprieta` fino al 21/10/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/11/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/10/2017

Data: 24/10/2017 - Ora: 19.37.28

Fine

Visura n.: T381073 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI

SCHEDA INSEDIAMENTO

MODELLO I - EC

Prima sezione
(da compilare sempre)

I₁

Data		N° progressivo		N° Scheda	
------	--	----------------	--	-----------	--

I₂ - RIFERIMENTO VERTICALE

<input type="checkbox"/> Bene complesso	<input checked="" type="checkbox"/> Bene individuo
Denominazione bene complesso:	
Numero schede beni componenti	

I₃ - LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO AMMINISTRATIVA

Regione		Istat		Indirizzo 1 <input checked="" type="radio"/> via 2 <input type="radio"/> corso 3 <input type="radio"/> vicolo 4 <input type="radio"/> piazza 5 <input type="radio"/> località num.civico	
Provincia		Istat			
Comune		Istat			
Località					
		N° complesso o aggregato		N° edificio	

I₄ - COORDINATE

FUSO (32-33-34)		DATUM	<input type="checkbox"/> ED50 <input type="checkbox"/> WGS84	Nord/Lat	
				Est/Long	

I₅ - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

<input type="checkbox"/> museo	<input type="checkbox"/> archivio	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> area archeologica	
<input type="checkbox"/> culto	<input type="checkbox"/> uffici	<input type="checkbox"/> abitazione	<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> struttura ricettiva-albergo
<input checked="" type="checkbox"/> non utilizzato	<input type="checkbox"/> altro			

I₆ - CARATTERISTICHE DEL SITO

	SI		SI
In piano	<input checked="" type="checkbox"/>	Avvallamento	<input type="checkbox"/>
Su rilievo / su cresta / su vetta	<input checked="" type="checkbox"/>	In prossimità della costa	<input type="checkbox"/>
Su riporto	<input checked="" type="checkbox"/>	Scavato nel banco	<input type="checkbox"/>
In pendio / su versante	<input type="checkbox"/>	Ipogeo	<input type="checkbox"/>

I₇ - INFRASTRUTTURE

	SI	NO		SI	NO
Accesso pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rete viaria idonea in relazione al rischio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parcheggio nelle vicinanze	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso con mezzi pesanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spazi aperti a disposizione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Accesso con altezza inferiore a 4 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	

I₈ – IDENTIFICAZIONE DELL'EVENTO CALAMITOSO NATURALE

EVENTO	IDENTIFICAZIONE*	PARAMETRO DI CARATTERIZZAZIONE	VALORE MAX
sisma	<i>SISMA 20 ottobre</i>	magnitudo	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Richter
alluvione		altezza dell'acqua	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> mm
esondazione		altezza dell'acqua raggiunta	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m
nevicata eccezionale		altezza della neve	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> cm
gelata eccezionale		temperatura minima	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> °C
eruzione vulcanica		durata	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> h
		altezza massima dei lapilli	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> km
nubifragio		millimetri di pioggia	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> mm
tromba d'aria		velocità del vento	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> km/h
frana		metri cubi di terreno franato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ³
altro:.....			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

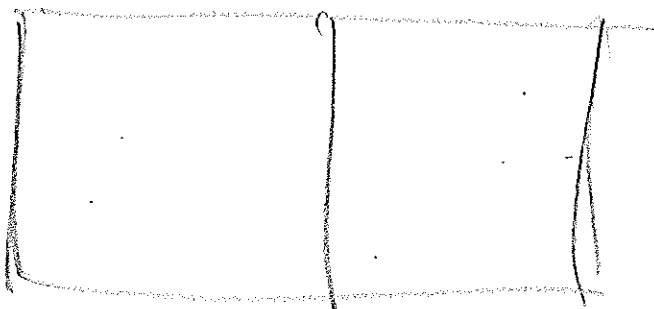
* inserire: per il sisma l'epicentro; per esondazione il corso d'acqua; per eruzione vulcanica il vulcano, in tutti gli altri casi l'area geografica o la località interessata dall'evento.

