COMUNE DI MACERATA

PROVINCIA DI MACERATA


STUDIO
POMPEO
CASTIGNANI
ARCHITETTO

VIA CORVA, 174
63018 PORTO S. ELPIDIO - AP
TEL / FAX 0734.993915
P.IVA 01407090446


# ARTICOLAZIONE DELLA NORMATIVA RELATIVA ALLE ZONE DI RECUPERO

**COMMITTENTE**

Comune di Macerata

**OGGETTO : ZR15 "VIA GIGLI"**

TAV. 1 - INQUADRAMENTO URBANO

TAV. 2 - MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

TAV. 3 - DISTRIBUZIONE DEGLI USI

TAV. 4 - CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

TAV. 5 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO

**IL TECNICO**

Arch. Pompeo Castignani

**COLLABORAZIONI**

Arch. Tamara Rogante
Arch. Monia Ferroni
Arch. Cinzia Guarnieri


Studio di Architettura Pompeo Castignani
via Corva, 174-63018 Porto Sant' Elpidio (AP)- tel /fax 0734. 993915


SCALA 1:1000 / 1:500

## TAV. 1 Z15 - "VIA GIGLI" - INQUADRAMENTO URBANO scala 1.1000

## TAV. 5 INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ZONE DI RECUPERO (aggiornamento "Atlante Urbano) scala 1.500

## TAV. 2 MORFOLOGIA DEL COSTRUITO (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000

## TAV. 3 DISTRIBUZIONE DEGLI USI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000

## TAV. 4 CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI (aggiornamento "Atlante Urbano") scala 1:1000

### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PER LE ZONE DI RECUPERO

**1.LIVELLO DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA**

- EDIFICI CONSERVATI ALLO STATO ORIGINARIO
- EDIFICI TRASFORMATI
  - Sopralevazioni
  - Ampliamenti
  - Superfetazioni
- EDIFICI DI RICOSTRUZIONE O NUOVA EDIFICAZIONE
- EDIFICI DI PREGIO ARCHITETTONICO
- ANNESSI IN:
  - MURATURA
  - METALLO
  - ALTROMIX

**2. STATO DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

- B. BUONO
- T DISCRETO
- D. DEGRADATO
- R. RUDERE
- DISMESSO
- PARZIALMENTE DISMESSO

**3.TIPO DI COPERTURA**

- Q PIANA
- FALDE
- PADIGLIONE
- ALTRO - MIX

**4. ANDAMENTO DELLA LINEA DI GRONDA**

LIVELLO PIU' ALTO — ANDAMENTO MEDIO — LIVELLO PIU' BASSO

**5.MATERIALE DEL PARAMENTO**

- MATTONE
- PIETRA
- INTONACO - QUARZO
- ALTROMIX
- MATTONE / INTONACO

**6.INFISSI**

A.TIPOLOGIA INFISSI ESTERNI PERTURE

- Persiana
- Sportellone
- Avvolgibile — Attacco a Lama in facciata dell'edificio
- Grata — Attacco alla specifica finita individuale
- Anta con vetro
- Misto

B.MATERIALE INFISSO ACCESSO PEDONALE

- Legno
- Alluminio
- Ferro
- Altro

**7.MATERIALE DELLE RECINZIONI**

- Muratura piena
- Metallo
- Altro

### CARATTERI DEGLI SPAZI APERTI

**B1 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PRIVATI**

- 1.SUOLO PERMEABILE
- 2.SUOLO IMPERMEABILE
- 3.SUOLO SEMIPERMEABILE

**B2 AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI ED ALTRE AREE NON EDIFICATE**

B2.1 AREE

B2.1.1 AREE NON PAVIMENTATE

B2.1.1.1 SENZA COPERTURA VEGETAZIONALE

- Terra /Sterrato
- Ghiaia
- Altro

B2.1.1.2 CON COPERTURA VEGETAZIONALE

- 1.AREA INCOLTA
- 2.AREA COLTIVATA
  - Seminativo
  - Vigneto
  - Oliveto
  - Frutteto
  - Orto
  - Coltura orticola a pieno campo
  - Vivaio
- 3.BOSCO
- 4.PARCO
- 5.ARBUSTI E CESPUGLI
- 6.CANNETO
- 7.PRATO
- 8.AIUOLA
- 9.SIEPE
- 10.ALBERATURE A FILARI
- 11.ALBERATURE ISOLATE /RAGGRUPPATE
- 12.VEGETAZIONE FOLTA SPONTANEA
- 13. VEGETAZIONE RIPARIA (lungo fossi e canali)
- 14.CORSI D'ACQUA

