COMUNE DI MACERATA

PROVINCIA DI MACERATA

STUDIO
POMPEO
CASTIGNANI
ARCHITETTO

VIA CORVA, 174
63018 PORTO S. ELPIDIO - AP
TEL / FAX 0734.993915
P.IVA 01407090446

ARTICOLAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA ALLE ZONE DI RECUPERO

COMMITTENTE

Comune di Macerata

OGGETTO : ZR10 "PACE-CASE POPOLARI"

TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAV. 2 - MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

TAV. 3 - DISTRIBUZIONE DEGLI USI

TAV. 4 - CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

TAV. 5 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO

IL TECNICO

Arch. Pompeo Castignani

COLLABORAZIONI

Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarnieri

Studio di Architettura Pompeo Castignani
via Corva, 174-63018 Porto Sant' Elpidio (AP)- tel /fax 0734. 993915

SCALA 1:1000 / 1:2000

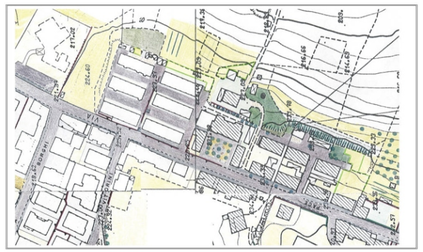
TAV.1 Z10 - PACE - CASE POPOLARI - INQUADRAMENTO URBANO scala 1.1000

TAV.5 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO (aggiornamento "Atlante urbano") scala 1.1000

TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante urbano") scala 1:2000

TAV.3 DISTRIBUZIONE DEGLI USI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000

TAV.4 CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:2000



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PER LE ZONE DI RECUPERO

1.LIVELLO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA

- EDIFICI CONSERVATI ALLO STATO ORIGINARIO
- EDIFICI TRASFORMATI
  - Sopraelevazioni
  - Ampliamenti
  - Superfetazioni
- EDIFICI DI RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE
- EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO
- ANNESSI RS
  - MURATURA
  - METALLO
  - ALTRO(NS)

2. STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- B. BUONO
- D. DISCRETO
- D. DEGRADATO
- R. RUDERE
- D. DISMESSO
- PARZIALMENTE DISMESSO

3.TIPO DI COPERTURA

- D. PIANA
- F. FALDE
- P. PADIGLIONE
- A. ALTRO → MR.

4. ANDAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA

Andamento della linea di gronda rilevato
LINEA DI PIU' ALTO - ANDAMENTO ORIZZ. LINEA DI PIU' BASSO

5.MATERIALE DEL PARAMENTO

- MATTONE
- PIETRA
- INTONACO - QUARZO
- ALTRO(MX)
- MATTONE / INTONACO

6.INFISSI

A.TIPOLOGIA INFISSI ESTERNI PERTURE

- Persiane
- Sportellone
- Avvolgibile — Presa visiva e laterale detraibile
- Grata — Presa visiva e laterale detraibile
- Anta con vetro
- Misto

B.MATERIALE INFISSO ACCESSO PEDONALE

- L. Legno
- A. Alluminio
- F. Ferro
- A. Altro

7.MATERIALE DELLE RECINZIONI

- M. Muratura piena
- M. Metallo
- A. Altro

CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

R1 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PRIVATI

- 1.SUOLO PERMEABILE
- 2.SUOLO IMPERMEABILE
- 3.SUOLO SEMIPERMEABILE

R2 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ED ALTRE AREE NON EDIFICATE

R2.1 AREE

R2.1.1 AREE NON PAVIMENTATE

R2.1.1.1 SENZA COPERTURA VEGETAZIONALE

- Terra /Sterrato
- Ghiaia
- Altro

R2.1.1.2 CON COPERTURA VEGETAZIONALE

1.AREA INCOLTA

2.AREA COLTIVATA

- Seminativo
  - Vigneto
  - Oliveto
  - Frutteto
  - Orto
  - Colture erbacee a pieno campo
  - Vivaio
- 3.BOSCO
- 4.PARCO
- 5.ARBUSTI E CESPUGLI
- 6.CANNETO
- 7.PRATO
- 8.AIUOLA
- 9.SIEPE
- 10.ALBERATURE A FILARI
- 11.ALBERATURE ISOLATE /RAGGRUPPATE
- 12.VEGETAZIONE FOLTA SPONTANEA
- 13. VEGETAZIONE RIPARIA (lungo fossi e canali)
- 14.CORSI D'ACQUA

