

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:69974-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Macerata: Servizi di pulizia di uffici  
2018/S 032-069974**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Comune di Macerata  
P.zza della Libertà 3  
Macerata  
62100  
Italia  
Tel.: +39 0733256349-231-368  
E-mail: [ufficiogare@comune.macerata.it](mailto:ufficiogare@comune.macerata.it)  
Codice NUTS: ITI33

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.macerata.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.comune.macerata.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Macerata  
V.le Trieste 24  
Macerata  
62100  
Italia

Persona di contatto: Ufficio gare e contratti

Tel.: +39 0733256349-231-368

E-mail: [ufficiogare@comune.macerata.it](mailto:ufficiogare@comune.macerata.it)

Codice NUTS: ITI33

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.macerata.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al comune di Macerata CIG:73825511D0.
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
90919200
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al comune di Macerata. L'importo a corpo dell'appalto, ammonta a 339 493,27 EUR (esclusa IVA), di cui 336 434,77 EUR soggetto a ribasso e 3 058,50 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo di cui sopra comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a 305 549,79 EUR (art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016). Il valore massimo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale ripetizione pari a 339 493,27 EUR e della facoltà di proroga pari a 56 582,21 EUR, è stimato ai sensi dell'art. 35 c. 4, in via presunta, in 735 568,75 EUR IVA esclusa.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 735 568.75 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI33  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Macerata.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di pulizia di tutti gli immobili in uso a qualsiasi titolo al comune di Macerata. Determina a contrattare n. 248 del 19.10.2017.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
I criteri indicati di seguito  
Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70  
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 339 493.27 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
È prevista la facoltà di ripetizione ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 per un periodo di 36 mesi (trentasei) da parte dell'amministrazione.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

È prevista l'opzione della proroga tecnica per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedi disciplinare di gara e CSA.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi disciplinare di gara e CSA.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi disciplinare di gara e CSA.

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/03/2018

Ora locale: 12:00

- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 27/03/2018  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
Comune Macerata Palazzo Conventati.

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Per i requisiti, le modalità di partecipazione, l'offerta, la documentazione da presentare e la procedura di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara, ai suoi allegati e, per quanto non espressamente previsto da questi, al CSA accessibili sul profilo del committente [www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it) nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti". Si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. È prevista la clausola sociale (art. 50 D.Lgs. 50/2016). Non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del capitolato (art.95 D.Lgs. n. 50/2016). È ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 17 CSA. L'appalto non è suddivisibile in lotti in relazione alla complementarietà e interconnessione fra le prestazioni che ne sono oggetto. È esclusa la competenza arbitrale. Responsabile del procedimento: dott. Francesco Tamburrini . Dirigente del servizio segretario generale: dott.ssa Claudia Tarascio.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tar Marche  
P.zza Cavour  
Ancona  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**  
Tar Marche  
P.zza Cavour  
Ancona  
60100  
Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Ricorso al TAR Marche entro 30 gg.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
12/02/2018