

COMUNE DI MACERATA

VARIANTE URBANISTICA

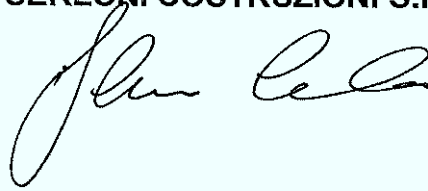
PIANO CASA PCL 1 CORNETO OVEST

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ~~CON N.T.A.~~ E

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Committente:

SERLONI COSTRUZIONI S.R.L.



Progettista:

ARCH. FABIO GRISOGANI



Macerata Aprile 2012

INDICE

1 - PREMESSA

2 - DATI CATASTALI AREA DI INTERVENTO

3 – LA VARIANTE URBANISTICA

4 – LE OPERE DI URBANIZZAZIONE

5 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO

6 - CONCLUSIONI

ALLEGATI:

- LETTERA DEL COMUNE DEL 04/04/2011
- PARERI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
- CESSIONE AREE PUBBLICHE
- ESTRATTO DI P.R.G. CON N.T.A.
- ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON VISURE
- PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA
- PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE

COMUNE DI MACERATA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Dopo l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione PCL1 con deliberazione n. 13 del 4 febbraio 2010, l'11 novembre 2010 veniva sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune di Macerata e i proprietari dell'area (Serloni Costruzioni s.r.l., Fondazione Maria Baiocco e Solimani Anna Maria) di lottizzazione con correlate cessioni di aree a favore del Comune.

Con nota del 04/04/2011 (vedi allegato 1), il Dirigente dei Servizi Tecnici del Comune di Macerata dott. ing. Cesare Spuri, manifestava il consenso ad una variante al piano di lottizzazione PCL1 tendente ad abbassare i costi di urbanizzazione dell'area e quindi anche l'incidenza di questi sul lotto di proprietà del Comune, pari al 38,04%.

A tal fine l'intero progetto, rivisitato, ha eliminato la curva sopraelevata congiungente due rami della lottizzazione ed abbassato le quote stradali dei due tronchi a valle per limitare sbancamenti e riporti.

E' stato quindi predisposto un nuovo progetto urbanistico, che rispetta le NTA del PRG vigente, in modo tale da non modificare le quantità delle superfici dei lotti e degli spazi a standards (verde e parcheggi).

Per poter iniziare subito le opere di urbanizzazione il progetto è stato suddiviso in 4 stralci funzionali e l'11 novembre 2011 è stato rilasciato il Permesso di costruire n. 173/2011 per le opere di urbanizzazione relative al 1° stralcio.

L'intera variante alla lottizzazione è già stata esaminata dal servizio lavori pubblici che ne ha dato parere positivo con lettera del 20/06/2011 prot. ID 388501(vedi allegato 2).

Pertanto si presenta la proposta definitiva di variante al piano di lottizzazione così come concordata con l'eliminazione della curva stradale.

Dopo l'approvazione della variante si dovrà procedere a modificare la convenzione e la cessione di aree pubbliche a seguito di un nuovo frazionamento (vedi allegato 3).

2. DATI CATASTALI AREA DI INTERVENTO

La superficie complessiva della lottizzazione assomma a 39.240mq meglio identificata al NCT al foglio 88 con le part.ile nn. 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767 e 768 di proprietà della Serloni Costruzioni s.r.l., con le part.ile nn. 772, 773, 774, 775 e 769 di proprietà del Comune di Macerata e con le part.ile nn. 770, 771, 779, 780 e parte della 778 di proprietà della sig. Solimani Anna Maria. Per un esame dettagliato delle proprietà si rimanda alla Tav. 2 di progetto.

3. LA VARIANTE URBANISTICA

Come già descritto, in premessa la variante alla lottizzazione è rappresentata principalmente dall'eliminazione della curva stradale. Ciò non comporta una modifica della superficie dei lotti né delle aree a standards, l'unica differenza riguarda la diminuzione della superficie stradale che diminuisce di 42mq a favore dell'area a verde stradale che di conseguenza aumenta di 42mq.

Il lotto 15 cambierà nella forma ma non nella superficie pari a 1.447mq, di conseguenza ci sarà uno scambio di aree tra il Comune e la ditta Serloni costruzioni s.r.l. pari a circa 66mq. (vedi allegato 3 TAV.A).

Eliminando la curva di collegamento del tratto posto a valle con il tratto intermedio, verranno inserite le necessarie aree di manovra alla fine dei due rami stradali.

Le pendenze longitudinali dei due tronchi stradali posti a valle saranno modificate abbassando le relative quote, come da elaborati allegati, per ottimizzare gli scavi ed i riporti, nonché per favorire l'accesso del lotto di proprietà del Comune.

La strada prospiciente i due lotti di proprietà Solimani non verrà modificata.

Le due scalinate che collegavano le aree di manovra al termine dei due tronchi stradali di lottizzazione sono state eliminate per i seguenti motivi:

- 1) poco funzionali visto il dislivello che dovevano superare, una di 8mt e l'altra di 10mt
- 2) molto onerose sia nella realizzazione che nella manutenzione
- 3) se si rendesse necessario un collegamento pedonale tra la via M. D'Azeglio e quella sottostante, è presente una scalinata nella adiacente lottizzazione a circa 35mt dalla nuova (peraltro molto poco utilizzato).

Dato l'andamento del terreno con forte pendenza, si è ritenuto opportuno affrontare la problematica dell'ubicazione degli edifici sui lotti indicando la quota d'imposta dei singoli fabbricati e la sistemazione del terreno di progetto rispetto a quello di rilievo. A tale scopo vengono aggiunte agli elaborati della variante alla lottizzazione le tavole 3bis (Planimetria

generale con quote d'imposta edifici) e 4bis (Sezioni A-A', B-B', C-C', D-D', E-E', F-F' con sistemazione del terreno e quote d'imposta edifici) che illustrano la sistemazione in oggetto. Da questa situazione di forte dislivello tra le strade (dai 8mt ai 10 mt tra via Piani e via M. D'Azeglio e dai 10 mt ai 15mt tra via M. D'Azeglio e via 11 Settembre 2001) ed i lotti, si è desunta la necessità di introdurre nelle NTA del piano PCL1 (art. 2 punto d) la possibilità di modificare l'altezza dei muri di contenimento rispetto al REC vigente. Si è dato un limite massimo di altezza pari a 3mt ai muri prospicienti le vie pubbliche, mentre per i muri controterra e di confine tra i privati non si avranno limitazioni di altezza purchè vi sia accordo tra le parti.

Inoltre vista la richiesta di alcuni possibili acquirenti di volere abitazioni con forme e materiali moderni, anche per poter armonizzare meglio elementi innovativi per il risparmio energetico con l'edificio, nell'art. 5 delle NTA relativo ai materiali, sono state introdotte prescrizioni generali sull'uso dei materiali oltre che per gli edifici tradizionali anche per gli edifici moderni.

4. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE

La rete fognaria è stata adeguata alle variate quote stradali, mantenendo il tracciato ed il punto di scarico finale nella stessa posizione prevista originariamente. Sono stati aggiunti alcuni pozzetti di salto nei tratti a maggiore pendenza.

