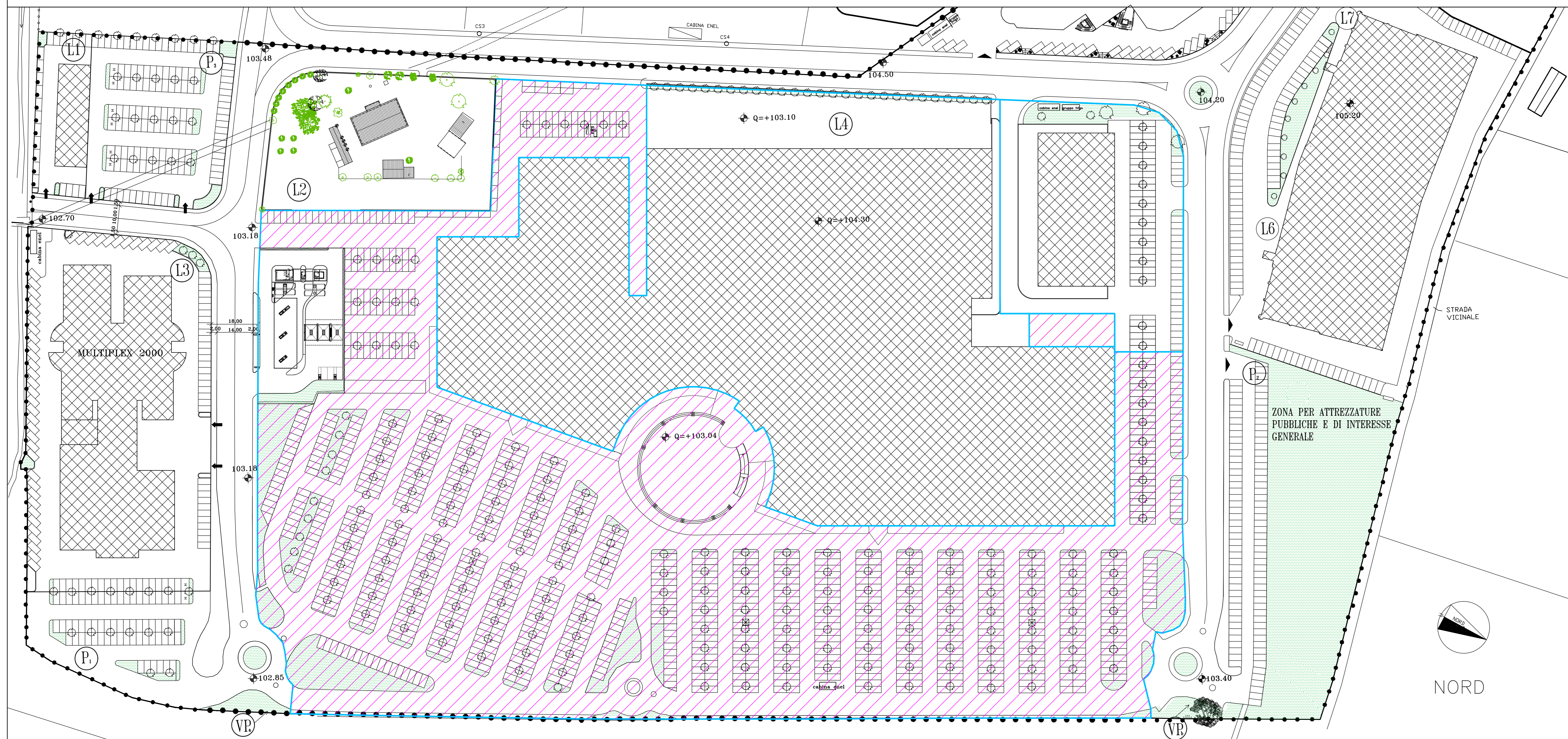
