Comune di Macerata

Provincia di Macerata

Piano di Recupero di "Villa Ficana"

adeguato alla luce del Vincolo apposto dalla Soprintendenza e delle Linee Guida dettate dal Comitato Scientifico

Progettisti

Arch. Anna Paola CONTI

MAghMA 04 architetti
Antonio Pagnanelli
Paolo Orlandi
Marta Massetani
Pasquale Rinaldi
Emanuele Zippilli

Tav 27/b

Scheda di rilevamento particella 253:
catalogazione e descrizione delle finiture

Data	Rev.	ID. file		Scala
25.11.04	001			-

IDENTIFICATIVI

- COPERTURE
  - C1 • TETTI
  - C2 • SPORTI DI GRONDA
  - C3 • CANALI DI GRONDA
  - C4 • COMIGNOLI
- SUPERFICI VISIBILI
  - M1 • PARAMENTO MURARIO
  - M2 • INTONACI
- APERTURE
  - A1 • PORTE
  - A2 • FINESTRE
- SUPERFETAZIONI E ANNESSI
  - S1 • SUPERFETAZIONI
  - S2 • ANNESSI ESTERNI

STATO DI CONSERVAZIONE

- OTTIMO — CONDIZIONI PERFETTE E/O RECENTE INTERVENTO
- BUONO — NORMALE CONSERVAZIONE ED EFFICIENZA
- MEDIOCRE — SCARSA MANUTENZIONE ED EFFICIENZA, LIEVI GUASTI
- CATTIVO — MANCANZA DI MANUTENZIONE, GUASTI GRAVI
- PESSIMO — ABBANDONO, GUASTI GRAVISSIMI, NESSUNA EFFICIENZA
- DISFACIMENTO TOTALE

NOTA LE FOTO CONTRASSEGNATE CON UN UN NUMERO SOTTOLINEATO SONO QUELLE CONTENUTE NELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE (VEDI TAV A).

Comune di Macerata: P.di R. di "Villa Ficana"

Tav 27/b

Scheda di rilevamento: catalogazione e descrizione delle finiture

COPERTURE

ID.	DESCRIZIONE	FOTO	TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
C1.1	COPERTTURA CON MANTO IN COPPI E SOTTOCOPPI	1	TETTO A DUE FALDE	MEDIOCRE
C2.1	SPORTO DI GRONDA PROSPETTO SUD	2	CORNICE INTONACATA	BUONO
C2.2	SPORTO DI GRONDA PROSPETTO NORD	3	CORNICE IN LATERIZIO	BUONO
C3.1	CANALI DI GRONDA PROSPETTO SUD	4	ELEMENTI IN LAMIERA	MEDIOCRE
C3.2	CANALI DI GRONDA PROSPETTO NORD	3	ASSENTI	/

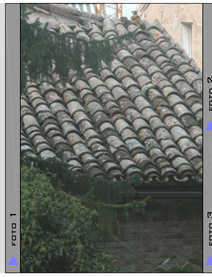


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

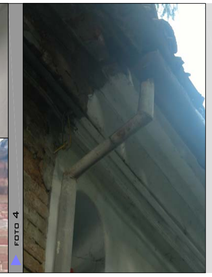


FOTO 4

SUPERFICI VISIBILI

	IDENTIFICATIVO	POSIZIONE	FOTO	TIPO DI PARAMENTO	TIPO DI POSA IN OPERA	ETA' DEL LATERIZIO*	STATO DI CONSERVAZIONE
MURATURE	M1.1	PROSPETTO SUD	5/6	MURATURA INTONACATA IN MATTONI	NON VISIBILE	NON VISIBILE	NON VISIBILE
MURATURE	M1.2	PROSPETTO NORD	7	PARAMENTO IN LATERIZIO DISPOSTI IN FILARI REGOLARI	PRESENZA IRREGOLARE DI ORTOSTATI	RECENTE	MEDIOCRE

* LA DIFFERENZANZIONE ADOTTATA FA RIFERIMENTO ALL'EPOCA DI PRODUZIONE DEL LATERIZIO CHE PUÒ ESSERE MODERNA O PREINDUSTRIALE

	IDENTIFICATIVO	POSIZIONE	FOTO	TIPOLOGIA	STATO DI CONSERVAZIONE
INTONACI	M2.1	PROSPETTO SUD	5/6	INTONACO DI CALCE	MEDIOCRE
INTONACI	M2.2	PROSPETTO SUD	7	ASSENTE	/

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

APERTURE

	ID.	DESCRIZIONE	DIMEN. (BxH)	FOTO	ARCHITRAVE	SPALLETTE	DAVANZALE	TIPO DI INFISSO	STATO DI CONSERVAZIONE DELL'INFISSO
PIANO TERRA	A1.1	INGRESSO PROSPETTO SUD	79x185	8	NON VISIBILE	NON VISIBILE	/	PORTA IN LEGNO A PANNELLI INCASSATI	BUONO
PIANO TERRA	A2.1	FINESTRA PROSPETTO SUD	69x62	9	LIGNEO	NON VISIBILE	NON VISIBILE	FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE E SCURETTI	MEDIOCRE
PIANO PRIMO	A2.2	FINESTRA PROSPETTO SUD	60x80	11	NON VISIBILE	NON VISIBILE	NON VISIBILE	FINESTRA IN ALLUMINIO AD UN' ANTA	BUONO
PIANO PRIMO	A2.3	FINESTRA PROSPETTO NORD	70x103	7	LIGNEO	NON VISIBILE	PIETRA	FINESTRA IN ALLUMINIO AD UN' ANTA	BUONO

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

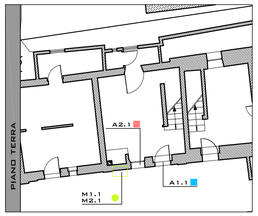
FOTO 11

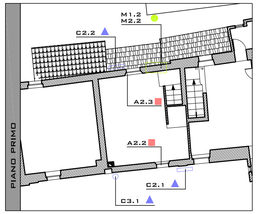
SUPERFETAZIONI E ANNESSI

ID.	DESCRIZIONE	FOTO	COPERTURA	MURATURA	PORTE	FINESTRE	STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
S.1	SUPERFETAZIONE P.T ADERENTE AL PROSPETTO NORD	12/13	AD UNA FALDA CON MANTO IN TEGOLE	INTONACATA A CEMENTO	/	75x120 FINESTRA IN LEGNO A DUE ANTE E SCURETTI	MEDIOCRE

FOTO 12

FOTO 13





SCHEMI DI RIFERIMENTO

Schede Tecniche

Documentazione fotografica