La rete idrica è stata adeguata alla nuova conformazione stradale, limitatamente al tratto in cui era previsto il tornante.

La rete della pubblica illuminazione è stata adeguata alla nuova conformazione stradale modificando la posizione dei pali di illuminazione sulle nuove aree di manovra.

Le reti enel e del gas-metano sono state adeguate alla nuova conformazione stradale, limitatamente al tratto in cui era previsto il tornante.

La rete telecom non ha subito variazioni di alcun tipo.

Si ricorda che gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione della variante al piano di lottizzazione sono stati esaminati dal servizio lavori pubblici che ha espresso parere positivo con delle prescrizioni che sono state corrette ed integrate (vedi allegato2).

~~**5. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO**~~

~~Le NTA del Piano non vengono modificate, si riportano pertanto quelle precedentemente approvate.~~

ART.1 Le presenti norme tecniche valgono per l'attuazione del Piano Casa PCL1 situato in località Corneto Ovest nel Comune di Macerata.

ART.2 HANNO VALORE VINCOLANTE:

- a) i tracciati, i profili altimetrici e le quote delle strade con i relativi marciapiedi e spazi di sosta, fatte salve modifiche non sostanziali in sede di progettazione esecutiva delle opere.
- b) i perimetri delle aree a verde pubblico e parcheggi pubblici.
- c) la cubatura massima fuori terra prevista per ogni lotto di intervento (salvo quanto permesso all'ART. 4 punto b).
- d) *l'altezza massima dei muri controterra e di confine tra i privati non sono soggetti a limitazioni di altezza purchè vi sia accordo tra le parti. Le altezze dei muri prospicienti le vie pubbliche non possono superare i 3 mt. A titolo esemplificativo vale la tav.n°4bis – sezioni (variante maggio 2012)*

ART.3 HANNO VALORE INDICATIVO, suscettibile di modifiche in fase di attuazione:

- a) il perimetro e la conformazione delle aree destinate a verde condominiale compresa l'indicazione delle specie arboree e quelle destinate al traffico carrabile privato.

ART.4 PRESCRIZIONI PER I SINGOLI LOTTI

- a) nel lotto d'intervento la tipologia potrà essere mono o plurifamiliare con corpi di fabbrica variamente articolati, fermo restando il rispetto delle N.T.A. del P.R.G. in merito alle altezze, distanze dai confini, ecc..., *fatto salvo quanto indicato al punto d) dell'art.lo 2.*
- b) la volumetria prevista per i singoli lotti potrà subire dei travasi in altri lotti, fermo restando l'invariabilità della volumetria totale. Tale facoltà potrà essere attuata all'atto della presentazione dei singoli progetti indicando i due o più lotti oggetto di aggiustamenti volumetrici senza che ciò costituisca variante alla lottizzazione.
- c) è possibile l'accorpamento di due o più lotti o la variazione del limite fermo restando l'invariabilità della volumetria massima costruibile

ART.5 USO DEI MATERIALI

In tutti i lotti dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni generali sull'uso dei materiali:

per edifici tradizionali:

- a) murature esterne di tamponamento:

mattoni comuni di tipo tozzotto o multifori a faccia vista con stilatura dei giunti a raso e/o intonaco.

- b) eventuali marcapiani, pilastrature, cornicioni di gronda potranno essere in mattoni, con intonaco colorato o in cemento armato a vista.
- c) copertura dei corpi di fabbrica:
tetti a falde inclinate (a padiglione, capanna e simili) o piani con eventuali abbaini e balconi incassati nel tetto e con presenza di pannelli solari e/o fotovoltaici.
- d) muri di contenimento di scarpate in c.a. a F.V. e/o in cotto e/o con elementi autobloccanti con sistemazione in terra e relativo inerbimento.
- e) Recinzione tra i singoli lotti in muratura o in c.a. e/o cotto e/o elementi autobloccanti inerbiti con sovrastanti ringhiere metalliche e siepi.
- f) Tutte le aree adibite a verde privato condominiale o interne ai lotti non destinate a spazi di manovra delle auto dovranno essere sistemate con alberature (con almeno una pianta ad alto fusto ogni 80mq e tra queste almeno il 50% di specie autoctone con preferenza dell'ulivo già presente in zona) e/o in parte lastricate.

In generale le tonalità dei mattoni, corpi e le colorazioni dovranno essere uniformi e similari.

Per edifici moderni:

- a) *Tamponamenti esterni con materiali innovativi (tipo alucubond, pietra, intonaci ecc...) con ampie vetrate in vetri panoramici*
- b) *Pilastrature, gronde ecc.. in acciaio, di vari colori o materiali similari. Gronde aggettanti con sagome particolari*
- c) *Coperture in piano o con falde asimmetriche con inserimento di pannelli fotovoltaici*
- d) *Muri di contenimento in c.a. rivestiti anche in pietra con sovrastante piantumazione di essenze discendenti quali cotonastre ecc...*
- e) *Tutte le aree esterne dovranno essere sistemate con essenze arboree come per gli edifici tradizionali.*

6. CONCLUSIONI

Da quanto sopra esposto si evidenzia che le modifiche apportate non alterano significativamente l'impianto progettuale originario ma ne migliorano sensibilmente l'impatto ambientale, la giacitura delle strade sul terreno, la funzionalità di accesso ai lotti ed i costi. La tabella sottostante illustra la differenza dell'importo delle opere di urbanizzazione tra lottizzazione convenzionata e variante.

	LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CON LA CURVA (Novembre 2010)	LOTTIZZAZIONE VARIATA CON I 2 TRONCHI STRADALI (Luglio 2011)	DIFFERENZA
IMPORTO LAVORI OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 2.444.039,51	€ 1.699.038,85	- € 745.000,66

A ciò si dovrà aggiungere il ribasso d'asta in fase di appalto diretto come previsto dall'art. 45 comma 1 della legge n. 214 del 22/12/2011.

Le opere a base di appalto, con il verde pubblico aggiornato secondo le indicazioni dell'ufficio ambiente, risultano pari a € 1.765.284,40.

Pertanto il risparmio della variante con i due tronchi stradali passa da € 745.000,66 a € 678.755,11.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA VARIANTE URBANISTICA

La variante urbanistica ha determinato la revisione della maggior parte degli elaborati del progetto di lottizzazione dal momento che la modifica stradale, pur non interessando gli standards urbanistici e la superficie dei lotti, ha determinato sia modifiche planimetriche che alle sezioni e ai tracciati di servizio.

Sono stati ritenuti validi e quindi non soggetti a modifiche gli elaborati afferenti al rapporto geologico geomorfologico redatto in base all'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 in quanto i dati geologici contenuti non subiscono modifiche rilevanti a seguito della variante.

Lo stesso elaborato è stato aggiornato sia per effetto della nuova normativa sismica sia per la variante dell'attuale progetto di lottizzazione seguendo una verifica di stabilità del versante nella porzione interessata dalla stessa. La verifica ha preso in considerazione la realizzazione delle tre nuove aree di manovra veicolari considerando gli sbancamenti ed i

riporti progettuali previsti. Dal momento che la verifica eseguita conferma la stabilità del versante di fatto non si riscontrano pericolosità e rischi geologici differenti rispetto a quelli indicati nel rapporto geologico geomorfologico sopra indicato.

