COMUNE DI MACERATA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO DI RECUPERO DI "VILLA FICANA"

ADEGUATO ALLA LUCE DEL VINCOLO APPOSTO DALLA SOPRINTENDENZA E DELLE LINEE GUIDA DETTATE DAL COMITATO SCIENTIFICO

PROGETTISTI

ARCH. ANNA PAOLA CONTI

MAGHMA 04 ARCHITETTI
ANTONIO PAGNANELLI
PAOLO ORLANDI
MARTA MASSETANI
PASQUALE RINALDI
EMANUELE ZIPPILLI

TAV 26/B

SCHEDA DI RILEVAMENTO PARTICELLA 252:
CATALOGAZIONE E DESCRIZIONE DELLE FINITURE

DATA	REV.	ID. FILE		SCALA
25.11.04	001			-

IDENTIFICATIVI

- COPERTURE
  - C1 - TETTI
  - C2 - SPORTI DI GRONDA
  - C3 - CANALI DI GRONDA
  - C4 - COMIGNOLI
- SUPERFICI VISIBILI
  - M1 - PARAMENTO MURARIO
  - M2 - INTONACI
- APERTURE
  - A1 - PORTE
  - A2 - FINESTRE
- SUPERFETAZIONI E ANNESSI
  - S1 - SUPERFETAZIONI
  - S2 - ANNESSI ESTERNI

STATO DI CONSERVAZIONE

- OTTIMO — CONDIZIONI PERFETTE E/O RECENTE INTERVENTO
- BUONO — NORMALE CONSERVAZIONE ED EFFICIENZA
- MEDIOCRE — SCARSA MANUTENZIONE ED EFFICIENZA, LIEVI GUASTI
- CATTIVO — MANCANZA DI MANUTENZIONE, GUASTI GRAVI
- PESSIMO — ABBANDONO, GUASTI GRAVISSIMI, NESSUNA EFFICIENZA
- DISFACIMENTO TOTALE

NOTA — LE FOTO CONTRASSEGNATE CON UN UN NUMERO SOTTOLINEATO SONO QUELLE CONTENUTE NELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE (VEDI TAV A1).

SCHEDA DI RILEVAMENTO: CATALOGAZIONE E DESCRIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

COPERTURE

ID.	DESCRIZIONE	FOTO	TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
C1.1	COPERTURA CON MANTO IN COPPI E SOTTOCOPPI	1	TETTO A DUE FALDE	BUONO
C2.1	SPORTO DI GRONDA PROSPETTO SUD	2	TAVOLATO SU TRAVETTI LIGNEI	BUONO
C2.2	SPORTO DI GRONDA PROSPETTO NORD	3	CORNICE IN LATERIZIO	BUONO
C3.1	CANALI DI GRONDA PROSPETTO SUD	4	ELEMENTI IN LAMIERA	MEDIOCRE
C3.2	CANALI DI GRONDA PROSPETTO NORD	3	ASSENTI	/
C4	COMIGNOLO IN LATERIZIO	5	-	MEDIOCRE

SUPERFICI VISIBILI

MURATURE

IDENTIFICATIVO	POSIZIONE	FOTO	TIPO DI PARAMENTO	TIPO DI POSA IN OPERA	ETA' DEL LATERIZIO*	STATO DI CONSERVAZIONE
M1.1A	PROSPETTO SUD	6	MURATURA IN LATERIZIO A RICORSI REGOLARI	NON VISIBILE	NON VISIBILE	NON VISIBILE
M1.1B	PROSPETTO SUD	7	MURATURA IN LATERIZIO A RICORSI REGOLARI	ASSENZA DI ORTOSTATI	RECENTE	BUONO
M1.2	PROSPETTO NORD	8	MURATURA IN LATERIZIO A RICORSI REGOLARI	PRESENZA IRREGOLARE DI ORTOSTATI	NON RECENTE	BUONO
M1.3	PROSPETTO OVEST	9	NON VISIBILE	NON VISIBILE	NON VISIBILE	NON VISIBILE

* LA DIFFERENZIAZIONE ADOTTATA FA RIFERIMENTO ALL'EPOCA DI PRODUZIONE DEL LATERIZIO CHE PUÒ ESSERE MODERNA O PREINDUSTRIALE

