



AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SOTTOSTANTI IL PALAZZO MUNICIPALE (ESTRATTO)

Si comunica che il Comune di Macerata indice un'asta pubblica per la concessione in uso dei locali di seguito individuati, con le procedure descritte integralmente nell'avviso pubblicato sul sito web del Comune.

I locali offerti in concessione, possono avere destinazione ad attività commerciale o artigianale, fatte salve comunque **le autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività che saranno a cura ed onere dei concessionari; è comunque onere degli stessi la realizzazione all'interno dei locali di un bagno con previsione di scompuoto dell'onere economico relativo dal canone di concessione annuale per l'importo massimo di € 3.000,00.**

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

**LOTTO 1 - CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DA ACCORPARE DI VIA DE VICO, 4, VIA GRAMSCI, 4 E 6
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA = € 10.017,00 – mq. 56,39**

È richiesta la presentazione di **un'offerta congiunta e cumulativa per i tre locali** in quanto suscettibili di accorpamento, il tutto a cura e spese dei futuri assegnatari, ai quali i locali medesimi verranno, quindi, consegnati nell'attuale stato di fatto e di diritto. Le condizioni e termini di esecuzione dei lavori di accorpamento sono precisati nel testo integrale dell'avviso reperibile sul sito web del Comune.

In caso di mancata presentazione di offerte o di offerte valide, sarà esperita una successiva procedura di gara avente ad oggetto i medesimi locali distinti in lotti singoli.

**LOTTO 2 - CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DI VIA GRAMSCI, 2
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA = € 5.123,52 – mq. 23,72**

**LOTTO 3 - CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DI PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 1 E 2
CANONE ANNUO A BASE D'ASTA = € 12.058,20 – mq. 140 circa**

Tutti i locali offerti in concessione sono descritti nel testo integrale dell'avviso reperibile sul sito web del Comune.

Gli interessati, in possesso dei requisiti indicati nel testo integrale dell'avviso e del modello di dichiarazione di partecipazione dovranno far pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **05.06.2014** un plico chiuso e sigillato, indirizzato al "Comune di Macerata – Ufficio Patrimonio - v.le Trieste 24 - 62100 Macerata" contenente la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE/I DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MACERATA - **OFFERTA PER IL LOTTO ... LOCALE/I ... DI VIA ...**".

Il testo integrale del presente avviso, i modelli di dichiarazione di partecipazione e di offerta, nonché lo schema di contratto di concessione, sono disponibili sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.macerata.it/Avvisi Concorsi e Graduatorie.

Per informazioni gli interessati si potranno rivolgere nelle ore d'ufficio al Servizio Servizi Tecnici, Ufficio Patrimonio e Segreteria Amministrativa:

- per concordare la visione dell'immobile, delle relative planimetrie, nonché tutta la documentazione tecnica, tel. 0733/256419-256;
- per notizie concernenti lo svolgimento della gara: tel. 0733/256401-541-232.

Macerata, lì 07/05/2014

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI
Ing. Tristano Luchetti