Macerata 15 maggio 2012

Arch. Fabio Grisogani



ALLEGATI:

- 1) LETTERA DEL COMUNE DEL 04/04/2011
- 2) PARERI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
- 3) CESSIONE AREE PUBBLICHE - TAV. A
- 4) PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA
- 5) ESTRATTO DI P.R.G. CON N.T.A.
- 6) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON CERTIFICATO CATASTALE
- 7) PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA
- 8) PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE

LETTERA DEL COMUNE DEL 04/04/2011

servizio ambiente e gestione del territorio _segreteria amministrativa

Prof. n.

Macerata, lì 04.04.2011

Alla Serloni Costruzioni srl
v. del Podestà 8
62011CINGOLI

e, p.c.

Al titolare della PO 00.UU.PP.
Al titolare della PO Ambiente
Al titolare della PO Urbanistica
Al Sig. Sindaco
Al Segretario Generale

OGGETTO: Variazione delle opere viarie interne alla Lottizzazione PCL1.

In riferimento ai contatti intercorsi ed in particolare alla richiesta di questo Servizio, prot. 58075 del 21.12.2010, di adeguamento della polizza fideiussoria, si comunica che la Commissione Consiliare III° - Ambiente e Territorio ha esaminato il 14 marzo u.s. lo stato di attuazione del Piano di Lottizzazione, manifestando, tra l'altro, consenso alla eliminazione dell'onerosa curva sopraelevata congiungente due rami viari della Lottizzazione.

Premesso quanto sopra e nelle more dell'approvazione della variante specifica, si informa che codesta ditta potrà presentare il nuovo progetto esecutivo della viabilità così modificata che, quantificando il costo rimodulato, individui conseguentemente l'esatto ammontare della polizza fideiussoria a garanzia delle opere.

Si rammenta la necessità, stante anche la partecipazione comunale alla Lottizzazione, di una progettazione svolta secondo criteri di economicità, ben valutando quindi la formazione di scavi e rilevati nella minore misura possibile.

I Servizi Tecnici sono a disposizione per ogni chiarimento fosse necessario, anche durante l'iter progettuale.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dei Servizi Tecnici
dott. ing. Cesare Spuri

PARERI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

COPIA
SERVIZI LL.PP.

servizi tecnici

Prot. D 388501

Macerata, li 20/06/2011

AL SETTORE URBANISTICA
SEDE

Oggetto: PCL1 Corneto Ovest – variante n. 1.

In merito agli elaborati progettuali si esprime parere positivo alla variante proposta con riferimento alla funzionalità generale e alla realizzazione per strali.

Da un punto di vista economico, considerato che l'Amministrazione dovrà partecipare alle spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione si prescrive la revisione del computo metrico estimativo utilizzando, per l'apertura della sede stradale i prezzi per lo sbancamento in luogo degli scavi a sezione obbligata.

La tecnologia della stabilizzazione appare tecnicamente inappropriata in quanto il solido stradale è oggetto di successivi rimaneggiamenti per la realizzazione di fognature e sottoservizi vari nonché economicamente più onerosa rispetto alla realizzazione dei rilevati tradizionali.

La variante proposta non risolve le problematiche già sollevate relativamente all'invasione delle aree private da parte dei rilevati stradali.

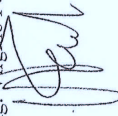
Per quanto riguarda la ripartizione degli importi si dovrà necessariamente tener conto dei ribassi d'asta ottenuti in sede di gara.

Si prescrive di mantenere le opere di bonifica idraulica del pendio così come proposte nel progetto iniziale collegando i drenaggi al fosso di valle.