R2.1.2 AREE E PERCORSI PAVIMENTATI

R2.1.2.1 PEDONALI

- In pietra
- In mattoncotto
- In asfalto
- In cemento
- Altro

Accidentale

R2.2.1.2.2 AREE E PERCORSI CARRABILI

- In asfalto
- In terra battuta
- In ghiaia
- Altro

R2.2 MANUFATTI ED ATTREZZATURE

- 1.ATTREZZATURE PER LA SOSTA DELLE PERSONE
- 2.ATTREZZATURE PER IL GIOCO
- 3.FONTANA, LAVATOIO, FONTE
- 4.MURO DI CONTENIMENTO
- 5.SCARPATA
- 6.PONTE E PILONE ISOLATO
- AREA IN TRASFORMAZIONE (CANTIERE)

DISTRIBUZIONE DEGLI USI

A1 EDIFICI RESIDENZIALI

1.CORPO PRINCIPALE

- 1.RESIDENZA
- 2.RESIDENZA COLLETTIVA E/O TEMPORANEA
- 3. RESIDENZA AGRICOLA

2.ANNESSI ALLA RESIDENZA

- 1.GARAGE

A2 EDIFICI NON RESIDENZIALI

A2.1 PRODUTTIVI

- 1.AGRICOLI
- 2.INDUSTRIALE
- 2.INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI PRODUZIONE E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE
- 3.ARTIGIANATO DI SERVIZIO

A2.2 EDIFICI COMMERCIALI

- 1.ESERCIZI COMMERCIALI
  - 1.1 VENDITA AL MINUTO
  - Supermercato, ipermercato, Grande magazzino, Centro commerciale con superficie >400mq
- 2 DEPOSITO
  - 2.1 VENDITA ALL'INGROSSO
- 2. PUBBLICI ESERCIZI

A2.3 SERVIZI

- A2.3.1 DI INTERESSE PUBBLICO
  - 1 ISTRUZIONE
  - 2 SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARI
  - 3 AMMINISTRATIVI
  - 4 SPORTIVI
  - 5 CULTO
  - 6 RICREATIVI
  - 7 CULTURALI
  - 8 SPETTACOLO
  - 9 MILITARI/SICUREZZA PUBBLICA
  - 10 CIMITERIALI
  - 11 TECNOLOGICI(Acquedotto, Enel, Gas, Telecomunicazioni)
  - 12 ESPOSITIVI-FIERISTICI
  - 13 ALTRI (Partito, Sindacato, Ass.Ambientalista, di Volontariato...)
- A2.3.2 ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE
- A2.3.4 RICETTIVI E TURISTICI

A3 IMPIANTI

- 1.SPORTIVI
- 2.TECNOLOGICI
- 3 MOBILITÀ
  - 1 Stazione ferroviaria e linea ferroviaria
  - A 2 Deposito autobus
  - 3 Stazione di servizio e distribuzione carburante
  - 4 Autorimessa
- 4 DEPOSITO

INDICAZIONI DA AGGIUNGERE

- USO DEL PIANO TERRA
- SERVIZI DI NATURA PRIVATA
- PERTINENZE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI
- PROGRAMMI DI FUNZIONALE
- ELEVATA PROBABILITÀ FUNZIONALE
- EDIFICIARIE DISMESSI
- CANTIERI
- EDIFICI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI

MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

ALTEZZA DEGLI EDIFICI - N° PIANI

- Seminterrati
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- > di 6
- Sottotetti

PER EDIFICI CON ALTEZZA INTERNA NON PARAGONABILE A QUELLA RESIDENZIALE

- N° piani con h media residenziale
- N° ALLOGGI

POSIZIONE CORPO SCALA

ACCESSI
- Pedonali
- Carrabili

RECINZIONI
- Visivamente permeabili
- Visivamente non permeabili
- Costituite da siepi

SPAZI PER LA MOBILITA' PEDONALE

- Marciapiedi, scale, rampe, piazze, slarghi
- Portici
- Sottopassi

SPAZI PER LA MOBILITA' CARRABILE

- Strade, slarghi
- Parcheggi
- Sottopassi