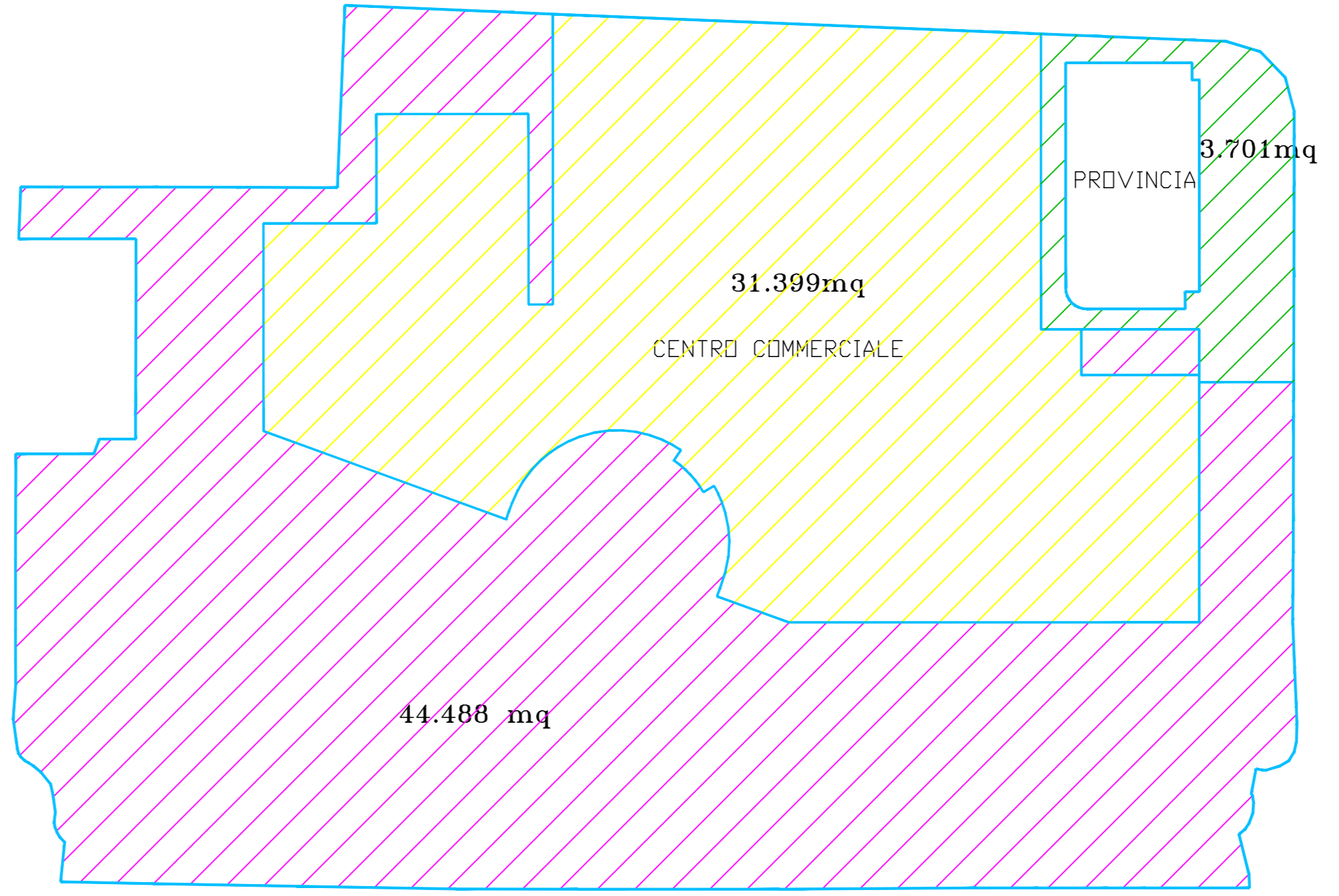