L'Istruttore
Ingeg. Giorgio Grandoni

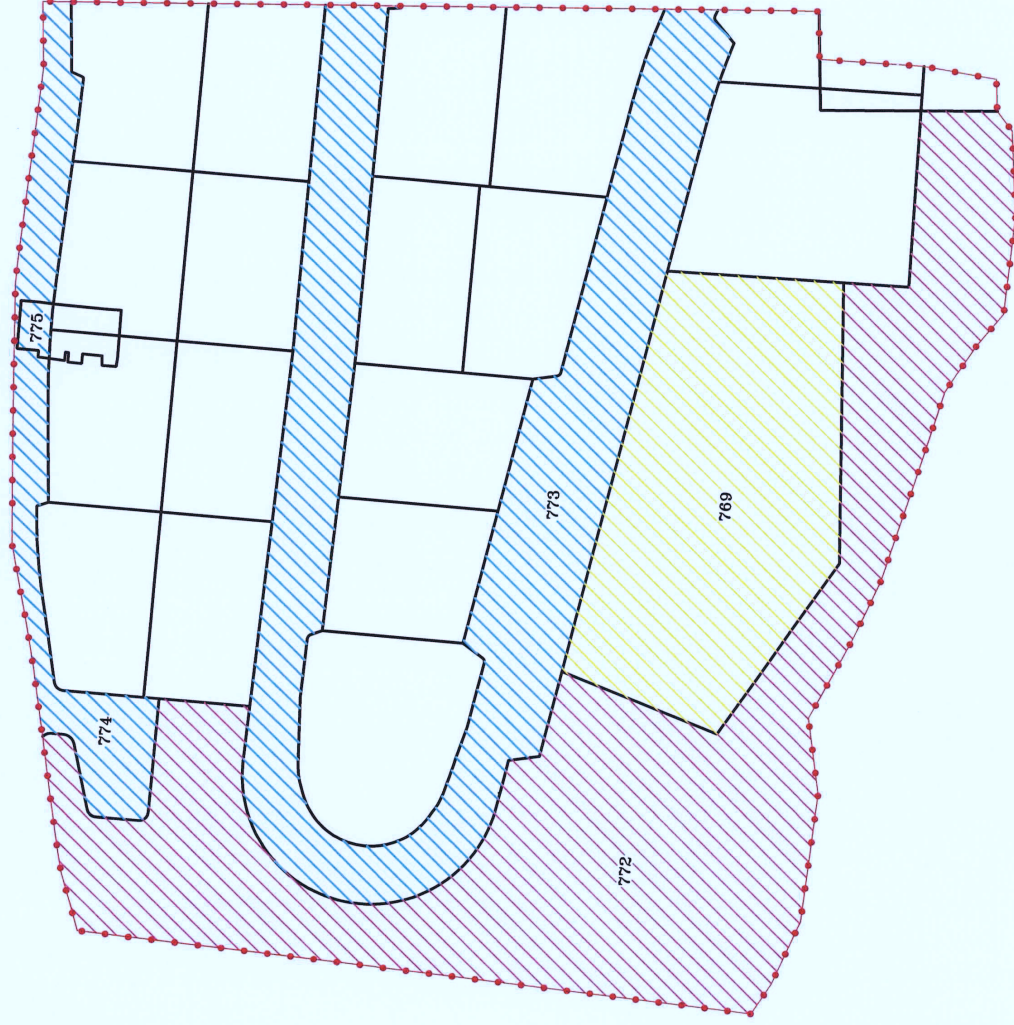


Il Funzionario
Ing. Virgilio Ferranti



CESSIONE AREE PUBBLICHE

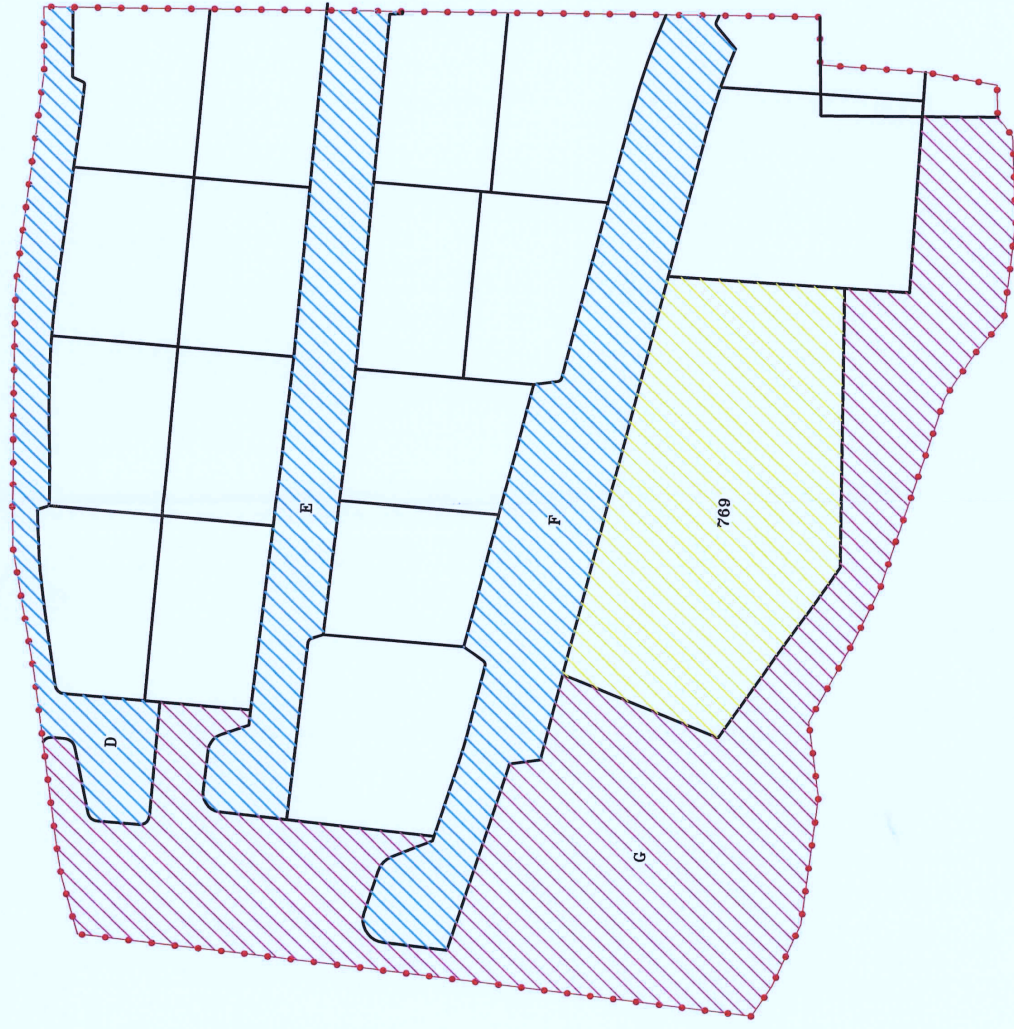
LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA



SUPERFICI CEDUTE AL COMUNE

AREE PUBBLICHE	PART. LLE N°	SUPERFICI MQ
STRADE E PARCHEGGI	773,774,775	8.225 (6.270S+1.955P)
VERDE PUBBLICO + VERDE STRADALE	772	9.218 (7.350VP+1.868VS)
LOTTO COMUNALE	769	4.258
TOTALE GENERALE		21.701