INTONACI

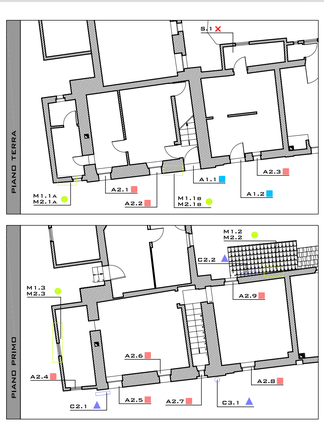
IDENTIFICATIVO	POSIZIONE	FOTO	TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
M2.1A	PROSPETTO SUD	6	INTONACO "ALLA CAPPUCCINA"	MEDIOCRE
M2.1B	PROSPETTO SUD	7	ASSENTE	/
M2.2	PROSPETTO NORD	8	ASSENTE	/
M2.3	PROSPETTO OVEST	9	INTONACO "ALLA CAPPUCCINA"	MEDIOCRE

APERTURE

ID.		DESCRIZIONE	DIMEN. (BXH)	FOTO	ARCHITRAVE	SPALLETTE	DAVANZALE	TIPO DI INFISSO	STATO DI CONSERVAZIONE DELL'INFISSO
A1.1	PIANO TERRA	INGRESSO PROSPETTO SUD	85x183	10	ARCO IN LATERIZIO	LATERIZIO	/	PORTONCINO IN LEGNO A DUE ANTE A PANNELLI INCASSATI	BUONO
A1.2	PIANO TERRA	INGRESSO PROSPETTO SUD	80x165	11	LIGNEO	LATERIZIO	/	PORTA IN LEGNO AD UN'ANTA	MEDIOCRE
A2.1	PIANO TERRA	FINESTRA PROSPETTO SUD	65x88	12	PIATTABANDA IN LATERIZIO	LATERIZIO	PIANELLE	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE	MEDIOCRE
A2.2	PIANO TERRA	FINESTRA PROSPETTO SUD	65x88	13	PIATTABANDA IN LATERIZIO	LATERIZIO	PIANELLE	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE	MEDIOCRE
A2.3	PIANO TERRA	FINESTRA PROSPETTO SUD	40x61	14	LIGNEO	LATERIZIO	LATERIZIO	INFISSO NON ISPEZIONABILE	/
A2.4	PIANO PRIMO	FINESTRA PROSPETTO SUD	62x80	6	NON VISIBILE	NON VISIBILE	NON VISIBILE	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE E SCURETTI	MEDIOCRE
A2.5	PIANO PRIMO	FINESTRA PROSPETTO SUD	76x115	15	LIGNEO	LATERIZIO	PIANELLE	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE E SCURETTI	MEDIOCRE
A2.6	PIANO PRIMO	FINESTRA PROSPETTO SUD	59x80	/	LIGNEO	LATERIZIO	LATERIZIO	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE E SCURETTI	MEDIOCRE
A2.7	PIANO PRIMO	FINESTRA PROSPETTO SUD	29x44	16	LIGNEO	LATERIZIO	NON VISIBILE	FINESTRELLA IN LEGNO AD UN'ANTA	MEDIOCRE
A2.8	PIANO PRIMO	FINESTRA PROSPETTO SUD	65x80	/	NON VISIBILE	LATERIZIO	PIETRA	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE E SCURETTI	MEDIOCRE
A2.9	PIANO PRIMO	FINESTRA PROSPETTO NORD	65x80	/	LIGNEO	LATERIZIO	NON VISIBILE	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE	CATTIVO

SUPERFETAZIONI E ANNESSI

ID.	DESCRIZIONE	FOTO	COPERTURA	MURATURA	PORTE	FINESTRE	STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
S.1	SUPERFETAZIONE P.T. ADERENTE AL PROSPETTO NORD	17	AD UNA FALDA CON MANTO IN COPPI	FORATI INTONACATI CON MALTA CEMENTIZIA	/	75x85 FINESTRA IN LEGNO	CATTIVO
S.2	ANNESSO PROSPICIENTE FRONTE SUD	18	NON VISIBILE PER LA VEGETAZIONE SOVRABBANTE	LATERIZIO	INFISSI DI RECUPERO	/	CATTIVO



SCHEMI DI RIFERIMENTO

SCHEDE TECNICHE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA