COMUNE DI MACERATA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

PIANO DI RECUPERO GENERALE

ZR12 "VIA DON BOSCO"

TAV.1 - inquadramento urbano
TAV.2 - morfologia del costruito
TAV.3 - distribuzione degli usi
TAV.4 - caratteri degli spazi aperti
TAV.5 - informaz. aggiuntive zona di recupero
TAV.7 - articolaz. del costruito ed elem. tecnomorfologici
TAV.8 - previsioni urbanistiche PRG vigente
TAV.9 - perimetro zona di recupero
TAV.10 - articolazione delle modalità attuative

PROGETTO
Arch. Maurizio Bonotti
Responsabile del procedimento

DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO
Ing. Gianni Cameranesi

SCALA 1:1000

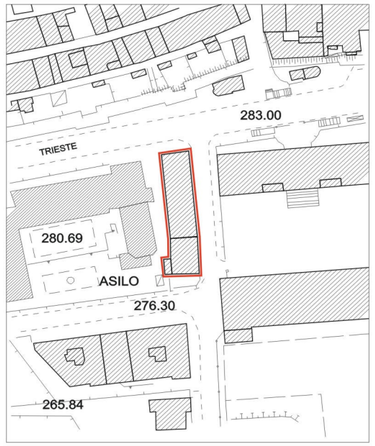
DATA NOVEMBRE 2004

COLLABORAZIONI

Arch. Pompeo Castignani
Proposte progettuali

Collaboratori
Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarnieri
Arch. Tamara Rogante
Analisi del costruito
Analisi degli spazi aperti
Elementi tecnomorfologici

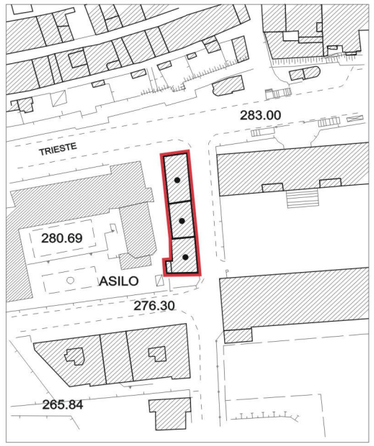
TAV.1 Z12 - "VIA DON BOSCO" - INQUADRAMENTO URBANO scala 1:1000



TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano" scala 1:1000

TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano" scala 1:1000

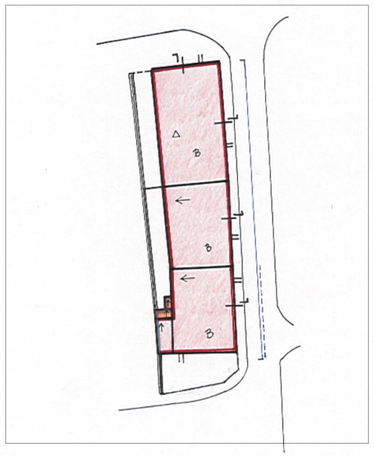
TAV.7 ARTICOLAZIONE DEL COSTRUITO ED ELEMENTI TECNOMORFOLOGICI scala 1:1000



TAV.9 PREVISIONI URBANISTICHE : PRG VIGENTE scala 1:1000

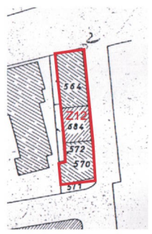
N

TAV.5 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:500



TAV.2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano" scala 1:1000

TAV.9 PERIMETRO ZONA DI RECUPERO (base catastale) scala 1:1000



TAV.10 ARTICOLAZIONE DELLE MODALITA' ATTUATIVE (base aereofotogrammetrica) scala 1:1000

LIMITE DELLE ZONE DI RECUPERO

ZONE RESIDENZIALI DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE (art.16 N.T.p.r.g.)

PRESENZA DI ELEMENTI TECNOMORFOLOGICI DI MAGGIORE RILIEVO

PRESENZA DI ELEMENTI TECNOMORFOLOGICI SECONDARI

EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE

AMPLIAMENTI E SUPERFETAZIONI

ANNESSI

INTERVENTO DIRETTO, NORMATIVA (art. 5 N.T.a.)

- FABBRICATI DI TIPO A1
- FABBRICATI DI TIPO A2 BIS
- FABBRICATI DI TIPO A2
- FABBRICATI DI TIPO A3

PIANI ATTUATIVI (art. 4 N.T.A.)

- PIANO DI RECUPERO PUBBLICO/PRIVATO
- PIANO DI RECUPERO CONSERVATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- PIANO ATTUATIVO (P.PART./P.R.U./P.I.I)