COMUNE DI MACERATA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI RECUPERO GENERALE

ZR7 "PIEDIRIPA"

TAV.1 - inquadramento urbano
TAV.2 - morfologia del costruito
TAV.3 - distribuzione degli usi
TAV.4 - caratteri degli spazi aperti
TAV.5 - informaz. aggiuntive zona di recupero
TAV.7 - articolaz. del costruito ed elem. tecnomorfologici
TAV.8 - previsioni urbanistiche PRG vigente
TAV.9 - perimetro zona di recupero
TAV.10 - articolazione delle modalità attuative

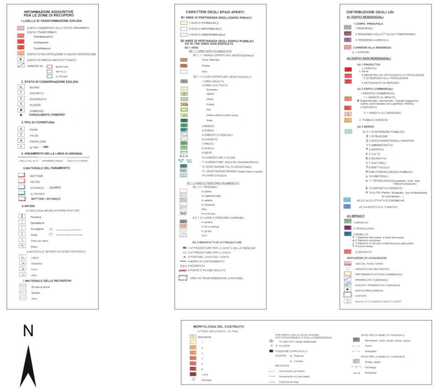
PROGETTO
Arch. Maurizio Bonotti
Responsabile del procedimento

DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO
Ing. Gianni Cameranesi

COLLABORAZIONI
Arch. Pompeo Castignani
Collaboratrici
Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarnieri
Arch. Tamara Rogante
Proposte progettuali
Analisi del costruito
Analisi degli spazi aperti
Elementi tecnomorfologici

SCALA 1:1000

DATA NOVEMBRE 2004



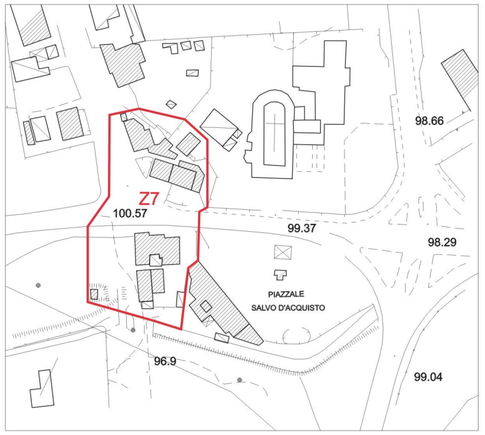
N

LIMITE DELLE ZONE DI RECUPERO
ZONE RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO (art.17 N.T.p.r.g.)
VERDE PUBBLICO (art.32 N.T.p.r.g.)
PRESENZA DI ELEMENTI TECNOMORFOLOGICI DI MAGGIORE RILIEVO
PRESENZA DI ELEMENTI TECNOMORFOLOGICI SECONDARI
EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE
AMPLIAMENTI E SUPERFETAZIONI
ANNESSI

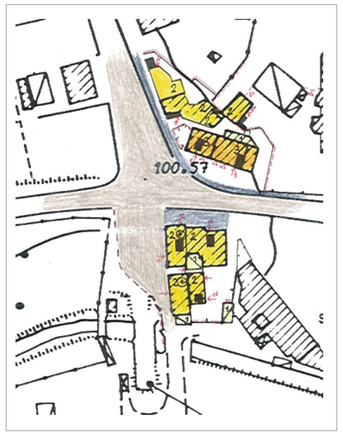
INTERVENTO DIRETTO, NORMATIVA (art. 4 N.T.a.)
FABBRICATI DI TIPO A1
FABBRICATI DI TIPO A2
FABBRICATI DI TIPO A2 BIS
FABBRICATI DI TIPO A3
FABBRICATI DI TIPO A3 BIS

PIANI DI RECUPERO E PIANI ATTUATIVI
PdR PREVISTI DAL P.R.G. (art. 5 N.T.A.)
PdR PRESENTATI / APPROVATI (art. 5 N.T.A.)
PdR DI INIZ. PUBBLICA PREVISTI (art. 8 N.T.A.)
PA VIGENTE ★ / PREVISTI (art. 8 N.T.A.)

TAV.1 Z7 -" PIEDIRIPA " INQUADRAMENTO URBANO scala 1:1000



TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000

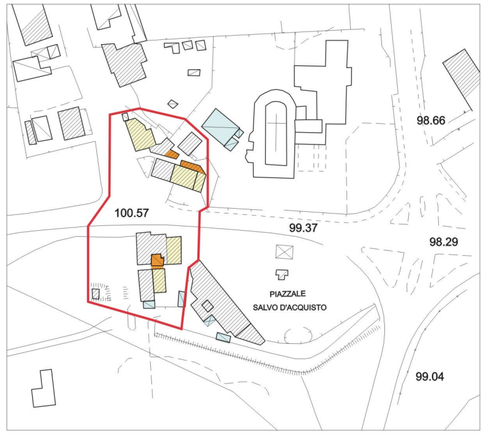


TAV.3 DISTRIBUZIONE DEGLI USI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000

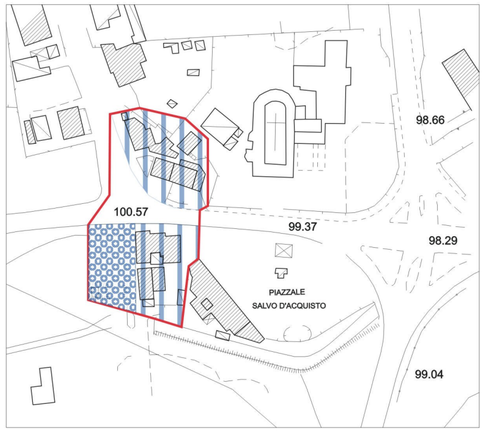
TAV.4 CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000

TAV.5 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:500

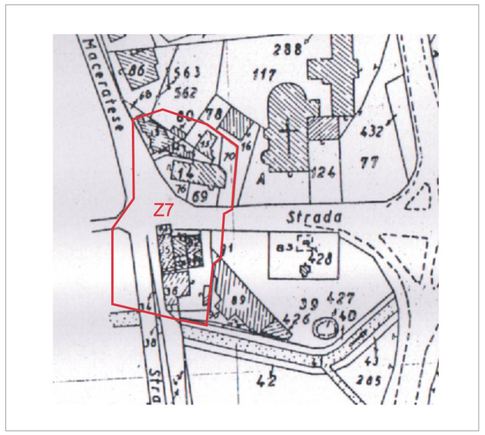
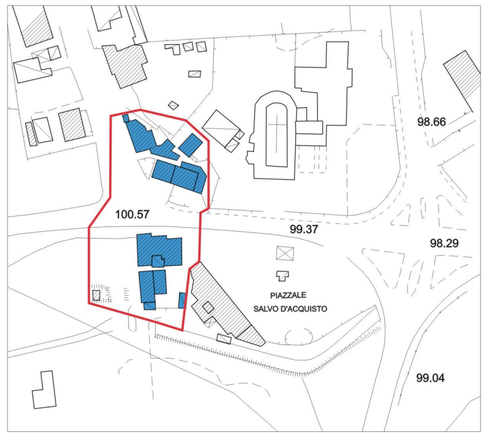
TAV.7 ARTICOLAZIONE DELCOSTRUITO ED ELEMENTI TECNOMORFOLOGICI scala 1:1000



TAV.8 PREVISIONI URBANISTICHE : PRG VIGENTE scala 1:1000



TAV.9 PERIMETRO ZONA DI RECUPERO (base catastale) scala 1:1000



TAV.10 ARTICOLAZIONE DELLE MODALITA' ATTUATIVE scala 1:1000