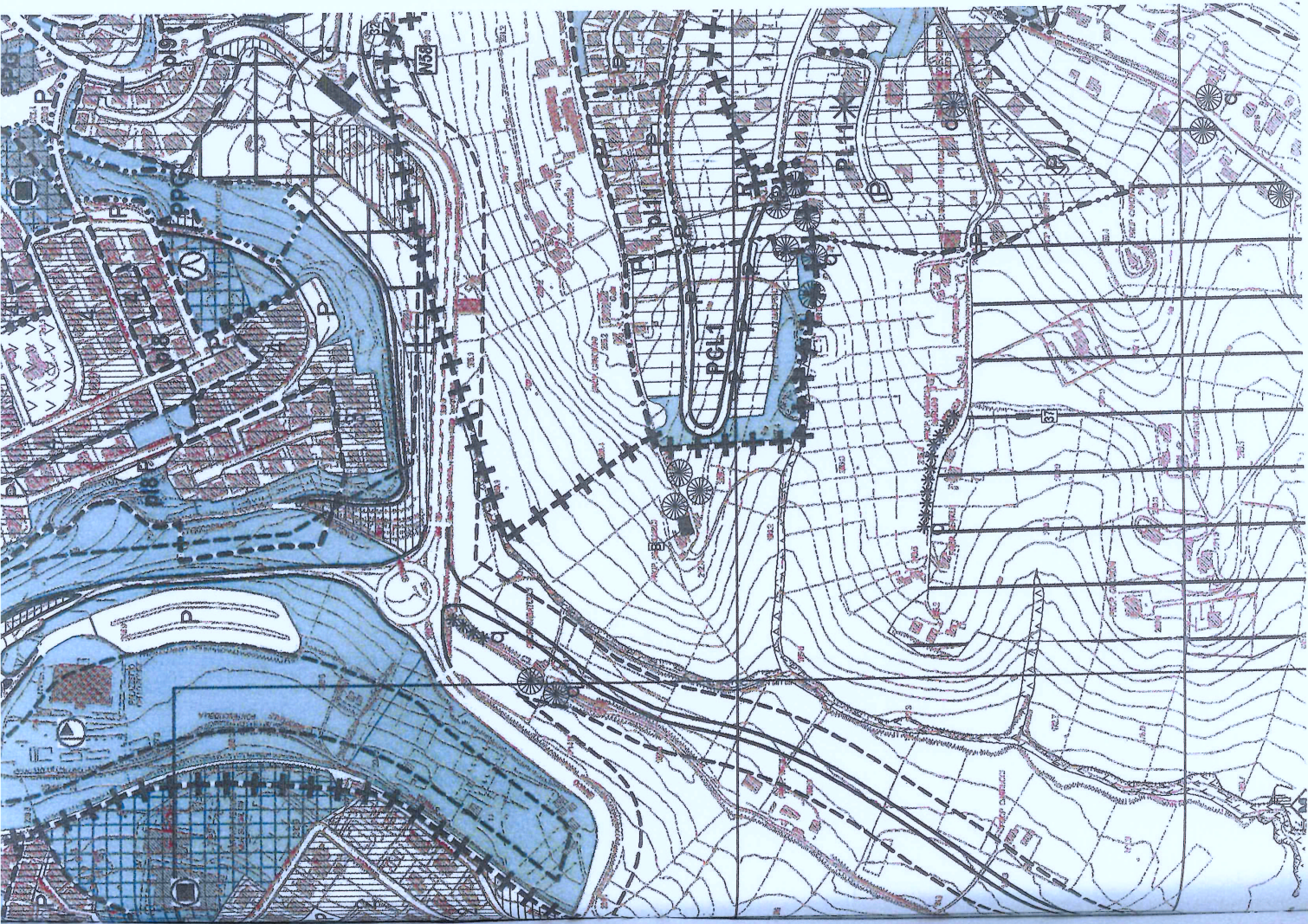
LOTTIZZAZIONE DI VARIANTE



SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE

AREE PUBBLICHE	PART. LLE N°	SUPERFICI MQ	DIFFERENZA MQ
STRADE E PARCHEGGI	D, E, F	8.183 (6.228S+1.955P)	-42
VERDE PUBBLICO + VERDE STRADALE	G	9.260 (7.350VP+1.910VS)	+42
LOTTO COMUNALE	769	4.258	
TOTALE GENERALE		21.701	

ESTRATTO DI P.R.G. CON N.T.A.



L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale: 12.410 mq

Jt - Indice di Densità Territoriale: 2,65 mc/mq

H - Altezza Massima: 15,50 ml

Df - Distanza tra Fabbricati: 10 ml

Dm - Distanza dai Confini: 5 ml

Ds - Distanza dalle Strade: 5 ml per strade con larghezza 1 < 7 ml

7,50 ml per strade con larghezza 7 ml < 1 > 15 ml

10 ml per strade con larghezza 1 > 15 ml

Dotazione minima standards: 18+3 mq/ab così modulata:

- Parcheggi Pubblici: 5mq/100 mc per la residenza in aggiunta rispetto ai 2,5mq/ab DM 1444/68

- Verde pubblico: 4.400 mq.

- Parcheggi pubblici per la parte commerciale: 40 mq/100mq di SUL

La superficie a parcheggio va piantumata con essenze autoctone d'alto fusto nella quantità minima di un albero ogni due posti auto.

Eventuali muri di sostegno dovranno essere rivestiti in muratura a faccia vista.

Nella progettazione del piano attuativo si dovrà tener conto della presenza dell'ambito V di alta percektività visuale di cui all'art. 23 del PPAR

*PCL 1 (Corneto ovest)

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivo.

L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale: 38.730 mq

Vft - Volumetria fuori terra: 20.365 mc di cui mc. 7.746 di pertinenza dell'area da cedere al Comune

H - Altezza Massima: ml. 7,50

Ds - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del

D.M. N. 1444/68 con un minimo di ml.5;

Sp - Dotazione standards

Pp - Parcheggi pubblici 1.955 mq

Vp - Verde pubblico 7.350mq

*PCL 2 (Collevario nord)

L'intervento si attua attraverso un piano urbanistico preventivo di iniziativa privata a valenza planovolumetrica, secondo le indicazioni contenute nella scheda progetto avente carattere non prescrittivo

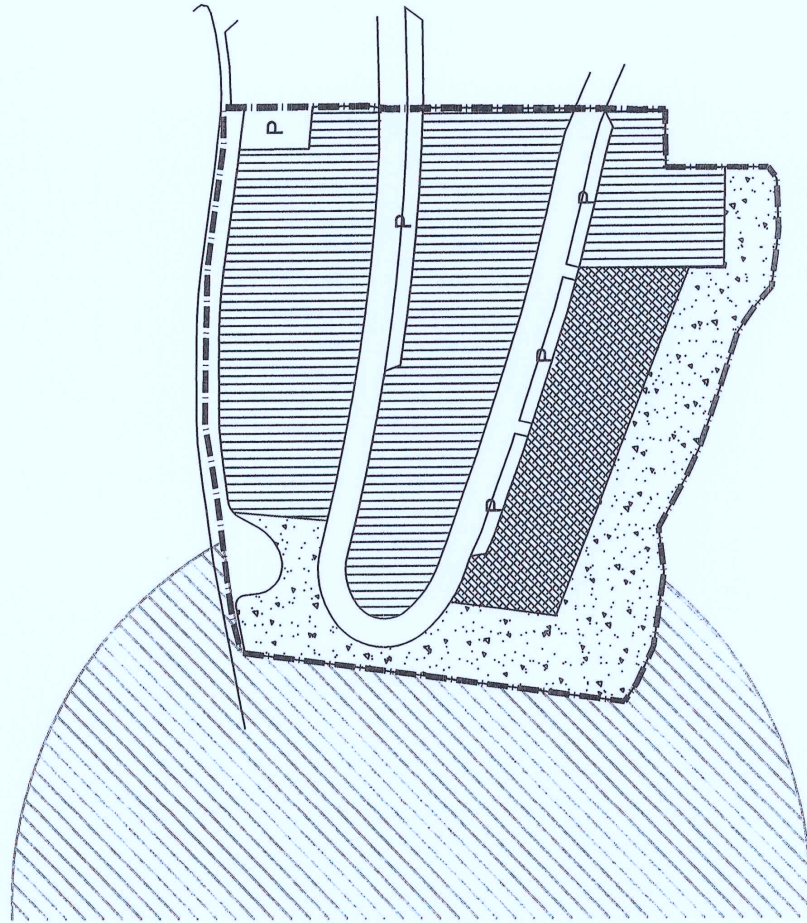
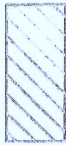
L'intervento si attua nel rispetto dei seguenti indici:

Superficie territoriale: 41.588 mq

Vft - Volumetria fuori terra: 49.906 mc di cui mc. 4.482 per insediamenti di tipo commerciale-direzionale

PCL 01

area sottoposta all'obbligo di tutela del
fabbricato rurale di valore ambientale di
classe "B" art. 3 NTA del PRG



scala 1:2000

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON VISURE



N=20900

E=45100

Particella: 755

Comune: MACERATA
Foglio: 88

Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 504,000 x 378,000 metri

21-Nov-2011 12:12
Prot. n. 1212464/2011

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Visura n.: T430357 Pag: 1

Data: 19/07/2011 - Ora: 18.31.08 Segue

Dati della richiesta	Denominazione: SERLONI COSTRUZIONI - S.R.L.
Soggetto individuato	SERLONI COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CINGOLI C.F.: 01478940438

1. Immobili siti nel Comune di MACERATA(Codice E783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Destuz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	88	751	-	-	SEMNI ARBOR	2	09 33	Euro 4,82	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 /2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
2	88	752	-	-	SEMNI ARBOR	2	08 58	Euro 4,43	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 /2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
3	88	755	-	-	SEMNI ARBOR	2	09 03	Euro 4,66	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 /2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
4	88	756	-	-	SEMNI ARBOR	2	09 32	Euro 4,81	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 /2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
5	88	757	-	-	SEMNI ARBOR	2	09 33	Euro 4,82	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 /2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