EDIFICI	DATI CATASTALI	SUPERFICIE AREA
CENTRO COMMERCIALE	F. 83 p.llo 256	79.588 MQ
PROVINCIA	F. 83 p.llo 267	2.540 MQ

STANDARDS REPERITI CENTRO COMMERCIALE= 79.588MQ-31.399MQ-3.701MQ= 44.488MQ

- SUPERFICIE CENTRO COMMERCIALE+SPAZI ACCESSORI
31.399MQ
- STANDARDS REPERITI PROVINCIA
3.701MQ
- STANDARDS REPERITI CENTRO COMMERCIALE
44.488MQ



RICHIESTA STANDARDS CENTRO COMMERCIALE

1) D.M. 2/4/68 art. 5	
80 mq ogni 100 mq di superficie lorda pavimenti zona commerciale (di cui 1/2 a parcheggio)	
A - SUPERFICIE LORDA PAVIMENTI CENTRO COMMERCIALE	28.807 mq
B - 28.807 mq x 100 mq x 80 mq = (di cui almeno 11.523 mq a parcheggio)	23.046 mq
2) ART. 41 sexies L. 1150/142	
1 mq ogni 10 mc di costruzione	
VOLUMETRIA TOTALE = 162.481,76 mc	
162.481,76 mc x 10 mq/mc =	16.248 mq
TOTALE STANDARDS RICHIESTI	39.294 mq

RICHIESTA STANDARDS PROVINCIA

1) D.M. 2/4/68 art. 5	
80 mq ogni 100 mq di superficie lorda pavimenti zona commerciale (di cui 1/2 a parcheggio)	
A - SUPERFICIE LORDA PAVIMENTI EDIFICIO DIREZIONALE	3.082,8 mq
B - 3.082,8 mq x 100 mq x 80 mq = (di cui almeno 1.233 mq a parcheggio)	2.466 mq
2) ART. 41 sexies L. 1150/142	
1 mq ogni 10 mc di costruzione	
VOLUMETRIA TOTALE = 12.355,68 mc	
12.355,68 mc x 10 mq/mc =	1.235 mq
TOTALE STANDARDS RICHIESTI	3.701 mq

STANDARDS REPERITI CENTRO COMMERCIALE=79.588MQ-31.399MQ-3.701MQ=44.488MQ
STANDARDS REPERITI 44.488MQ > 39.294MQ STANDARDS RICHIESTI (+5.194MQ)

SUPERFICI E VOLUMETRIE LOTTO L4

EDIFICI	DATI CATASTALI	SUPERFICIE AREA	VOLUME REALIZZATO
CENTRO COMMERCIALE	F. 83 p.llo 256	79.588 MQ	162.481,76 MC
PROVINCIA	F. 83 p.llo 267	2.540 MQ	12.355,68 MC
DISTRIBUTORE	F. 83 p.llo 290	2.000 MQ	120,43 MC
TOTALE		84.128 MQ	174.957,87 MC
VOLUMETRIA REALIZZABILE =	84.128 MQ X 3(IT) =		252.384 MC
VOLUMETRIA RESIDUA =			77.426 MC

SUPERFICIE E VOLUMETRIA LOTTO L2

PROPRIETA'	DATI CATASTALI	SUPERFICIE AREA	VOLUME REALIZZABILE IT=3
SIG.RI COPPARI	F. 83 p.llo 315	4.000 MQ	12.000 MC

**ADEGUATA ALLA D. DIRIGENZIALE N. 186 DEL 28-05-2012
AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
CENTRO COMMERCIALE "VAL DI CHIENTI"**

STUDIO TECNICO:
Arch. FABIO GRISOGANI
Via Velluti 118 - 62100 Macerata
Tel. 0733/280031 Fax 288915
E-mail: fabio@studiogrisogani.it
Cod. Fis. GRS FBA 53C23 E 783L
Partita IVA 00370860439

Comune di: MACERATA
data: Giugno 2012
**STATO ATTUALE
VERIFICA STANDARDS
E VOLUMETRIE**
TAV. 3
rapp. 1:1.000

committente: PROMOCENTRO ITALIA S.p.A.