



**OGGETTO: Piano di Recupero inerente due edifici in vicolo Santa Croce di proprietà privata per intervento di recupero ex art. 2 L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. Approvazione ex art. 30 L.R. 34/1992 ss.mm.ii.**

L'anno duemilatredici addì ventidue del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 09:45

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

		Presente	Assente
Carancini Romano	Sindaco		X
Curzi Federica	Vice Sindaco	X	
Blunno Marco	Assessore	X	
Canesin Alferio	Assessore	X	
Monteverde Stefania	Assessore	X	
Pantanetti Luciano	Assessore	X	
Ricotta Narciso	Assessore	X	
Urbani Ubaldo	Assessore	X	
Valentini Enzo	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Le Donne Dott. Antonio

Assume la presidenza il Vice Sindaco Curzi Federica il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Piano di Recupero inerente due edifici in vicolo Santa Croce di proprietà privata per intervento di recupero ex art. 2 L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. Approvazione ex art. 30 L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che i sigg.: Ciccioli Giancarlo, Moroni Maria Grazia, Zippilli Giulia, Zippilli Liliana, Ferrucci Fulvia, Gattari Alberto, Gattari Patrizia, Gattari Pierpaolo, Del Conte Davide, Cionco Lara, Bianchini Mario, Serafini Ivana in quali di proprietari dei fabbricati oggetto di intervento e dei fabbricati limitrofi hanno presentato richiesta-proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata, prot. 26916 del 10.06.2011;

- che con atto di G.C. n. 39 del 13.02.2013 si è stabilito di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii, il Piano di Recupero di iniziativa privata inerente due edifici in vicolo Santa Croce, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 relazione tecnica illustrativa (datata 09.05.11)
- 2 relazione tecnica illustrativa integrativa (datata 20.12.11)
- 3 relazione tecnica illustrativa integrativa 2 (datata 13.01.12)
- 4 tavola 1 - stato attuale – piante prospetti e sezione (datata dicembre 2011)
- 5 tavola 2 int - progetto – piante prospetti e sezione (data ta gennaio 2012)
- 6 tavola 3 - progetto – viste assonometriche (datata dicembre 2011)
- 7 calcolo volumi attuali e di progetto (datato 30.12.2011)

rinviano alla successiva fase di rilascio del permesso di costruire la dimostrazione del requisito energetico (punteggio 2 della versione sintetica del protocollo Itaca Marche) e la monetizzazione degli standards urbanistici ai sensi della DGC n. 137 del 24.03.2010;

- che il Piano e relativi elaborati sono stati depositati per TRENTA giorni, a far tempo dal 04.03.2013 al 03.04.2013 presso la sede dei Servizi Tecnici – Settore Urbanistica, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni e opposizioni entro i 30 gg successivi , con contestuale pubblicazione sul sito del Comune e all'Albo Pretorio on-line e trasmissione alla Provincia al fine della formulazione delle proprie osservazioni entro 60 gg, ovvero fino alla data del 03.05.2013;

- che durante il periodo di tempo prescritto non sono pervenute osservazioni né da privati interessati, né dalla Provincia di Macerata ed è pertanto possibile procedere all'approvazione del suddetto Piano di Recupero;



Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all' approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, nonché dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011;

Dato atto che la presente di deliberazione:

- riporta il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso per quanto di propria competenza dal Segretario Generale in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

- riporta il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visto infine il parere di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

#### DELIBERA

1. Approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii , il Piano di Recupero di iniziativa privata inerente due edifici in vicolo Santa Croce, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 relazione tecnica illustrativa (datata 09.05.11)
- 2 relazione tecnica illustrativa integrativa (datata 20.12.11)
- 3 relazione tecnica illustrativa integrativa 2 (datata 13.01.12)
- 4 tavola 1 - stato attuale – piante prospetti e sezione (datata dicembre 2011)
- 5 tavola 2 int - progetto – piante prospetti e sezione (data ta gennaio 2012)
- 6 tavola 3 - progetto – viste assonometriche (datata dicembre 2011)
- 7 calcolo volumi attuali e di progetto (datato 30.12.2011)

rinviano alla successiva fase di rilascio del permesso di costruire la dimostrazione del requisito energetico (punteggio 2 della versione sintetica del protocollo Itaca Marche) e la monetizzazione degli standards urbanistici ai sensi della DGC n. 137 del 24.03.2010.

2. Trasmettere entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 30. co.5 della L.R.34/92, copia delle presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione.



3. Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Macerata, 22 maggio 2013

Il Responsabile del procedimento  
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Segretario Generale in qualità di Dirigente dei Servizi Tecnici ad interim  
per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to Dott. Antonio Le Donne

Il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale  
per il parere favorevole di regolarità contabile  
F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Segretario Generale  
per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Antonio Le Donne

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Vice Sindaco**  
F.to Curzi Federica

**Il Segretario Generale**  
F.to Le Donne Dott. Antonio

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 6 Giugno 2013

**Il Segretario Generale**  
F.to Le Donne Dott. Antonio

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- [X] Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
[ ] Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata, lì 6 Giugno 2013

**Il Segretario Generale**  
F.to Le Donne Dott. Antonio

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata, lì 6 Giugno 2013

**Il Segretario Generale**  
Le Donne Dott. Antonio

---

***INVIO ATTI***

- Servizio del Segretario Generale
- Servizio Servizi al cittadino e all'impresa
- Servizio Servizi Finanziari e del Personale
- Servizio Servizi Tecnici
- Servizio Cultura e rapporti con Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Servizio Servizi alla Persona
- Servizio Polizia Municipale
- Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Ambito Territoriale Sociale n. 15