# Comune di Macerata: P.di R. "Villa Ficana"

Tav 07/b

## Scheda di rilevamento: catalogazione e descrizione delle finiture esterne

### Identificativi

- **Coperture**
  - C1 • tetti
  - C2 • sporti di gronda
  - C3 • canali di gronda
  - C4 • comignoli
- **Superfici visibili**
  - M1 • paramento murario
  - M2 • intonaci
- **Aperture**
  - A1 • porte
  - A2 • finestre
- **Superfetazioni e annessi**
  - S1 • superfetazioni
  - S2 • annessi esterni

### Stato di conservazione

- **Ottimo** – condizioni perfette e/o recente intervento
- **Buono** – normale conservazione ed efficienza
- **Mediocre** – scarsa manutenzione ed efficienza, lievi guasti
- **Cattivo** – mancanza di manutenzione, guasti gravi
- **Pessimo** – abbandono, guasti gravissimi, nessuna efficienza
- **Disfacimento totale**

**Nota:** le foto contrassegnate con un un numero sottolineato sono quelle contenute nella documentazione fotografica generale (vedi tav A).

# Comune di Macerata

Provincia di Macerata

## Piano di Recupero di "Villa Ficana"

adeguato alla luce del Vincolo apposto dalla Soprintendenza e delle Linee Guida dettate dal Comitato Scientifico

Progettisti

Arch. Anna Paola CONTI

MAghMA 04 architetti
Antonio Pagnanelli
Paolo Orlandi
Marta Massetani
Pasquale Rinaldi
Emanuele Zippilli


Tav 07/b

Scheda di rilevamento particella 207:
catalogazione e descrizione delle finiture

| Data | Rev. | ID. file | | Scala |
|---|---|---|---|---|
| 25.11.04 | 001 | | | - |

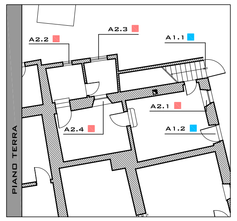
## Coperture

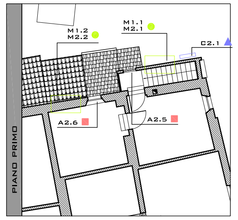
| ID. | Descrizione | Foto | Tipologia | Stato di conservazione |
|---|---|---|---|---|
| C1.1 | Copertura con manto di coppi e sottocoppi | 1 | Tetto a falde | Cattivo |
| C2.1 | Sporto di gronda prospetto nord | 2 | Tavolato su travicelli lignei | Cattivo |
| C2.2 | Sporto di gronda prospetto nord | 2 | Cornice in laterizio | Cattivo |
| C3 | Canali di gronda | 1-2 | Mancanti | / |
| C4 | Comignolo canna fumaria | 1-2 | Elemento in CLS prefabbricato | / |

Foto 1

Foto 2

Foto 3




Schemi di riferimento

## Superfici visibili

| | Identificativo | Posizione | Foto | Tipo di paramento | Tipo di posa in opera | Età del laterizio* | Stato di conservazione |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Murature | M1.1 | Prospetto nord | 4/5 | Muratura in laterizio a ricorsi regolari | / | / | / |
| Murature | M1.2 | Prospetto nord | 6 | Muratura in laterizio a ricorsi regolari | / | / | / |

* Si fa riferimento all'epoca di produzione del laterizio usato che può essere recente o non; tale distinzione si basa sul riconoscimento dei laterizi prodotti per trafilatura da quelli realizzati con metodologie tradizionali.

| | Identificativo | Posizione | Foto | Tipologia | Stato di conservazione |
|---|---|---|---|---|---|
| Intonaci | M2.1 | Prospetto nord | 4/5 | Intonaco in malta bastarda | Pessimo |
| Intonaci | M2.1 | Prospetto nord | 6 | Intonaco in malta bastarda | Pessimo |

Foto 4

Foto 5

Foto 6

## Aperture

| | ID. | Descrizione | Dimen. (BxH)* | Foto | Architrave | Spallette | Davanzale | Tipo di infisso | Stato di conservazione dell'infisso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Piano terra | A1.1 | Ingresso prospetto est | 89x156 | / | / | / | / | / | / |
| Piano terra | A1.2 | Ingresso prospetto est | 80x196 | / | / | / | / | / | / |
| Piano terra | A2.1 | Finestra prospetto est | 62x100 | / | / | / | / | / | / |
| Piano terra | A2.2 | Finestra prospetto nord | 45x61 | 7 | Non visibile | Laterizio | Non visibile | Finestra in legno ad un' anta | Cattivo |
| Piano terra | A2.3 | Finestra prospetto nord | 83x60 | 7 | Non visibile | Laterizio | Non visibile | Finestra in legno a due ante | Cattivo |
| Piano terra | A2.4 | Finestra prospetto nord | 62x67 | 7 | Legno | Laterizio | Laterizio | Finestra in legno ad un' anta | Cattivo |
| Piano primo | A2.5 | Finestra prospetto nord | 62x91 | 9 | Legno | Laterizio | Laterizio | Finestra in legno a due ante con scuri esterni | Cattivo |
| Piano primo | A2.6 | Finestra prospetto nord | 65x103 | 10 | Piattabanda in mattoni | Laterizio | Laterizio | Finestra in legno a due ante con scuri esterni | Cattivo |

Foto 7

Foto 8

Foto 9

## Superfetazioni e annessi

| ID. | Descrizione | Foto | Copertura | Superficie visibile | Porte | Finestre | Stato di conservazione generale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.1.1 | Superfetazione 1 P.T prospetto nord | 10 | Ad una falda e manto in tegole | Laterizio e intonaco di cemento | / | Infisso in legno | Mediocre |
| S.1.2 | Superfetazione 2 P.T prospetto nord | 11 | Ad una falda e manto in tegole | Laterizio e intonaco di cemento | / | Infisso in legno | Mediocre |

Foto 10

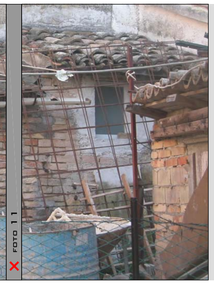


Foto 11

Schede Tecniche

Documentazione fotografica