I₉ – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA

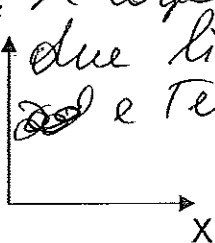
SI ☒ NO ☐

I₁₀ – COMPILATORE SCHEDA

Cognome	<i>MAIRAL</i>	Nome	<i>MAIRAL</i>
Ente/ufficio di appartenenza	<i>SIASAP</i>		
<i>051 6145353</i>	Fax	E-Mail:	<i>monelise.bodde@agricoltura.it</i>
Cognome	<i>CIANCHI</i>	Nome	<i>BIANCHI</i>
Ente/ufficio di appartenenza	<i>BNCA</i>		
<i>047 53814438</i>	Fax	E-Mail:	<i>gabriele.cottarelli@agricoltura.it</i>



Aggregato di proprietà del Comune solo
 per metà. La porzione comune prevede
 2 corpi di fabbrica adiacenti. Il primo,
 (terminale) è su 3 livelli con due diversi
 livelli di accessi al piano terra. Tetto a una
 falda. Solaio intermedio ~~collegato~~ ^{non collegato}.
 Il corpo di fabbrica adiacente, più basso, su
 due livelli, Solaio intermedio ~~collegato~~ ^{collegato} e Tetto a 2 falde.





Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI

SCHEDA PER IL RILIEVO SPEDITIVO DEL DANNO SUL PATRIMONIO CULTURALE PER EVENTI SISMICI - PALAZZI

MODELLO P - ES

Seconda sezione

(da compilare per il bene individuo o per ogni bene componente)

P₁ - RIFERIMENTO VERTICALE

<input checked="" type="checkbox"/> Bene individuo	<input type="checkbox"/> Bene componente
--	--

P₂ - RIFERIMENTO SCHEDA INSEDIAMENTO

N° Scheda	_____	Data	11/01/2017	Rilevatore	_____
-----------	-------	------	------------	------------	-------

P₃ - OGGETTO

Denominazione bene:	EX OSPEDINARIO DEI PELLEGRINI							
Denominazione storica:	_____							
Datazione:	anno	_____	secolo	XVI	epoca	_____	Ultima trasformazione	_____
Proprietà:	COMUNALE					_____	_____	32014325909
Utilizzatore:	COMUNE					_____	_____	_____

P₄ - DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

<input type="checkbox"/> museo	<input type="checkbox"/> archivio	<input type="checkbox"/> biblioteca	<input type="checkbox"/> area archeologica	<input type="checkbox"/> culto	<input type="checkbox"/> uffici	<input type="checkbox"/> struttura ricettiva-albergo
<input type="checkbox"/> servizi	<input type="checkbox"/> abitazione	<input type="checkbox"/> altro	_____			

non utilizzato
(da molto tempo)

P₅ - CARATTERISTICHE DI FRUIZIONE PREVALENTE

Uso pubblico	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Abitazione principale	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--	-----------------------	--

P₆ - POSIZIONE

<input type="checkbox"/> Isolato	<input checked="" type="checkbox"/> Connesso con altri edifici	su	4	lati
----------------------------------	--	----	---	------

P₇ - REGOLARITA' E FORMA PLANIMETRICA

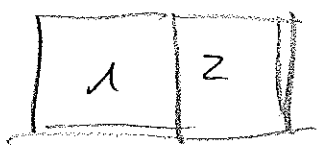
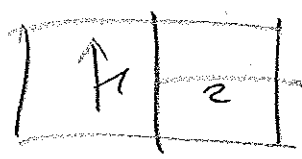
	Regolare	Non regolare
Pianta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevazione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Disposizione muri interni	<input type="checkbox"/>	? <input type="checkbox"/>
Disposizione aperture	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero di piani massimo	3	

Forma in pianta	<input checked="" type="checkbox"/> rettangolare	<input type="checkbox"/> rett allungata	<input type="checkbox"/> a L
	<input type="checkbox"/> a C	<input type="checkbox"/> a corti	<input type="checkbox"/> altro
<input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> logge <input type="checkbox"/> cavedi <input type="checkbox"/> atri <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> atrio			
<input type="checkbox"/> corpi annessi <input type="checkbox"/> elementi aggettanti <input type="checkbox"/> cortili interni			

