



OGGETTO: Variante al PRG - nuova definizione collegamento viario tra Via Due Fonti - Via dei Velini - Via G. Valenti. Adozione ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii.

L'anno duemilatredecim addì quattro del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10:00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

		Presente	Assente
Carancini Romano	Sindaco	X	
Curzi Federica	Vice Sindaco	X	
Blunno Marco	Assessore	X	
Canesin Alferio	Assessore	X	
Monteverde Stefania	Assessore	X	
Pantanetti Luciano	Assessore	X	
Ricotta Narciso	Assessore	X	
Urbani Ubaldo	Assessore	X	
Valentini Enzo	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Gianluca Puliti

Assume la presidenza il Sindaco Carancini Romano il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Variante al PRG - nuova definizione collegamento viario tra Via Due Fonti - Via dei Velini - Via G. Valenti. Adozione ai sensi dell'art. 15, comma 5, L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 22/04/2002, con atto n. 31 il Consiglio Comunale ha approvato la “*VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI RECUPERO TS2 – AREA EX VAM SITA TRA VIA DEI VELINI E VIA GHINO VALENTI*” prevedente l’edificazione di un fabbricato residenziale-commerciale-direzionale per una cubatura massimo edificabile di mc. 10.720;
- che con delibera n. 416 del 22/12/2011 la Giunta Comunale ha accolto “*la richiesta di proroga di dodici mesi, dalla data di rilascio del P.d.C. relativo all’edificio e all’assetto planimetrico generale, per il versamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione degli standards*” esprimendo inoltre “*nulla osta alla possibilità di esecuzione, in alternativa al suddetto versamento, di opere a scomputo da effettuarsi secondo le vigenti modalità di legge, da formalizzare in sede di rilascio del permesso di costruire relativo al progetto esecutivo della strada di collegamento*”, precisando che “*la strada di collegamento fra Via dei Velini e Via G. Valenti - prevista nel Piano di Recupero - è da considerare opera infrastrutturale avente funzione pubblica, da realizzare con lo scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il realizzando immobile*”;
- che con atti di G.C. n. 270 del 05/09/2012 e n. 388 del 12/12/2012, la Giunta Comunale ha rispettivamente riadottato ed approvato, per le motivazioni ivi esplicitate, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii., la “*VARIANTE STRALCIO DEL PIANO DI RECUPERO TS2 – AREA EX VAM SITA TRA VIA DEI VELINI E VIA GHINO VALENTI*”;
- che con atti di Giunta Comunale n. 40 de 06.02.2013 e 204 del 6/6/2013 ha rispettivamente adottato ed approvato ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii, il “*Piano di Recupero inerente l’area Ex Vam sita tra Via Dei Velini e Via Ghino Valenti*” denominato TS 2 esprimendo “*indirizzo favorevole all’avvio della procedura di variante al PRG ex art. 26 della L.R. 34/92 per il mutamento della viabilità di collegamento tra Via Velini, Via G. Valenti e V. Due Fonti, quale necessario completamento all’attuale procedura*”;

Considerato che la variante in oggetto consiste sostanzialmente nella proposizione di un diverso collegamento viario rispetto a quello già contenuto nel vigente PRG, e si realizza attraverso la messa in comunicazione di due tronconi già esistenti: uno già realizzato da tempo, facente parte delle opere viarie della lottizzazione “*pl3 – Dignani*”, l’altro realizzato recentemente, consistente nel braccio viario distaccantesi dalla strada di collegamento Via Valenti - Via Velini, interno al Piano di Recupero TS2;



Ritenuto dover adottare la variante ai sensi dell'art.15, comma 5, L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii. che testualmente recita :*“Le varianti al piano regolatore generale che incidono sul suo dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard di cui al D.M. n. 1444 del 1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge”*, in quanto non incidente sul dimensionamento globale del PRG e non comportante modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree (limitandosi alla previsione di collegamento tra due tronconi stradali già previsti e presenti) alle norme tecniche di attuazione del PRG, alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standard di cui al D.M. n. 1444 del 1968;

Preso atto che della presente variante si è già data compiuta informazione alla COMMISSIONE CONSILIARE III - AMBIENTE E TERRITORIO nella seduta del 25 ottobre 2013;

Preso atto altresì che la presente deliberazione si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- TAV. 1: *“Variante al PRG per modifica congiunzione viabile Via Due Fonti, Via dei Velini, Via Valenti - PRG Vigente e Variato”*;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011, nonché ai pareri conformi espressi dalla P.F. Legislativo e Attività Istituzionale della Regione Marche con nota n. 5461039 del 25/9/2012 e dalla Provincia di Macerata nota n. 25875 dell'8.04.2013;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica del Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nonché parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, rilasciato dal Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del DLgs n. 267/2000 ;

Visto che la proposta riporta il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Vice Segretario Generale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art.15, comma 5, della L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii. per le motivazioni in premessa indicate, la variante al PRG finalizzata ad una nuova definizione del collegamento viario tra Via Due Fonti - Via Dei Velini - Via Ghino Valenti TS2, come meglio rappresentato nell'allegato elaborato tecnico:



- TAV. 1: “Variante al PRG per modifica congiunzione viabile Via Due Fonti, Via dei Velini, Via Valenti - PRG Vigente e Variato”.
- 2) Disporre il deposito della deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi.
 - 3) Dare comunicazione al pubblico, mediante avviso all’albo pretorio del Comune dell’avvenuto deposito, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione del Piano e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni.
 - 4) Trasmettere alla Provincia, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione.
 - 5) Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell’art.39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Dirigente *ad interim* del Servizio Servizi Tecnici
per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott. Gianluca Puliti

Il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale
per il parere favorevole di regolarità contabile
F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Vice Segretario Generale
per il visto di conformità dell’azione amministrativa
F.to Dott. Gianluca Puliti

BANGA

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Carancini Romano

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 6 Dicembre 2013

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Gianluca Puliti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.

Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata, li 6 Dicembre 2013

Il Vice Segretario Generale
F.to Dott. Gianluca Puliti

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata, li 6 Dicembre 2013

Il Vice Segretario Generale
Dott. Gianluca Puliti



INVIO ATTI

- Servizio del Segretario Generale
- Servizio Servizi al cittadino e all'impresa
- Servizio Servizi Finanziari e del Personale
- Servizio Servizi Tecnici
- Servizio Cultura e rapporti con Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Servizio Servizi alla Persona
- Servizio Polizia Municipale
- Istituzione Macerata Cultura Biblioteca e Musei
- Ambito Territoriale Sociale n. 15