B2.1.2 AREE E PERCORSI PAVIMENTATI

B2.1.2.1 PEDONALI

- In pietra
- In mattone/cotto
- In asfalto
- In cemento
- Altro
- Acciottolato

B2.1.2.2 AREE E PERCORSI CARRABILI

- In asfalto
- In terra battuta
- In ghiaia
- Altro

**B2.2 MANUFATTI ED ATTREZZATURE**

- 1.ATTREZZATURE PER LA SOSTA DELLE PERSONE
- 2.ATTREZZATURE PER IL GIOCO
- 3.FONTANA, LAVATOIO, FONTE
- 4.MURO DI CONTENIMENTO
- 5.SCARPATA
- 6.PONTE E PILONE ISOLATO
- AREA IN TRASFORMAZIONE (CANTIERE)

### DISTRIBUZIONE DEGLI USI

**A1 EDIFICI RESIDENZIALI**

1.CORPO PRINCIPALE

- 1.RESIDENZA
- 2.RESIDENZA COLLETTIVA E/O TEMPORANEA
- 3 RESIDENZA AGRICOLA

2.ANNESSI ALLA RESIDENZA

- 4.1.GARAGE

**A2 EDIFICI NON RESIDENZIALI**

A2.1 PRODUTTIVI

- 1.AGRICOLI
  - 2 Serra
- 2.INDUSTRIA ED ARTIGIANATO DI PRODUZIONE E DI SERVIZIO ALLA PRODUZIONE
- 3.ARTIGIANATO DI SERVIZIO

A2.2 EDIFICI COMMERCIALI

1.ESERCIZI COMMERCIALI

- 1.1 VENDITA AL MINUTO
  - Supermercato, ipermercato, Grande magazzino, Centro commerciale con superficie >400mq
- 2.DEPOSITO
- 2.1 VENDITA ALL'INGROSSO
- 2. PUBBLICI ESERCIZI

A2.3 SERVIZI

A2.3.1 DI INTERESSE PUBBLICO

- I 1.ISTRUZIONE
- S 2.SOCIO-ASSISTENZIALI-SANITARI
- V 3.AMMINISTRATIVI
- P 4.SPORTIVI
- C 5.CULTO
- E 6.RICREATIVI
- U 7.CULTURALI
- T 8.SPETTACOLO
- M 9.MILITARI/SICUREZZA PUBBLICA
- L 10.CIMITERIALI
- G 11.TECNOLOGICI(Acquedotto, Enel, Gas, Telecomunicazioni)
- E 12.ESPOSITIVI-FIERISTICI
- A 13.ALTRI (Partito, Sindacato, Ass.Ambientalista, di Volontariato,...)

A2.3.2 ALLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

A2.3.4 RICETTIVI E TURISTICI

**A3 IMPIANTI**

- 1.SPORTIVI
- 2.TECNOLOGICI
- 3.MOBILITÀ
  - F 1.Stazione ferroviaria e linee ferroviarie
  - A 2.Deposito autolinee
  - C 3.Stazione di servizio e distribuzione carburante
  - T 4.Autorimessa
- 4.DEPOSITO

*INDICAZIONI DA AGGIUNGERE*

- USO DEL PIANO TERRA
- SERVIZI DI NATURA PRIVATA
- PERTINENZE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI
- PROMISCUITÀ FUNZIONALE
- ELEVATA PROMISCUITÀ FUNZIONALE
- EDIFICI/AREE DISMESSI
- CANTIERI
- EDIFICI ATTUALMENTE NON UTILIZZATI

### MORFOLOGIA DEL COSTRUITO

ALTEZZA DEGLI EDIFICI - N° PIANI

- Seminterrati
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- + di 6
- Sottotetti

PER EDIFICI CON ALTEZZA INTERNA NON PARAGONABILE A QUELLA RESIDENZIALE

- N° piani con h media residenziale
- N° ALLOGGI
- POSIZIONE CORPO SCALA

ACCESSI

- Pedonali
- Carrabili

RECINZIONI

- Visivamente permeabili
- Visivamente non permeabili
- Costituite da siepi

SPAZI PER LA MOBILITA' PEDONALE

- Marciapiedi, scale, rampe, piazze, slarghi
- Portici
- Sottopassi

SPAZI PER LA MOBILITA' CARRABILE

- Strade, slarghi
- Parcheggi
- Sottopassi

N