<input checked="" type="checkbox"/> Discontinuità costruttive e del materiale

STAMPATO IN DATA 11/01/2017
SCHEDA 2° LIVELLO
VALIDATA
IN DATA 11/01/2017
Arch. B. DE MARTINO

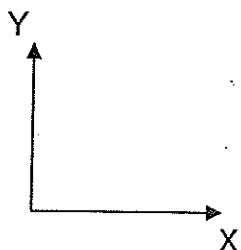
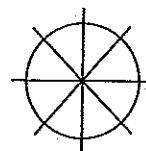
P₈ – EIDOTIPO E SUDDIVISIONE IN ELEMENTI

SUDDIVISIONE IN AREE		INDIVIDUAZIONE CORPI SCALA E CORPI ANNESSI		INDIVIDUAZIONE COPERTURE	
					
Area	1 60 2 60	N° totale corpi scala: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Copertura	
Sup.[m ²]	12 12	N° totale corpi annessi: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		Sup.[m ²]	
N					
° piani					

SCHEMATIZZAZIONE DELLA PLANIMETRIA E DELLA SEZIONE

vedi elaborati allegati

ORIENTAMENTO



P₉ - PERICOLO ESTERNO

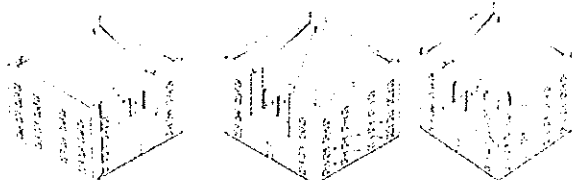





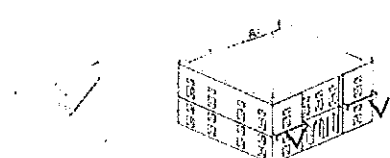
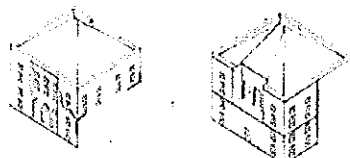
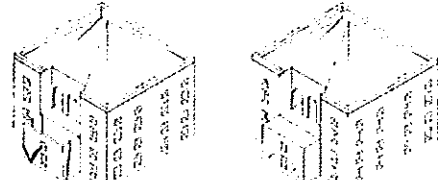
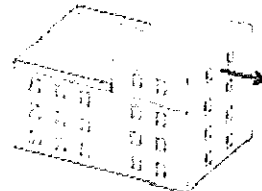

Realizzati

CAUSA POTENZIALE	PERICOLO SU		PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI O SUGGERITI	
	EDIFICIO	VIA D'ACCESSO	DIVIETO DI ACCESSO	TRANSENNE E PROTEZIONE PASSAGGI
Crolli o cadute da altre costruzioni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rottura di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P₁₀ - DANNO RILEVATO -

LIVELLO DI DANNO

0 - ☐☐☐☐ assenza di danno 1 - ☐☐☐☐ danno lieve 2 - ☒☐☐☐ danno moderato
 3 - ☒☒☐☐ danno grave 4 - ☒☒☒☐ danno molto grave 5 - ☒☒☒☒ crollo

<p>PARETI ESTERNE <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input checked="" type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3</p> 	<p>PORTICATI/LOGGE <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3</p> 
<p>PARETI INTERNE <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3</p> 	<p>SOLAI/VOLTE <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input checked="" type="checkbox"/> >2/3</p> 
<p>SCALE <input checked="" type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> n. vani scala danneggiati.....</p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3</p> 	<p>COPERTURA <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input checked="" type="checkbox"/> >2/3</p> 
<p>ELEMENTI AGGETTANTI/SVETTANTI <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> n. elementi danneggiati.....</p> 	<p>INTERAZIONE CORPI ADIACENTI <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input checked="" type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3</p> 
<p>CORPI ANNESSI <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> n. elementi danneggiati.....</p> 	<p>SOPRAELEVAZIONI <input type="checkbox"/> non rilevabile</p> <p>entità del danno <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>superficie interessata <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3</p> 
<p>RIBALTAMENTO DEL CANTONALE</p> <p>entità del danno <input checked="" type="checkbox"/><input checked="" type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/></p> <p>numero cantonali danneggiati <u>2</u></p> 	