Visura n.: T430357 Pag: 2

Data: 19/07/2011 - Ora: 18.31.08 Segue

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

6	88	758	-	SEMIN	ARBOR	2	09	03	Euro 4,66	Euro 5,36	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
7	88	760	-	SEMIN	ARBOR	2	09	09	Euro 4,69	Euro 5,40	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
8	88	761	-	SEMIN	ARBOR	2	09	28	Euro 4,79	Euro 5,51	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
9	88	762	-	SEMIN	ARBOR	2	14	47	Euro 7,47	Euro 8,59	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
10	88	763	-	SEMIN	ARBOR	2	09	40	Euro 4,85	Euro 5,58	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
11	88	764	-	SEMIN	ARBOR	2	10	58	Euro 5,46	Euro 6,28	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
12	88	765	-	SEMIN	ARBOR	2	09	36	Euro 4,83	Euro 5,56	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione
13	88	766	-	SEMIN	ARBOR	2	09	73	Euro 5,03	Euro 5,78	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	Annatazione

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2011

14	88	767	-	SEM/N	2	09	52	Euro 4,92	Euro 5,65	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 l./2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010
15	88	768	-	SEM/N	2	11	62	Euro 6,00	Euro 6,90	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 l./2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 5: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 6: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 7: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 9: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 10: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 11: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 12: Annotazione: di immobile: sr
 Immobile 13: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 01,47,67 Redditi: Dominicale Euro 76,24 Agrario Euro 87,69

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	01478940438*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1
SERLONI COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CINGOLI						
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10468 l./2010 in atti dal 23/11/2010 Repertorio n. : 135945 Rogante: BELOGI GIUSEPPE						
Sede: MACERATA COMPRAVENDITA						

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783) Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 753
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	88	753	-	URBANO	ENTE	01 00	Dominicale	26/01/2010
						ha arc ca	Aggrario	26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2011

Dati della richiesta		Comune di MACERATA (Codice: E783)		Provincia di MACERATA		Foglio: 88 Particella: 754	
Catasto Terreni		Area di enti urbani e promiscui					

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	88	Foglio	754	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Tipo mappale del 26/01/2010 n. 11354./1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010
						ENTE URBANO	ha arc ca	00 67	Dominicale	Agrario	
								Partita		1	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 17.38.07

Visura n.: T417300 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA
	Foglio: 88 Particella: 772

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz
1	88	772	-	-	SEMIN ARBOR	92 18	ha arc ca
							Dominicale
							Agario
							Reddito
							Euro 47,61
							Euro 54,75
							FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 J.2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
N.	COMUNE DI MACERATA con sede in MACERATA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10467 J.2010 in atti dal 23/11/2010 Repertorio n. 135945 Rogante: BELLOGI GIUSEPPE	Sede: MACERATA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
		80001650433*	(1) Proprietà per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 17.38.00

Visura n.: T417217 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 773

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale		Agroto
1	88	773	-		SEMIN ARBOR	61 42		Euro 31,72	Euro 36,48	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 .I.2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010
						ha arc ca				

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI MACERATA con sede in MACERATA		80001650433*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10467 .I.2010 in atti dal 23/11/2010 Reperitorio n. 135945 Rogante: BELOGI GIUSEPPE					
		Sede: MACERATA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO					

Rilasciata da: Servizio Tematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2012

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)	Provincia di MACERATA	Foglio: 88 Particella: 774
Catasto Terreni			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				N.		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale		Reddito	
1	88	774	-	-	SEMIN ARBOR	20 10	ha are ca	Dedicato	Euro 10,38	Euro 11,94	

INTESTATO N. DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI											
COMUNE DI MACERATA con sede in MACERATA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10467.1/2010 in atti dal 23/11/2010 in atti dal 23/11/2010 Repertorio n.: 135945 Rogante: BELOGGI GIUSEPPE											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 17.37.54

Visura n.: T417142 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni
Comune di MACERATA (Codice: E783)	Provincia di MACERATA
	Foglio: 88 Particella: 775

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agroto	26/01/2010
1	88	775	-		URBANO	00 73				26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il
						ha arc ca	Dominicale			

Rilasciata da: Servizio Tematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783) Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 88 Particella: 769

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	88	769	-	-	SEMIN ARBOR	42 58	ha arc ca	Dominicale	Agrorio
Nota di Immobile: SR di immobile: SR									

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	COMUNE DI MACERATA con sede in MACERATA	80001650433*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10467.1/2010 in atti dal 23/11/2010 Repertorio n.: 135945 Rogante: BELOGI GIUSEPPE Sede: MACERATA CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783) Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 770
Catasto Terreni	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	88	770	-		SEMIN ARBOR	19 12			
						ha arca			
							Dominicale	Euro 9,87	
							Agrario	Euro 11,36	
									atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOLIMANI Anna Maria nata a SANTA MARIA NUOVA il 21/12/1928	SLMNM28T61I251K*	(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10465_1/2010 in atti dal 23/11/2010 Repertorio n. 135945 Rogante: BELOGGI GIUSEPPE Sede: MACERATA PERMUTA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 771

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	88	771	-	-	SEMIN ARBOR	03 33 ha arc ca	Dominicale	Agrario	
								FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 -I/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	SOLIMANI Anna Maria nata a SANTA MARIA NUOVA il 21/12/1928			SLMNMRR28T61251K*		(1) Proprietà per l/I in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 10465 .I/2010 in atti dal 23/11/2010		Repartorio n. : 135945 Rogante: BELOGI GIUSEPPE			
		Sede: MACERATA PERMUTA					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 17.38.43
 Visura n.: T417733 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783) Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 779
Catasto Terreni	

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz
1	88	779	-		SEMIN ARBOR	00 88	
						ha arc ca	
							Dominicale
							Agroto
							Euro 0,52
							Euro 0,45
							presentato il 26/01/2010
							FRANZIAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 /I/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354)

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
N.	SOLIMANI Anna Maria nata a SANTA MARIA NUOVA il 21/12/1928	CODICE FISCALE
1		SLMNM28T611251K*
		DIRITTI E ONERI REALI
		(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Tematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 17.38.55

Visura n.: T417881 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di MACERATA (Codice: E783)
Catasto Terreni	Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 780

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz
1	88	780	-		SEMIN ARBOR	01 18 ha circa	Dominicale
					2		Agario
							Reddito
						FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354 J/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010	

INTESATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOLIMANI Anna Maria nata a SANTA MARIA NUOVA il 21/12/1928	SLMNM28T61I25IK*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2012

Data: 09/02/2012 - Ora: 17.38.51

Visura n.: T417800 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta Comune di MACERATA (Codice: E783)		Provincia di MACERATA Foglio: 88 Particella: 778
---	--	---

Immobile		N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
Foglio	88	Particella	778	Porz	-	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Domicile	Euro 8,61	Euro 9,90	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 11354./1.2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. MC0011354) presentato il 26/01/2010
						Partita						

INTESTATO N.		SOLIMANI Anna Maria nata a SANTA MARIA NUOVA il 21/12/1928		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
------------------------	--	--	--	-----------------	--	----------------	--	-----------------------	--

