



VERIFICA PARCHEGGI

- CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE
- AMPLIAMENTO
- AMPLIAMENTO (RISTORAZIONE +MALL)
- RISTRUTTURAZIONE
- NUOVO PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (SILOS)

S.V. = SUPERFICIE DI VENDITA

| PARCHEGGI RICHIESTI (L.R. n.26 4/10/1999 + R.E.C. comune di Macerata) | |
|--|------------------|
| CENTRO COMMERCIALE ATTUALE | 39.294 MQ |
| AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE | 12.999 MQ |
| RISTORAZIONE + MALL | 2.724 MQ |
| TOTALE | 55.017 MQ |

| PARCHEGGI REPERITI | |
|---|------------------|
| PARCHEGGI ESISTENTI A TERRA | 35.315 MQ |
| NUOVO PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (SILOS) | 15.697 MQ |
| NUOVO PARCHEGGIO IN COPERTURA SU PARTE DELL'AMPLIAMENTO | 4.023 MQ |
| TOTALE | 55.035 MQ |

PARCHEGGI RICHIESTI 55.017 MQ
PARCHEGGI REPERITI 55.035 MQ
diff. + 18 MQ

VERIFICA ANALITICA PARCHEGGI

RICHIESTA STANDARDS CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE (80mq/100mq di SUL + 1mq ogni 10mc) 39.294 mq
 vedi TAV.3 di cui a parcheggio almeno 27.771mq

1) RICHIESTA PARCHEGGI ZONA DA RISTRUTTURARE CENTRO COMMERCIALE
 Superficie di vendita ATTUALE zona da ristrutturare = 4.749mq (vedi TAV.4)
 Superficie di vendita DA PROGETTO zona da ristrutturare = 4.859mq (vedi TAV.10)
 differenza 4.859mq-4.749mq = 110mq (ampliamento sup. di vendita)
 Legge regionale 15/10/2002 n. 19
 sup. di vendita G2/A indice 3 (indice tabella D)
 110mq x 3 = **330mq**
 richiesta parcheggi = 330 mq

2) RICHIESTA PARCHEGGI AMPLIAMENTO PIAZZA
 Ampliamento centro commerciale piazza tonda = 2.496mq
 Superficie nuovi negozi = 625mq
 Superficie di vendita nuovi negozi = 223mq
 Legge regionale 15/10/2002 n. 19
 sup. di vendita G2/A indice 3 (indice tabella D)
 223mq x 3 = **669mq**

RISTORAZIONE
 Superficie nuova piazza senza i negozi = 2.496mq-625mq = 1.871mq
 Volumetria ampliamento = 13.179mc
 2.496mq : 3.179mc = 1.871mq : ristorazione residua
 Volumetria ristorazione residua = 1.871 x 13.179/2.496 = 9.879mc
 Art. 66 REC comma 4 (40mq di parcheggio ogni 100mq di SUL)
 1.871mq x 40/100 = **748mq**
 Art. 66 REC comma 1 (1mq di parcheggio ogni 5mc)
 9.879mc/5 = **1.976mq**
 richiesta parcheggi = 669mq+748mq+1976mq = 3.393 mq

3) RICHIESTA PARCHEGGI SELF
 S.U.L. sup. lorda piano terra = 4.104mq
 superficie di vendita = 3.300mq
 superficie di vendita esterna = 700mq
 superficie di vendita totale = 4.000mq
 Legge regionale 15/10/2002 n. 19
 sup. di vendita G2/A indice 3 (indice tabella D)
 4.000mq x 3 = **12.000mq**
 richiesta parcheggi = 12.000 mq

RICHIESTA PARCHEGGI TOTALI = 330MQ + 3.393MQ + 12.000MQ = 15.723 mq

RICHIESTA STANDARDS CENTRO COMMERCIALE ATTUALE + NUOVI PARCHEGGI TOTALI = 39.294MQ + 15.723MQ = 55.017 mq

PARCHEGGI REPERITI

PARCHEGGI RIMASTI CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE
 Standards lotto L4 attuali = 44.488mq (vedi TAV.3)
 Per determinare la superficie a parcheggio rimasta del lotto L4 si detraggono dagli standards le superfici seguenti:
 - ampliamento su piazza circolare = 2.496mq
 - area ampliamento self = 5.546mq
 - marciapiede pedonale adiacente il centro c. = 461mq
 - aree racchiuse tra il nuovo ampliamento circolare ed il fabbricato esistente = 298mq
 - area retrostante interclusa tra due muri del corpo di fabbrica esistente = 372mq
 - le aiuole verdi vengono trasformate in parcheggi
 Parcheggi rimasti lotto L4 = 44.488mq - 2.496mq - 5.546mq - 461mq - 298mq - 372mq = 35.315 mq

PARCHEGGI REPERITI SU COPERTURA SELF (vedi TAV.12)
 Parcheggio in copertura = 45mt x 89,4mt = 4.023 mq

PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO SU LOTTO L2 (vedi TAV.15)
 Piano interrato = 3.675mq
 Piano terra = 4.000mq
 Piano primo = 2.674mq
 Piano secondo = 2.674mq
 Piano copertura = 2.674mq
 Totale parcheggi = 15.697 mq

PARCHEGGI REPERITI = 15.697mq+4.023mq+35.315mq = 55.035 mq

PARCHEGGI REPERITI 55.035MQ > 55.017MQ PARCHEGGI RICHIESTI

**ADEGUATA ALLA D. DIRIGENZIALE N. 186 DEL 28-05-2012
 AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE
 CENTRO COMMERCIALE "VAL DI CHIENTI"**

STUDIO TECNICO:
 Arch. FABIO GRISOGANI
 Via Velluti 118 - 62100 Macerata
 Tel. 0733/280031 - Fax. 288915
 E-mail: fabio@studiogrisogani.it
 Cod. Fis. GRS FBA 53C23 E 783L
 Partita IVA 00370860439

Comune di: MACERATA

data:
 Giugno 2012

**STATO DI PROGETTO
 VERIFICA PARCHEGGI**

TAV. 18

ropp. 1:1.000

committente: PROMOCENTRO ITALIA S.P.A.