P₁₁ - TIPO DI VISITA

Completa ☐ Parziale ☒ Solo dall'esterno ☒ Motivi ostativi *INAGIBILITÀ*

P₁₂ - PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO SUGGERITI

PROVVEDIMENTI	INDICAZIONI QUANTITATIVE
<input checked="" type="checkbox"/> Copertura provvisoria e/o Revisione manto di copertura <i>in lamiera</i>	superficie: <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input checked="" type="checkbox"/> >2/3 <i>anche sostituirne travi lignee</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Messa in sicurezza strutture (Puntellamenti/tirature/cerchiature)	<input type="checkbox"/> pareti esterne <input type="checkbox"/> pareti interne <input type="checkbox"/> orizzontamenti/volte <input type="checkbox"/> <i>chiudere in polistirolo</i>
3 Rimozione delle macerie	<input type="checkbox"/> zona esterna <input type="checkbox"/> zona interna
<input checked="" type="checkbox"/> Transennamenti/recinzioni/protezioni	numero di lati interessati <i>su 3 lati + chiusura di tutte le aperture</i>
5 Ripristino smaltimento delle acque meteoriche	superficie di copertura: <input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3 <i>sbordocellato in legno</i>
6 Catalogazione e smontaggio delle parti pericolanti	numero elementi da smontare.....

P₁₃ - RILIEVO DEL DANNO AGLI ELEMENTI NON STRUTTURALI

LIVELLO DI DANNO

0 - ☐☐☐☐ assenza di danno 1 - ☐☐☐☐ danno lieve 2 - ☐☐☐☐ danno moderato
3 - ☐☐☐☐ danno grave 4 - ☐☐☐☐ danno molto grave 5 - ☐☐☐☐ crollo

ELEMENTI DANNEGGIATI	Livello di danno	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI			
		RIMOZIONE	RIPARAZIONE	TRANSENNATURE	ALTRO (SPECIFICARE)
Comignoli	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornicioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Statue o oggetti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rivestimenti o controsoffitti recenti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P₁₄ - TIPOLOGIA DEI BENI CULTURALI PRESENTI E PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO

Tipologia	SI	n.	quantità totale (m ²)	% beni interessati dai P.I.	provvedimenti di P.I. (P/R/F) **
Affreschi	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Mosaici	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Stucchi	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Dipinti mobili su vario supporto	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Arredi (soffitti, amboni, pulpito, stalli, corali)	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Arazzi	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Decorazioni in materiali vari staccate dalla collocazione originaria	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Altari	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Sculpture/ rilievi architettonici asportabili	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ³	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Reperti archeologici	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ³	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Rilievi architettonici non asportabili	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Libri	<input type="checkbox"/>	___	_____ m	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Stampe	<input type="checkbox"/>	___	_____ m ²	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Documenti di archivio su vari supporti	<input type="checkbox"/>	___	_____ m	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	
Altri (specificare)	<input type="checkbox"/>	___	_____	<input type="checkbox"/> <1/3 <input type="checkbox"/> tra 1/3 e 2/3 <input type="checkbox"/> >2/3	

* nei depositi archeologici il dato si riferisce al numero di cassette contenenti reperti archeologici

** Protezioni o consolidamenti in loco: P - Rimozione/allontanamento; R - Raccolta e protezione dei frammenti; F

P₁₅ - DESCRIZIONE DEI DANNI ALL'APPARATO DECORATIVO E ALLE OPERE D'ARTE (EVENTUALE)

P_{15.1} - Descrizione apparato decorativo o opera d'arte

P_{15.2} - Descrizione danno

Danni precedenti da diros e abbandono. Paramenti
simon con discontinuità; tamponamento e grimece
che danno corpo di ferro; Cello solido corpo 2. Danni
alle coperture. Grossi danni sui cantonali (poes
visibili e cause della parte di schiuma x la messa in
semplicità)

P₁₆ - NOTE

P₁₇ - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

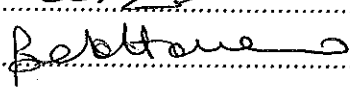
☒ SI ☐ NO

P₁₈ - SQUADRA CHE HA ESEGUITO IL RILIEVO

SISMA		SQUADRA N. 07
Componenti della squadra		
Cognome e nome	Qualifica	Ente appartenenza
LADDATO P. L.	F. ARCH	SABAP BO
CATTANEO B.	AT	BNCF