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA

INDIVIDUAZIONE LOTTI

INDIVIDUAZIONE LOTTO N.	SUPERFICIE TOTALE IN MQ	VOLUMETRIA ESISTENTE IN MC
L1	832	774
L2	972	774
L3	958	774
L4	638	774
L5	609	774
L6	609	774
L7	603	774
L8	693	774
L9	692	774
L10	698	774
L11	1182	777
L12	1638	774
L13	1638	774
L14	948	774
L15	1442	777
TOTALE PARZIALE	16368	11816
Lotti Salvo	3300	1000
TOTALE LOTTI PRIVATI	17358	12816
Lotti L.C. di iniziativa comunale	4398	749
TOTALE GENERALE	21797	20365

INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	mq	VP-1 500mq
VERDE PUBBLICO	7.350	VP-1 500mq
VERDE STRADALE	1.809	V11 600mq
VERDE PUBBLICO	1.895	P1-400mq P2-1000mq P3-250mq P4-300mq
SITUAZIONE ESISTENTE	6.270	
TOTALE AREE PUBBLICHE	12.443	
TOTALE SUPERFICIE PIANO CASA	39.240	

VERIFICA STANDARDS

SUPERFICIE TOTALE PIANO CASA mq 39.240
 VOLUMETRIA TOTALE EDIFICABILE FUORI TERRA mq 20.365
 (a cui 7.494 mq di iniziativa comunale)

RICHIESTE MINIME STANDARDS ART. 3 D.M. 1444/1968 e ART. 21 comma 4 L.R. 34/1992

20.365 mq x 21 mt/100 mq =
 di cui per paraggi: mq 8.927
 20.365 mq x 2,6 mt/100 mq = mq 530
 di cui per verde pubblico mq 3.798

STANDARDS di progetto soddisfatti ART. 19 N.T.A.

Verde pubblico mq 7.350
 Verde stradale mq 1.809
 Verde pubblico mq 1.895

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI ART. 19 N.T.A.

Indice di copertura mq 38.708 mq
 Volumetria fuori terra mq 20.365 mq
 Altezza massima: 7,50 mt
 Distanza dalle strade: in relazione alle superfici edificate un minimo di 5 mt
 Distanza dai manufatti: 1,000 mt
 Verde pubblico: 7.350 mq

SIMBOLOGIA DI PROGETTO

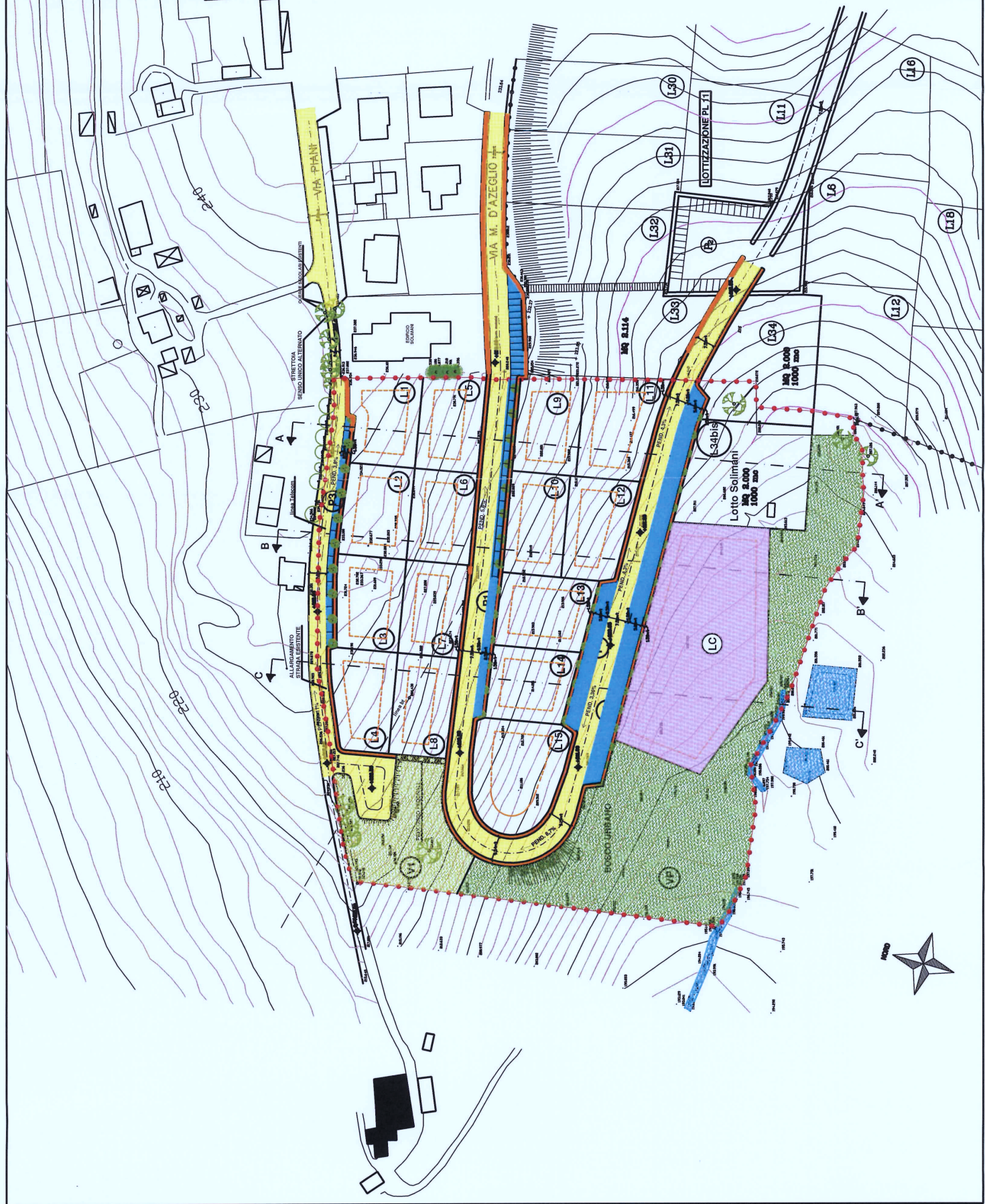
●●●●●	LIMITE LOTTIZZAZIONE
●●●●●	LIMITI CATASTALI IP PART.
●●●●●	INDIVIDUAZIONE LOTTI
●●●●●	STRADE E LARGHEZZE
●●●●●	PARCHIEGO
●●●●●	VERDE PUBBLICO
●●●●●	LIMITE EDIFICABILE
●●●●●	CAVITÀ DI PROGETTO
●●●●●	FENDEZZA STRADA
●●●●●	ALTERNATIVE DI PROGETTO

PIANO CASA PCL1 (CORNETO OVEST)

Comune di: **MASCERATA**
 data: **DICEMBRE 2009**
TAV.3
 PROGETTO DI LOCALIZZAZIONE DEL LOTTO DI INIZIATIVA COMUNALE
 n. 148/09/11 del 20/06/2009
 n. 114/09/11 del 20/06/2009
 n. 115/09/11 del 20/06/2009

