ROBERTO MARINCIONI
INGEGNERE

VIA PREZZOLINI, 9 - TEL e FAX 0733/240245 - 62100 MACERATA
E-mail: marincioni.r@libero.it

# COMUNE DI MACERATA

PIANO CASA - PROGRAMMA DI SVILUPPO DELL' EDILIZIA ECONOMICA E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTRAVERSO L'INCLUSIONE DI AREE A POTENZIALE VOCAZIONE EDILIZIA PER IL COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.R.G.

A9 **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PCL14**
**Approvato definitivamente con D.C.C. n.56 del 29-06-10**
**in VARIANTE al PRG**
**ART.19 DELLE NTA "PCL14 (Fonte Maggiore)**

TAVOLA

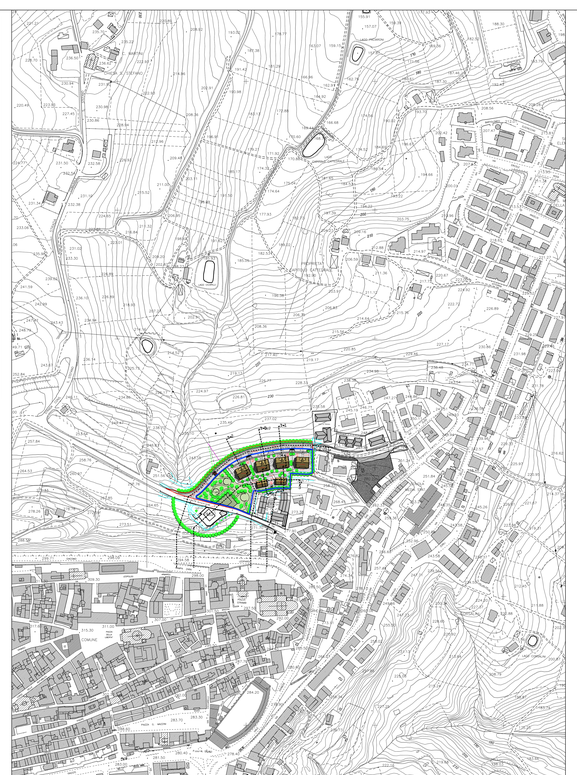
2a

COMMITTENTE

MAVE s.r.l. - SAN BENEDETTO DEL TRONTO

| DISEGNO | SCALA | DATA |
|---|---|---|
| **PLANIVOLUMETRICO STATO APPROVATO CON D.C.C. N.56 DEL 29-06-10** | **1:2000-1:500** | NOVEMBRE 2011 |

timbri e firme



INSERIMENTO DEL NUOVO EDIFICATO NEL TESSUTO CIRCOSTANTE 1:2000

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO 1:500

## LEGENDA

- PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI IN COSTRUZIONE
- INGOMBRO PRESUNTO EDIFICI DI PROGETTO
- STRADE PUBBLICHE E MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VP VERDE E SPAZI PUBBLICI
- LOTTI / SPAZI PRIVATI
- PERCORSI PEDONALI
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- NUOVE PIANTUMAZIONI
- 0.00 QUOTE RILIEVO STATO ATTUALE
- Q=0.00 QUOTE DI PROGETTO

| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTALE AREA DI INTERVENTO | mq. | 12133 |
| SUPERFICIE PIANO DI LOTTIZZAZIONE | mq. | 9140 |
| VOLUME EDIFICABILE E DI PROGETTO | mc. | 14000 |

| LOTTI | SUP. FONDIARIA MQ | VOLUMETRIA MC |
|---|---|---|
| L1 | 1077 | 3100 |
| L2 | 875 | 3100 |
| L3 | 887 | 3100 |
| L4 | 903 | 3100 |
| L5 | 1795 | 1600 |
| TOTALE | 5537 | 14000 |

## RIPARTIZIONE SUPERFICI

SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO MQ. 12133

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOTTI | | mq | 5537 |
| STRADE P. E MARCIAPIEDI (COMPRENSIVI DI SCARPATE) | | mq | 3085 |
| PARCHEGGI P. | P1 = mq 95<br>P2 = mq 127<br>P3 = mq 134<br>P4 = mq 121 | mq | 476 |
| VERDE P. | | mq | 3035 |
| TOTALE | | mq | 12133 |

## VERIFICA STRANDARDS URB.

SUPERIFICIE PIANO DI LOTTIZZAZIONE MQ. 9140

VOLUME EDIFICABILE E DI PROGETTO mc 14000

SUPERFICI DI STRANDARDS RICHIESTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| mc 14000 x 22 (18+4) mq/100mc | | = mq | 3080 |
| PARCHEGGI PUBBLICI | 140 x mq 2,5 | = mq | 350 |
| VERDE P. | 140 x 19,5 | = mq | 2730 |

STRANDARDS DI PROGETTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| PARCHEGGI PUBBLICI | mq 476 > | = mq | 350 |
| VERDE P. | mq 3035 > | = mq | 2730 |
| | mq 3511 > | mq | 3080 |