Firma 

Firma

Firma 

AL COMUNE DI TRIVENTO

C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10014	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10021	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input checked="" type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10031	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input checked="" type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10041	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10051	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10061	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10071	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10081	CHIESA DI S. GIUSEPPE	CHIESA DI S. GIUSEPPE	PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> COMUNALE PRIVATA <input type="checkbox"/> TOLERANTE	<input type="radio"/> A <input type="radio"/> B <input type="radio"/> C <input type="radio"/> D <input type="radio"/> E <input type="radio"/> F*

(1) Edificio pubblico: indicare denominazione; edificio privato: indicare "privato" - (2) Edificio pubblico: Comune, Regione, Provincia, Curia, etc.; edificio privato: nome e cognome proprietario
 (3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. - (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 12033

Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

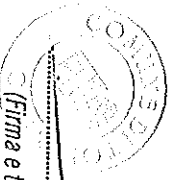
Firme componenti squadra di ispezione

1. ANTONIO L. G. S. C.
 2. VINCENZO R. D. S. C.
 3. FRANCESCO C. C. C.

Comandante
Comandante

Data 10/03/17

DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE



(Firma e timbro responsabile del Comune)

AL COMUNE DI

TOLENTINO

C.O.M.

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE
(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n. 1

0002

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO VIA D. BOSCHETTI 10 N. Civ. 1000	Si richiede la trasmissione della scheda concernente pubblici ed edifici religiosi del fabbricato. (vedi mappa allegata)
PUBBLICA PRIVATA	DESTINAZIONE D'USO SIBRILELLI PRIVATI	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. 1000	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000
PUBBLICA PRIVATA	DESTINAZIONE D'USO N. Civ. 1000	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. 1000	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000
PUBBLICA PRIVATA	DESTINAZIONE D'USO N. Civ. 1000	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000
PUBBLICA PRIVATA	INDIRIZZO N. Civ. 1000	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000
PUBBLICA PRIVATA	DESTINAZIONE D'USO N. Civ. 1000	Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 1000

Squadra N. 1

20131

Data 10/03/17

GEO. ANTONIO LESSE

GEO. VINCENZO ROSILLO

GEO. STEFANO CERRACCHIO

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)



(Firma e timbro responsabile del Comune)

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: MACERATA
Comune: TOLENTINO
Frazione/Località:
(denominazione Istat)
OSMANI
1 ☒ VIA
2 ☐ CORSO
3 ☐ VICOLO
4 ☐ PIAZZA
5 ☐ ALTRO
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
Squadra 21033 Scheda n. 008 Data 11/03/17

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
Istat Reg. 11 Istat Prov. 043 Istat Comune 053

N° aggregato 01570 N° edificio 1

Cod. di Località Istat 1111 Tipo carta 1111
Sez. di censimento Istat 1111 N° carta 1111

