Comune di Macerata: P.di R. di "Villa Ficana"

Tav 10/b

Scheda di rilevamento: catalogazione e descrizione delle finiture esterne

Identificativi

- **Coperture**
  - C1 • tetti
  - C2 • sporti di gronda
  - C3 • canali di gronda
  - C4 • comignoli
- **Superfici visibili**
  - M1 • paramento murario
  - M2 • intonaci
- **Aperture**
  - A1 • porte
  - A2 • finestre
- **Superfetazioni e annessi**
  - S1 • superfetazioni
  - S2 • annessi esterni

Stato di conservazione

- **Ottimo** – condizioni perfette e/o recente intervento
- **Buono** – normale conservazione ed efficienza
- **Mediocre** – scarsa manutenzione ed efficienza, lievi guasti
- **Cattivo** – mancanza di manutenzione, guasti gravi
- **Pessimo** – abbandono, guasti gravissimi, nessuna efficienza
- **Disfacimento totale**

Nota: le foto contrassegnate con un un numero sottolineato sono quelle contenute nella documentazione fotografica generale (vedi tav A).

Comune di Macerata

Provincia di Macerata

Piano di Recupero di "Villa Ficana"

adeguato alla luce del Vincolo apposto dalla Soprintendenza e delle Linee Guida dettate dal Comitato Scientifico

Progettisti

Arch. Anna Paola CONTI

MAghMA 04 architetti
Antonio Pagnanelli
Paolo Orlandi
Marta Massetani
Pasquale Rinaldi
Emanuele Zippilli

Tav 10/b

Scheda di rilevamento particella 213: catalogazione e descrizione delle finiture

Data	Rev.	ID. file		Scala
25.11.04	001			-

Coperture

ID.	Descrizione	Foto	Tipologia	Stato di conservazione
C1.1	manto in coppi e sottocoppi	1	tetto a due falde	buono
C2.1	sporto di gronda prospetto sud	2	pianelle in laterizio su travetti legno	mediocre
C2.2	sporto di gronda prospetto nord	3	cornice in laterizio con elementi disposti a 45°	buono
C3.1	canali di gronda prospetto sud	4	elementi in lamiera	mediocre
C3.2	canali di gronda prospetto nord	3	elementi in lamiera	buono
C4.1	comignolo in laterizio	5	/	buono

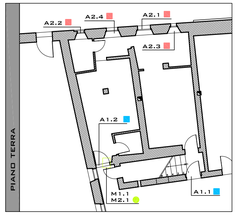
Foto 1

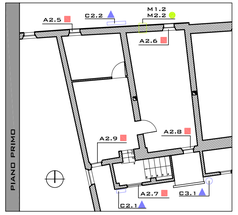
Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5





Schemi di riferimento

Superfici visibili

Identificativo	Posizione	Foto	Tipo di paramento	Tipo di posa in opera	Eta' del laterizio*	Stato di conservazione
Murature						
M1.1	prospetto sud	6	non visibile	-	-	-
M1.2	prospetto nord	7-8	muratura in laterizio a ricorsi regolari	presenza irregolare di ortostati	non recente	buono

* Si fa riferimento all'epoca di produzione del laterizio usato che può essere recente o non; tale distinzione si basa sul riconoscimento dei laterizi prodotti per trafilatura da quelli realizzati con metodologie tradizionali.

Identificativo	Posizione	Foto	Tipologia	Stato di conservazione
Intonaci				
M2.1	prospetto sud	6	intonaco "alla cappuccina"	mediocre
M2.2	prospetto nord	7-8	assente	-

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Aperture

	ID.	Descrizione	Dimen. (BxH)	Foto	Architrave	Spallette	Davanzale	Tipo di infisso	Stato di conservazione dell'infisso
Piano terra	A1.1	portoncino d'ingresso	75x146	9	ligneo	/	/	portoncino in legno a tavole verticali	mediocre
Piano terra	A1.2	portoncino ingresso secondo.	78x207	11	ligneo	/	/	portoncino in legno con specchiatura in vetro	mediocre
Piano terra	A2.1	finestra in legno prospetto nord	69x100	10	ligneo	laterizio	pianelle	finestra a due ante in legno e scuretti	mediocre
Piano terra	A2.2	finestra lignea prospetto nord in parte tamponata	36x43	12	ligneo	laterizio	assente	finestra ad un'anta in legno	mediocre
Piano terra	A2.3	finestra in legno prospetto nord	31x46	13	ligneo	/	assente	finestra ad un'anta in legno	mediocre
Piano terra	A2.4	finestra in legno prospetto nord	38x61	1	laterizio	laterizio	assente	finestra ad un'anta fissa in legno	cattivo
Piano primo	A2.5	finestra in legno prospetto nord	56x70	14	laterizio	laterizio	intonaco	finestra a due ante in legno	cattivo
Piano primo	A2.6	finestra in legno prospetto nord	56x74	1	ligneo	laterizio	pianelle	/	disfacimento totale
Piano primo	A2.7	finestra in legno prospetto sud	73x83	2	ligneo	/	/	finestra a due ante in legno	mediocre
Piano primo	A2.8	finestra in legno prospetto sud	55x72	2	ligneo	laterizio	/	finestra a due ante in legno	cattivo
Piano primo	A2.9	finestra in legno prospetto sud	55x75	15	ligneo	laterizio	/	finestra a due ante in legno	cattivo

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Foto 13

Foto 14

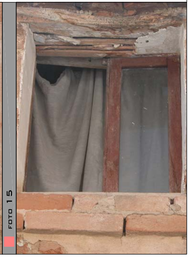


Foto 15

Superfetazioni e annessi

ID.	Descrizione	Foto	Copertura	Muratura	Porte	Finestre	Stato di conservazione

Schede Tecniche

Documentazione fotografica