Progettista:
Arch. PAOLO GEMELLI
 Prof. in Architettura
 Corso V. Veneto, 114
 03012 PISA (PI) - Italy

committente: **FONDAZIONE MARIA IMMACOLATA DON PASTOR BOCALUZZI**



PLANIMETRIA GENERALE DI VARIANTE

INDIVIDUAZIONE LOTTI

INDIVIDUAZIONE LOTTI N.	SUPERFICIE LOTTO (mq)	VOLUMETRIA EDIFICABILE (mq)
L1	932	774
L2	970	774
L3	958	774
L4	933	774
L5	935	774
L6	909	774
L7	903	774
L8	933	774
L9	952	774
L10	930	774
L11	1.152	777
L12	993	774
L13	935	777
L14	958	774
L15	942	774
L16	1.422	1.171
L17	1.892	1.619
L18	2.400	1.939
L19	17.536	13.839
L20	4.258	3.745
L21	21.797	20.395

INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	mq	VP-1 300mq
VERDE STRADALE <td>7.350</td> <td>VP-1 300mq</td>	7.350	VP-1 300mq
VERDE STRADALE (comunicazione)	1.910	VP-1 300mq
VERDE PUBBLICO	1.955	P-1402mq P-1410mq P-1425mq P-1435mq
VERDE PUBBLICO	6.228	
TOTALE AREE PUBBLICHE	17.443	
TOTALE SUPERFICIE PIANO CASA	39.240	

VERIFICA STANDARDS

SUPERFICIE TOTALE PIANO CASA	mq
SUPERFICIE TOTALE EDIFICABILE FUORI TERRA	mq 20.395
SUPERFICIE TOTALE EDIFICABILE FUORI TERRA	mq 20.395
SUPERFICIE TOTALE EDIFICABILE FUORI TERRA	mq 20.395

RICHIESTE MINIME STANDARDS ART.3 D.M. 1444/1968 e ART. 21 comma 4 L.R. 34/1992

di cui per parcheggio: 20.395 mq x 2,5 mq/100 mq = mq 509
 di cui per verde pubblico: 20.395 mq x 2,5 mq/100 mq = mq 509

STANDARDS di progetto soddisfatti ART. 19 N.T.A.

Verde pubblico: mq 7.350
 Verde privato: mq 8.925

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI ART.19 N.T.A.

Superficie territoriale: 38.750 mq
 Superficie edificabile: 20.395 mq
 H - Altezza massima: 7,50 mt
 D - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade (CUI N. 144/08 con un minimo di 5mt)
 Sp - Distanza standard: 1.665 mt
 Vp - Verde pubblico: 7.350 mq

SIMBOLOGIA DI PROGETTO

- LIMITE LOTTAZIONE
- INDIVIDUAZIONE LOTTI
- STRADE E MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI
- VERDE PUBBLICO
- LIMITE EDIFICABILE
- QUOTE DI PROGETTO
- PRESSIONI STRADA
- ALBERATURE DI PROGETTO

VARIANTE URBANISTICA
PIANO CASA PCL1 (CORNETO OVEST)

Comune di: **MACERATA**
 data: **FEBBRAIO 2012**
TAV.3
 rapp. 1:500

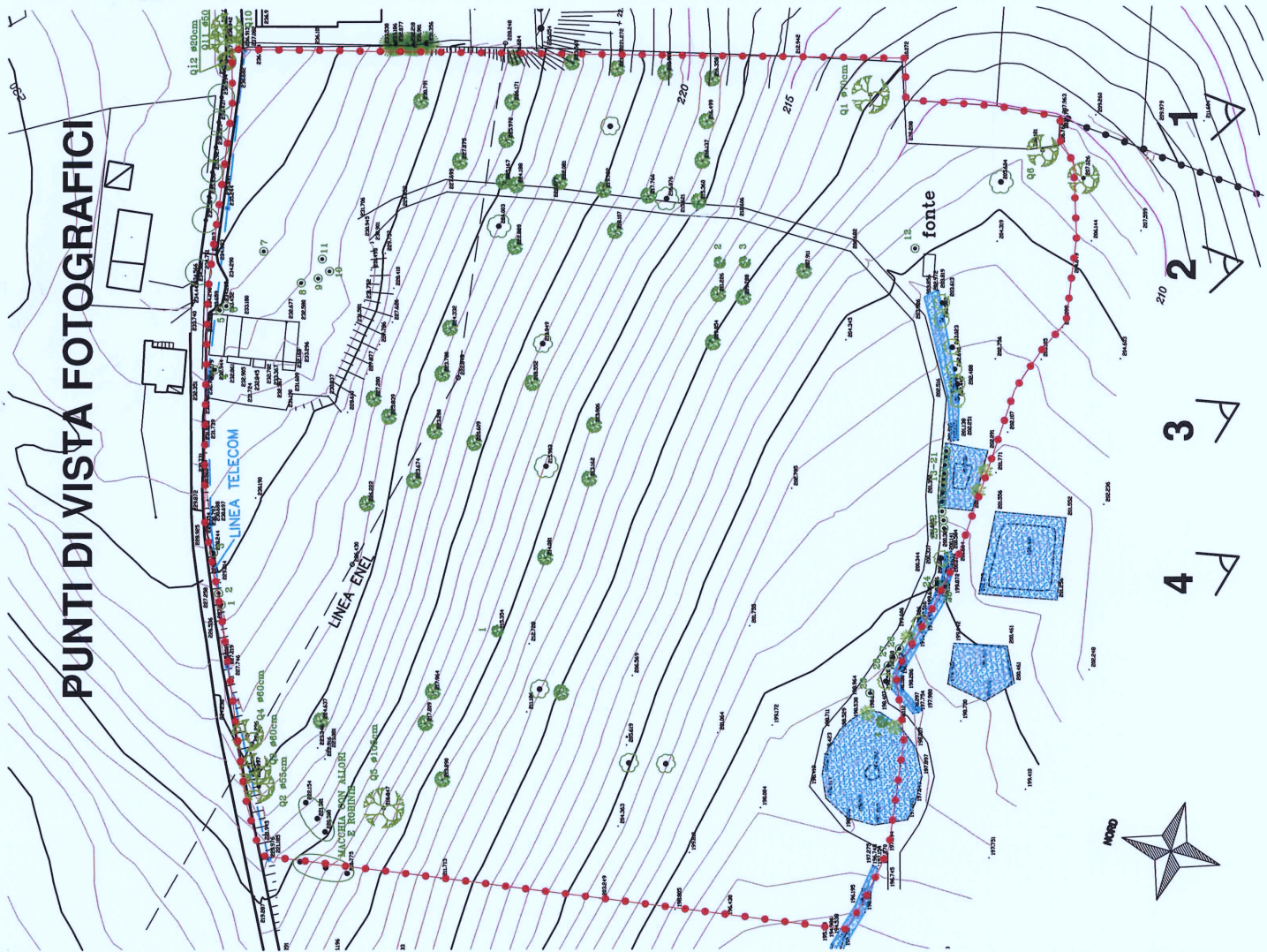
Progettista:
Arch. PABLO ESPINOSA
 via M. S. ANTONIO 118
 62012 FROSINONE (FR)

committente: **SESTION COSTRUZIONI S.R.L.**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



1 A
2 A
3 A
4 A