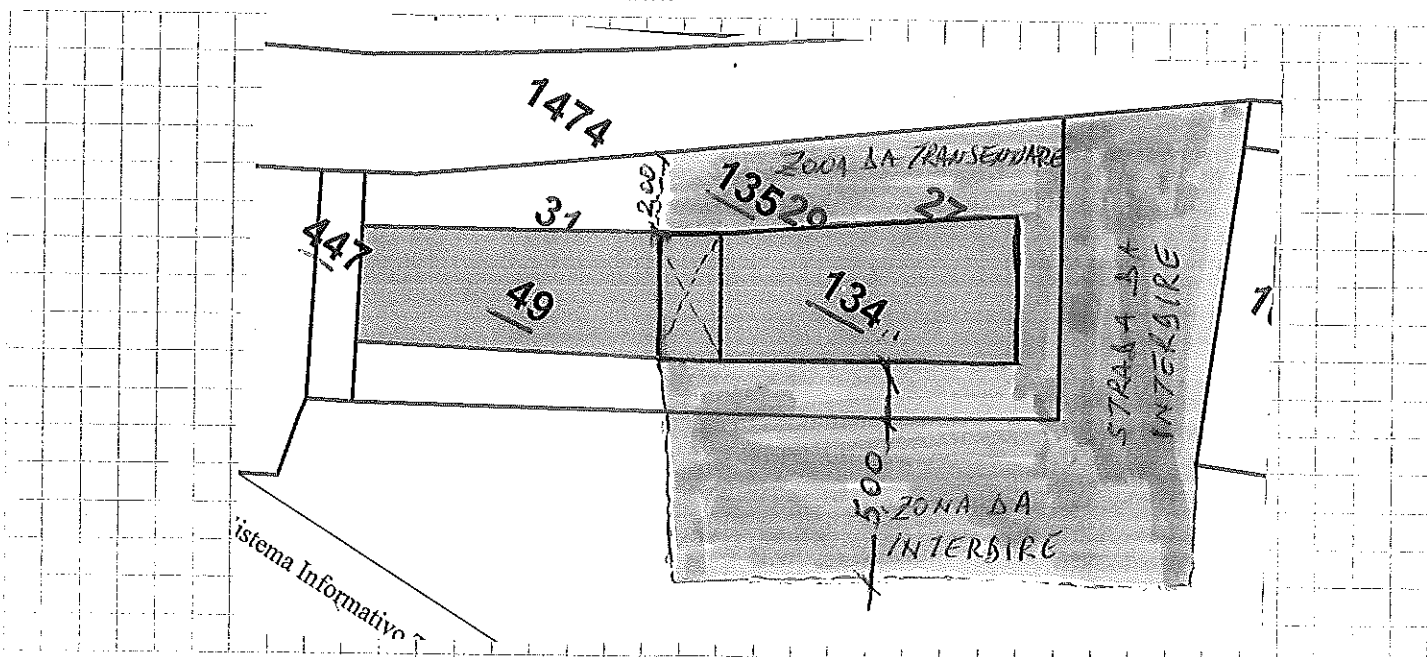
Dati catastali Foglio 013 Allegato 11
Particelle 134

Posizione edificio ☐ Isolato ☐ Interno ☒ D'estremità ☐ D'angolo

COORDINATE ☐ plane UTM ☐ geografiche ☐ altro
Fuso (32-33-34) 11 Datum ED50 Nord/Lat 11111111
11 11 11 11 11 11 11 11
11 11 11 11 11 11 11 11
Est/Long 11111111

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO COMUNE DI TOLENTINO
EX OSPEDALETTO
Codice Uso 1599

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)	Uso - esposizione				
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti	
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<input type="text" value="11"/>	A <input type="radio"/> > 65%	<input type="text" value="1111"/>	
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<input type="text" value="11"/>	B <input type="radio"/> 30÷65%		
<input checked="" type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<input type="text" value="11"/>	C <input type="radio"/> < 30%		
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="radio"/> > 5.00	D <input checked="" type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<input type="text" value="11"/>	D <input checked="" type="radio"/> Non utilizz.		
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input checked="" type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<input type="text" value="11"/>	E <input type="radio"/> In costruz.		
<input type="radio"/> 6	Piani interrati A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2 B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<input type="text" value="11"/>	F <input type="radio"/> Non finito		
<input type="radio"/> 7		G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<input type="text" value="11"/>	G <input type="radio"/> Abbandon.		
<input type="radio"/> 8		H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<input type="text" value="11"/>			
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96					
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01						
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08						
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11						
			13 <input type="checkbox"/> > 2011						
						Proprietà			
						A <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica B <input type="checkbox"/> Privata			
						<input type="text" value="100"/> %		<input type="text" value="1111"/> %	

PERIZIA ASSEVERATA

Attestante l'entità del danno

(Decreto-Legge n.189 del 17/11/2016 – Sisma Centro Italia del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016)

GENERALITA'

COMMITTENTE

Comune di Tolentino

UBICAZIONE IMMOBILE

Tolentino, via Osmani, 27, 29 - 62029

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 63, Particella 134

TECNICO INCARICATO

Giampiero Calcaterra

Via Guglielmo Oberdan n. 3/5 – Tolentino (MC)

Il sottoscritto **Giampiero Calcaterra**, architetto in Tolentino (MC), con studio in Via Guglielmo Oberdan, n. 3/5, tel. +39 3476671077, (C.F. CLCGPR70D24L191Y), pec: giampiero.calcaterra@archiworldpec.it, iscritto all'Albo degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Macerata al n. 293,

a seguito dell'incarico conferito dal Comune di Tolentino, per la redazione della perizia asseverata amministrativa, relativamente all'edificio interessato dagli eventi sismici verificatesi in Italia a partire dal 24 agosto 2016 e ubicato come in intestazione, effettuate le necessarie verifiche hanno constatato quanto segue.

