



COMUNE DI MACERATA

SERVIZI TECNICI - Urbanistica

PIANO DI RECUPERO "PRb"

Piazza GARIBALDI - Via TRENTO

Tav. 4

CALCOLO DENSITA' FONDIARIA ATTUALE e DI PROGETTO

SCALA

PROGETTISTI

DIRIGENTE
SERVIZI TECNICI ad interim

Arch. Maurizio Bonotti (R d P)

Geom. Piero Marcantoni

Geom. Lorenzo Calvigioni

DATA

Ottobre 2013

ELENCO DITTE PROPRIETARIE

C O M P A R T O	DITTE INTESTARIA (da visura catastale)	particelle del foglio 46
A1	CANOVARI ALDO, IANNIELLO RAFFAELLA, PANNONE TERESA	81 porz.
A2	GIOVANNETTI BIBIANA, CLAUDIA, DONATELLA, ORIETTA, ROMEO	49pz-50-75pz
A3	SADOL CHIMICA S.R.L.- CICCONI MARIA, VECCHIONI TALINDO.e GIAMMARIA. - SIGALA ELINI CHRISTINA.	51-214
AI1	NUOVA VIA TRENTO S.P.A.	451 porz.
AI2	COMUNE DI MACERATA.	241 porz.

Calcolo densità fondiaria media dell'isolato

	c o m p a r t i t o		a	b	c	d	e
foglio 46 particelle n.		ditte	sup. mq	sup.int. al PR mq	volume esist. mc	i.f.f. esist. c/b mc/mq	i.f.f. medio esist. i/h mc/mq
49 pz	A2	GIOVANNETTI BIBIANA, CLAUDIA, DONATELLA, ORIETTA, ROMEO	155	127			
50		GIOVANNETTI BIBIANA, CLAUDIA, DONATELLA, ORIETTA, ROMEO	483	474 *	6.650		
75 pz		GIOVANNETTI BIBIANA, CLAUDIA, DONATELLA, ORIETTA, ROMEO	110	107			
			748	708	6.650	9,39	
51	A3	SADOL CHIMICA S.R.L.- CICCONE M., VECCHIONI T. - VECCHIONI G. - SIGALA E.C.	220	210 *	1.961		
214pz		SADOL CHIMICA S.R.L.- CICCONE M., VECCHIONI T. - VECCHIONI G. - SIGALA E.C.	120	102			
			340	312	1.961	6,29	
81	A1	IANNIELLO RAFFAELLA, PANNONE TERESA, CANOVARI ALDO	1.003	767 *	4.672		
			1.003	767	4.672	6,09	
241pz	A12	COMUNE DI MACERATA	6.637	279 **	0		
451pz	A11	NUOVA VIA TRENTO	3.184	83 **	0		
					0		
			h	1.787	i	13.283	7,43

* = volumi ricavati dal piano di recupero approvato con delibera di CC n. 22 del 15.02.2005

** = aree senza volumi esistenti

ì = le superfici sono ricavate dalla cartografia agli atti

Calcolo densità fondiaria media dell'isolato

c o m p a r t e	a	b	c	d	e	f	g	Incremento
foglio 46 particelle n.	Ditte Proprietarie							
	49pz	155	127				944	
	50	483	474 *				3.523	
	75pz	110	107				795	
	748	708	6.650	9,39		7,43	5.263	0
					Mc. come esistenti		6.650	
51 214pz	220	210 *	1.961				1.561	
	120	102					758	
	340	312	1.961	6,29		7,43	2.319	358
81	1.003	767 *	4.672				5.701	
	1.003	767	4.672	6,09		7,43	5.701	1.029
		1.787	13.283	7,43	7,43			
241	6.637	279	0	(area libera)		7,43	2.074	2.074
	COMUNE DI MACERATA							
451	3.184	83	0	-		7,43	617	617
	NUOVA VIA TRENTO SPA							
		h 2.149	i 13.283				17.361	4.078

* = volumi ricavati dal piano di recupero approvato con delibera di CC n. 22 del 15.02.2005
i = le superfici sono ricavate dalla cartografia agli atti

aumento % **30,70%**

20% (art. 16 NTA)

8,92 mc/mq

7,43

20%

indice densità fondiaria media maggiorato del 20%

INDICE DENSITA FONDIARIA DI PROGETTO

densità fondiaria media di progetto

8,08 mc/mq < di **8,92**