PREMESSA

L'edificio oggetto di verifica ricade all'interno del territorio individuato dall'insieme dei Comuni interessati dal sisma del 24 agosto 2016 ed elencati nel Decreto-legge n.189 del 17 ottobre 2016.

L'immobile è stato classificato dai verificatori inviati sul posto, ai fini dell'agibilità, con **Esito E**: "Edificio inagibile", come riportato nella **Scheda AeDES** redatta dalla squadra della Protezione Civile n. 2033 del 10/03/2017; ciò indica che l'edificio è, in tutto inagibile.

DATI UTILI

Dalle prime indagini effettuate ci si è resi conto che l'immobile è individuabile al **Catasto Urbano**, nella particella 63 del foglio 134 del Comune di Tolentino (MC).

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'immobile di proprietà pubblica è costituito dall'ala est di un fabbricato costituito da più corpi di fabbrica adiacenti, ha struttura portante in muratura con solai in legno e copertura originariamente in legno ma che in seguito a crolli ed agli interventi di messa in sicurezza, sostituita da lamiera metalliche. Oltre al piano terra vi sono altri due livelli. L'immobile risulta parzialmente interrato e la quota di calpestio originaria inferiore a quella attuale di circa 2,20m a monte e 1,40m a valle.

La destinazione d'uso dell'immobile risulta essere abitativa.

DESCRIZIONE DEL DANNO

Il fabbricato ha riportato danni con entità gravissima, alle strutture portanti con crolli parziali delle coperture e dei solai.

Si riscontrano anche le seguenti vulnerabilità:

- presenza di spinte non contrastate in copertura nel corpo di fabbrica principale,
- murature non adeguatamente ammorsate;
- aperture non allineate e conseguente riduzione delle porzioni portanti;
- collegamenti non efficaci dei solai alle murature.

Tutto quanto sopra premesso,

DICHIARA

- che il giudizio di agibilità, anche in relazione alla scheda Aedes compilata in data 10/03/2017 dalla squadra 2033, risulta essere: **E – inagibile**;
- la sussistenza del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24/08/2016.

Nella certezza di aver applicato al meglio le proprie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermiamo, sotto la propria personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.

Tolentino Marche, lì 09/11/2017

IL TECNICO

Arch. Giampero Calcaterra

(FIRMA APPOSTA CON DISPOSITIVO DIGITALE)

**MISURE IN MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO
SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE
EDIFICIO "OSPEDALETTO DEI PELLEGRINI SULLA VIA LAURETANA" PER
REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP**

PROGETTO ESECUTIVO

ASSEVERAZIONE REQUISITI IGIENICO – SANITARI

(ai sensi DPR 445/2000)

In riferimento all'edificio in oggetto,

- Visto il parere favorevole già emesso dal Direttore Medico Tiziana Bentivoglio *del Dipartimento di Prevenzione D.O.C. ISP Igiene e sicurezza ambienti confinati*, in data 11/05/2018 prot. 49636;
- Visto il parere della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche*, rilasciato in data 14/05/2018 con il quale veniva richiesta una revisione del progetto, a cui hanno fatto seguito una serie di confronti con i tecnici della Soprintendenza che hanno richiesto il mantenimento delle dimensioni delle finestre esistenti e delle murature del piano terra;
- Visto il REC di Tolentino che al punto 23 dell'art. 81, relativamente ai requisiti di illuminazione, areazione e dimensionamento dei locali, prevede la deroga per quegli edifici oggetto di ristrutturazione per i quali non risulti compatibili con la conservazione delle caratteristiche architettoniche del manufatto;

il sottoscritto Arch. Giampiero Calcaterra, in qualità di tecnico incaricato, ritiene che i requisiti igienico-sanitari previsti nel progetto esecutivo, siano soddisfatti.

IL TECNICO INCARICATO
(Arch. Giampiero Calcaterra)

